



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 233  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BYPARKEN ALLÈ BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Skaregata 16 A-F  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 063 200	1 000 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 200</b>	<b>1 000 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		1 085 824	1 069 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 108 644</b>	<b>1 092 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 444</b>	<b>-92 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 157	5 712
Annen finansinntekt		7 476	7 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 633</b>	<b>13 282</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 633</b>	<b>13 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 811</b>	<b>-78 732</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 811</b>	<b>-78 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 811</b>	<b>-78 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 811</b>	<b>-78 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 811	-78 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 811</b>	<b>-78 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		83 140	75 839
Sum fordringer		83 140	75 839
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 287	322 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 287	322 157
Sum omløpsmidler		354 427	397 995
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>354 427</b>	<b>397 995</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 724	75 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 724</b>	<b>75 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 724</b>	<b>75 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		216 371	185 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>216 371</b>	<b>185 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 442	39 432
Skyldige offentlige avgifter		10 070	
Annen kortsiktig gjeld		22 820	97 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 332</b>	<b>137 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 703</b>	<b>322 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>354 427</b>	<b>397 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 233  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BYPARKEN ALLÈ BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Skaregata 16 A-F  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 913 049 233  
BYPARKEN ALLÈ BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 063 200	1 000 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 200</b>	<b>1 000 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		1 085 824	1 069 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 108 644</b>	<b>1 092 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 444</b>	<b>-92 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 157	5 712
Annen finansinntekt		7 476	7 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 633</b>	<b>13 282</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 633</b>	<b>13 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 811</b>	<b>-78 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 811</b>	<b>-78 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 811</b>	<b>-78 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 811	-78 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 811</b>	<b>-78 732</b>



Organisasjonsnr: 913 049 233  
BYPARKEN ALLÈ BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		83 140	75 839
Sum fordringer		83 140	75 839
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 287	322 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 287	322 157
Sum omløpsmidler		354 427	397 995
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>354 427</b>	<b>397 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 724	75 534
Sum opptjent egenkapital		39 724	75 534



<b>Sum egenkapital</b>	<b>39 724</b>	<b>75 534</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	216 371	185 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>216 371</b>	<b>185 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 442	39 432
Skyldige offentlige avgifter	10 070	
Annen kortsiktig gjeld	22 820	97 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 332</b>	<b>137 252</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>314 703</b>	<b>322 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>354 427</b>	<b>397 995</b>



Organisasjonsnr: 913 049 233  
BYPARKEN ALLÈ BOLIGSAMEIE

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**



Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	9375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	9375.00

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Byparken Allè Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Byparken Allè Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 35 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EJSJ-08E0J-174U2-ESE6F-12EM1-DNBKS



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Byparken Allè Boligsameie

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 17. mars 2021  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EJSJ-08E0J-174U2-ESE6F-12EM1-DNBKS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-18 08:26:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: EJSJ-08E0J-J74UJ-ESE6F-12EM1-DNBKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsregnskap**

---

**Byparken Allè Boligsameie  
2020**

---

Org. nr. 913049233

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap

Byparken Allè Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader		606 804	584 316	606 760	715 470
Fjernvarme		279 996	240 024	280 000	260 000
Inntekter kommunikasjonspakke		176 400	175 770	176 400	190 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 200</b>	<b>1 000 110</b>	<b>1 063 160</b>	<b>1 165 870</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	22 820	22 820	22 820	22 820
Revisjonshonorar	2	9 750	9 375	9 400	10 100
Forretningsfører honorar		87 443	71 838	77 500	65 000
Andre honorarer og kontingenter		35 257	3 739	3 750	3 750
Kommunale avgifter og renovasjon		306 386	194 702	195 600	311 000
Administrasjons- og møteutgifter		6 187	8 214	6 100	6 100
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	6	47 148	32 731	29 310	31 200
Vakthold/ alarm/ internkontroll		55 707	27 706	21 200	44 500
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		18 556	24 723	26 000	14 900
Renhold/ matteservice		49 600	54 920	60 580	49 000
Vedlikehold/ drift		15 348	65 916	20 000	20 000
Snørydding, strøing		0	4 124	3 500	3 500
Energikostnader		22 688	29 100	33 000	30 000
Fjernvarme		137 913	273 410	280 000	260 000
Kommunikasjonspakke		181 311	170 883	176 400	190 400
Forsikring		77 084	61 385	64 000	69 600
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	31 162	32 451	30 000	30 000
Gebyr og bankomkostninger		4 286	4 090	4 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 108 644</b>	<b>1 092 124</b>	<b>1 063 160</b>	<b>1 165 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 444</b>	<b>-92 014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		2 157	5 712	0	0
Ånnen finansinntekt		7 476	7 570	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>9 633</b>	<b>13 282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-35 811</b>	<b>-78 732</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	4	-35 811	-78 732	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 811</b>	<b>-78 732</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Orgnr: 913049233 - Utarbeidet den 03.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr 31. desember

Byparken Allè Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		83 140	75 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 140</b>	<b>75 839</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	271 287	322 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 427</b>	<b>397 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>354 427</b>	<b>397 995</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	39 724	75 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 724</b>	<b>75 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 724</b>	<b>75 534</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	216 371	185 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 371</b>	<b>185 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 308	33 523
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 134	5 909
Skyldige offentlige avgifter		10 070	0
Annen kortsiktig gjeld		22 820	97 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 332</b>	<b>137 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 703</b>	<b>322 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>354 427</b>	<b>397 995</b>

Ålesund,  
Styret for Byparken Allè Boligsameie

Tommy Sperre  
Styrets leder

Stephanie Brungot  
Styremedlem

Stig Monsen  
Styremedlem

Orgnr: 913049233 - Utarbeidet den 03.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Byparken Allè Boligsameie

### Noter til regnskapet 2020

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	20 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Lønn		20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820
<b>Sum</b>		<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 9 750

## Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 216 371 og bundne skattetrekksmidler med kr 7 250.

## Note 4 Egenkapital

EK 1.1	75 534
Årets resultat	-35 811
<b>EK 31.12</b>	<b>39 724</b>

## Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	185 209	152 757
Årets avsetning til vedlikehold	31 162	32 451
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>216 371</b>	<b>185 209</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 6 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg**

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.  
Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Årskontroll nødlys og utbedringer	21 534
Årskontroll brannalarm og elektro	22 369
<b>Sum</b>	<b>43 903</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name  
**Brungot, Stephanie D J**

Date  
**2021-03-11**


Identification

 **Brungot, Stephanie D J**

Name  
**Sperre, Tommy**

Date  
**2021-03-10**

Identification

 **Sperre, Tommy**

Name  
**Monsen, Stig**

Date  
**2021-03-11**

Identification

 **Monsen, Stig**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Byparken Allé Boligsameiet Årsberetning for 2020

Sameiet består av 35 eierseksjoner i Skaregata 16, gnr 201, gnr 596 i Ålesund kommune.

Sameiets formål er å ivareta seksjonseiernes interesser i bygget, samt å administrere oppgaver på fellesarealet.

Sameiet ble stiftet 22.07.2013.

### Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Tommy Sperre
Styremedlem:	Stephanie Brungot Stig Monsen
Varamedlemmer:	Tor Krabbe Knudsen Severin Sadjina

### Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	Deloitte
Forsikring	Gjensidige 82776397

### Styremøter

Antall styremøter:	4
Antall saker behandlet:	5
Antall vedtak fattet:	5

### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

### Likestilling

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.



## Andre forhold

Vannskaden på taket (leilighet 5.3) samt utbedringer/reparasjoner av rør i teknisk rom har vært de mest sentrale og krevende sakene i 2020. Disse har medført betydelig arbeid og omfattende dialog mot forsikringsselskap/takstmenn og bedrifter/aktører som har utbedret de aktuelle skadene. Utbedringer og utskiftinger av rør i teknisk rom er sentral forklaring på de høye vedlikeholdskostnadene vi har hatt i 2020.

Styret er tilfreds med å ha inngått serviceavtaler som et bidrag til vedlikeholdet av fellesarealene i bygningen. Det er per 13. mars 2021 inngått følgende serviceavtaler:

- Elektro/elektriker: [ACEL AS](#)
- Fjernvarme/rørlegger/VVS: [Fagrør AS](#)
- Grunnvannspumper: [Grundfos Norge AS](#)
- Heis: [Heisplan AS](#)
- Låser/ytterdører/nøkkelsystem: [Låsservice Ålesund AS](#)
- Trappevask/dørmatter/vaktmester: [Clean 4 U AS](#)
- Ventilasjonssystem kjeller/teknisk rom inkl. boder: [Plato AS](#)



## **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## **Årsregnskap**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	1 063 200,-
Årsresultat	Kr.	-35 811,-
Totalkapital	Kr.	354 427,-

## **Forslag til anvendelse av årets resultat:**

Resultatet foreslås dekt av egenkapitalen

Ålesund, den 13. mars 2021

Styret:

---

Tommy Sperre  
Styreleder

---

Stephanie Brungot  
Styremedlem

---

Stig Monsen  
Styremedlem



## Styrets årsbere...

Name  
**Monsen, Stig**

Date  
**2021-03-15**

Identification

 **Monsen, Stig**

Name  
**Brungot, Stephanie D J**

Date  
**2021-03-15**

Identification

 **Brungot, Stephanie D J**

Name  
**Sperre, Tommy**

Date  
**2021-03-15**

Identification

 **Sperre, Tommy**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))