



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 855 439
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARDING EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lauvstøveien 53 4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		934 500	480 000
Sum inntekter		934 500	480 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	919 883	1 325 367
Sum kostnader		919 883	1 325 367
Driftsresultat		14 617	-845 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	3 092 405	5 809 169
Annen renteinntekt		137 125	153 581
Sum finansinntekter		3 229 530	5 962 750
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	6 662 669	2 304 498
Annen rentekostnad	9	8 562 008	5 479 881
Annen finanskostnad			5 797
Sum finanskostnader		15 224 677	7 790 176
Netto finans		-11 995 146	-1 827 426
Resultat før skattekostnad		-11 980 529	-2 672 793
Skattekostnad på resultat	3	-1 170 197	-79 775
Årsresultat		-10 810 332	-2 593 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 810 332	-2 593 018
Totalresultat		-10 810 332	-2 593 018
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 810 332	-2 593 018
Sum overføringer og disponeringer	8	-10 810 332	-2 593 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 249 972	79 775
Sum immaterielle eiendeler		1 249 972	79 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	93 103 904	78 102 717
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	89 815 109	70 923 646
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 503 301	13 165 970
Sum finansielle anleggsmidler		189 422 314	162 192 333
Sum anleggsmidler		190 672 286	162 272 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 500	562 500
Andre kortsiktige fordringer	5	6 708 651	6 093 282
Sum fordringer		6 989 151	6 655 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	623 632	1 438 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 632	1 438 799
Sum omløpsmidler		7 612 783	8 094 581
SUM EIENDELER		198 285 069	170 366 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital 50 000 aksjer á kr 10,000	7, 8	500 000	50 000
Overkurs		39 550 000	
Sum innskutt egenkapital		40 050 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 629 066	12 439 398
Sum opptjent egenkapital		1 629 066	12 439 398
Sum egenkapital		41 679 066	12 489 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	145 704 000	104 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 691 495	45 691 495
Sum annen langsiktig gjeld		151 395 495	150 591 495
Sum langsiktig gjeld		151 395 495	150 591 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 015	442 143
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 984 493	6 843 652
Sum kortsiktig gjeld		5 210 508	7 285 796
Sum gjeld		156 606 003	157 877 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 285 069	170 366 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414378

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 855 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 855 439
HARDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		934 500	480 000
Sum inntekter		934 500	480 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	919 883	1 325 367
Sum kostnader		919 883	1 325 367
Driftsresultat		14 617	-845 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	3 092 405	5 809 169
Annen renteinntekt		137 125	153 581
Sum finansinntekter		3 229 530	5 962 750
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	6 662 669	2 304 498
Annen rentekostnad	9	8 562 008	5 479 881
Annen finanskostnad			5 797
Sum finanskostnader		15 224 677	7 790 176
Netto finans		-11 995 146	-1 827 426
Resultat før skattekostnad		-11 980 529	-2 672 793
Skattekostnad på resultat	3	-1 170 197	-79 775
Årsresultat		-10 810 332	-2 593 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 810 332	-2 593 018
Totalresultat		-10 810 332	-2 593 018
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 810 332	-2 593 018
Sum overføringer og disponeringer	8	-10 810 332	-2 593 018



Organisasjonsnr: 917 855 439
HARDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 249 972	79 775
Sum immaterielle eiendeler		1 249 972	79 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	93 103 904	78 102 717
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	89 815 109	70 923 646
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 503 301	13 165 970
Sum finansielle anleggsmidler		189 422 314	162 192 333
Sum anleggsmidler		190 672 286	162 272 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 500	562 500
Andre kortsiktige fordringer	5	6 708 651	6 093 282
Sum fordringer		6 989 151	6 655 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	623 632	1 438 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 632	1 438 799
Sum omløpsmidler		7 612 783	8 094 581
SUM EIENDELER		198 285 069	170 366 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 000 aksjer á kr 10,000	7, 8	500 000	50 000
Overkurs		39 550 000	
Sum innskutt egenkapital		40 050 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 629 066	12 439 398
Sum opptjent egenkapital		1 629 066	12 439 398
Sum egenkapital		41 679 066	12 489 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	145 704 000	104 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 691 495	45 691 495
Sum annen langsiktig gjeld		151 395 495	150 591 495
Sum langsiktig gjeld		151 395 495	150 591 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 015	442 143
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 984 493	6 843 652
Sum kortsiktig gjeld		5 210 508	7 285 796
Sum gjeld		156 606 003	157 877 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 285 069	170 366 688



Organisasjonsnr: 917 855 439
HARDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Harding Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harding Eiendom AS som viser et underskudd på kr 10 810 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

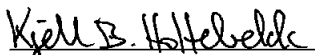


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 25. april 2025
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Electronic signature

Signed by

Skaala, Aleksander Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.04.2025 10:23:04

Date of birth

1988-06-24

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Skåla, Thomas Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2025 09:43:21

Date of birth

1984-03-19

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Skåla, Marianne Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.04.2025 18:43:24

Date of birth

1959-07-29

Signature method

BankID (NO)



Harding Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører; Athene Accounting AS
Revisor: Agder-Team Revisjon AS



Harding Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		934 500	480 000
Sum driftsinntekter		934 500	480 000
Annen driftskostnad	2	919 883	1 325 367
Sum driftskostnader		919 883	1 325 367
DRIFTSRESULTAT		14 617	-845 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	3 092 405	5 809 169
Annen renteinntekt		137 125	153 581
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	6 662 669	2 304 498
Annen rentekostnad	9	8 562 008	5 479 881
Annen finanskostnad		0	5 797
Resultat av finansposter		-11 995 146	-1 827 426
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-11 980 529	-2 672 793
Skattekostnad på resultat	3	-1 170 197	-79 775
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-10 810 332	-2 593 018
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		10 810 332	2 593 018
Sum overføringer	8	-10 810 332	-2 593 018



Harding Eiendom AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 249 972	79 775
Sum immaterielle eiendeler		1 249 972	79 775
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 9	93 103 904	78 102 717
Lån til foretak i samme konsern	5	89 815 109	70 923 646
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 503 301	13 165 970
Sum finansielle anleggsmidler		189 422 314	162 192 333
Sum anleggsmidler		190 672 286	162 272 108
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		280 500	562 500
Andre kortsiktige fordringer	5	6 708 651	6 093 282
Sum fordringer		6 989 151	6 655 782
Bankinnskudd og kontanter	6	623 632	1 438 799
Sum omløpsmidler		7 612 783	8 094 581
SUM EIENDELER		198 285 069	170 366 688



Harding Eiendom AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 000 aksjer á kr 10,000	7, 8	500 000	50 000
Overkurs		39 550 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 050 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 629 066	12 439 398
Sum opptjent egenkapital		1 629 066	12 439 398
Sum egenkapital		41 679 066	12 489 398
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	145 704 000	104 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 691 495	45 691 495
Sum annen langsiktig gjeld		151 395 495	150 591 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 015	442 143
Annen kortsiktig gjeld	5	4 984 493	6 843 652
Sum kortsiktig gjeld		5 210 508	7 285 796
Sum gjeld		156 606 003	157 877 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 285 069	170 366 688

Grimstad, 23.04.2025

Thomas Eikeland Skåla
styreleder

Aleksander Eikeland Skaala
styremedlem/daglig leder

Marianne Eikeland Skåla
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2024

HARDING EIENDOM AS

Org nr 917 855 439

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer, gjeld og tap på salgskontrakter

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er inntekt fra investeringer i aksjer og deltakelse i andre selskaper, samt utleieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt-/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.



Noter til årsregnskapet for 2024

HARDING EIENDOM AS

Org nr 917 855 439

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	36 500	40 675
Annen bistand	20 500	49 651
Sum	57 000	90 326

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-1 170 197	-79 775
Årets totale skattekostnad	-1 170 197	-79 775

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 980 529	-2 672 793
Permanente forskjeller	6 661 451	2 310 181
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-5 319 078	-362 612
Endring i fremførbart underskudd	5 319 078	362 612
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-362 612	-5 681 690	-5 319 078
Netto grunnlag utsatt skatt	-362 612	-5 681 690	5 319 078
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-79 775	-1 249 972	-1 170 197
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2024

HARDING EIENDOM AS

Org nr 917 855 439

Note 4: Investeringer i datterselskaper og øvrige langsiktige aksjer

Opplysninger om investeringer i datterselskap:

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi	Andel av resultat	Andel av Egenkapital
Tybakken 90 AS (100 %)	33 448 798	30 712 129	1 157 801	11 831 870
Rørendal AS (100 %)	12 242 697	11 523 780	-146 651	1 203 907
Årsnes Industriområde AS (100 %)	10 629 985	13 441 493	1 109 953	12 936 037
Teknologiveien 3 AS (100 %)	24 027 777	24 027 777	2 130 216	11 428 469
Bjørumsvegen 2A AS (100 %)	13 398 725	13 398 725	1 012 541	2 106 478
Sum Investeringer	93 747 982	93 103 904	5 263 860	39 506 761

Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført i 2024 med kr 3 092 405.

Opplysninger om investeringer i øvrige langsiktige aksjer:

	Kostpris	Bokført verdi	Nedskrivning
Øvrige langsiktige aksjeinvesteringer i eiendom	15 470 468	6 503 301	8 967 167

Av nedskrivningen på kr 8 967 167 er kr 6 662 669 kostnadsført i 2024 og kr 2 304 498 i 2023.

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	89 815 109	70 923 646
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	83 920 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner reforhandles hvert tredje år og følgelig er det ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansetidspunktet.		
Fordring på datterselskap inngår i andre langsiktige fordringer	89 815 109	70 923 646
Fordring på datterselskap inngår i andre kortsiktige fordringer	6 650 050	5 809 169
Gjeld til nærstående selskaper inngår i øvrig langsiktig gjeld	5 691 495	45 691 495
Gjeld til datterselskap inngår i annen kortsiktig gjeld	164 089	1 536 540
Fordringer og gjeld mot datterselskaper er ikke renteberegnet. Ikke avtalt nedbetalingsplan på langsiktige fordringer.		

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.



Noter til årsregnskapet for 2024

HARDING EIENDOM AS

Org nr 917 855 439

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 500 000, er fordelt på 50 000 aksjer a kr 10.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Harding Trading Holding AS v/Marianne E Skåla	styremedlem	20 000	40 %
Harding Trading Holding II AS v/Thomas E. Skåla	styrets leder	15 000	30 %
Silverdale AS v/Aleksander E. Skaala	styremedlem	15 000	30 %
		<u>50 000</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	-	12 439 398	12 489 398
Kapitaløkning	450 000	39 550 000		40 000 000
Årsresultat			-10 810 332	-10 810 332
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>500 000</u>	<u>39 550 000</u>	<u>1 629 066</u>	<u>41 679 066</u>

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner - pantstillelser

Selskapet har følgende gjeld med sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Gjeld til kredittinstitusjoner	145 704 000		145 704 000
<u>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</u>	<u>145 704 000</u>	<u>0</u>	<u>145 704 000</u>

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelsen Bokført verdi

Pant i eiendom i datterselskapet Årsnes Industriområde 1. pri. NOK 80 000 000	
Pant i eiendom i datterselskapet Tybakken 90 AS 1. pri. NOK 80 000 000	
Pant i eiendom i datterselskapet Rørendal AS 1. pri. NOK 80 000 000	
Pant i aksjer i datterselskapet Teknologiveien 3 AS	24 027 777
Pant i aksjer i datterselskapet Bjørumsvegen 2A AS	13 398 725
<u>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</u>	<u>37 426 502</u>