



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 806 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URSTAD HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Fartein Valens vei 12
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	1 577 765
Sum inntekter		450 000	1 577 765
Kostnader			
Varekostnad		255 984	1 295 352
Annen driftskostnad	3	53 115	23 982
Sum kostnader		309 099	1 319 334
Driftsresultat		140 901	258 432
Annen rentekostnad		-44 526	87 692
Sum finanskostnader		-44 526	87 692
Netto finans		44 526	-87 692
Ordinært resultat før skattekostnad	7	185 426	170 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 426	170 739
Årsresultat		185 426	170 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 426	170 739
Totalresultat		185 426	170 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		185 426	170 739
Sum overføringer og disponeringer		185 426	170 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4, 5	1 474 635	1 551 369
Sum omløpsmidler		1 474 635	1 551 369
SUM EIENDELER		1 474 635	1 551 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		303 000	303 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 849 003	2 034 429
Sum opptjent egenkapital		-1 849 003	-2 034 429
Sum egenkapital	6	-1 546 003	-1 731 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 020 638	3 248 410
Leverandørgjeld			34 388
Sum kortsiktig gjeld		3 020 638	3 282 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum gjeld		3 020 638	3 282 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 474 635	1 551 369



Noter 2018

Urstad Hyttebygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av hytter skjer på leveringstidspunktet.

Forsatt drift

I og med at egenkapital er tapt er det usikkerhet om fortsatt drift. Hovedkreditor, Sandnes Sparebank, oppfordrer virksomheten til å drive videre, med den intensjonen at selskapet på sikt vil oppnå en positiv egenkapital.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23% i 2017 og 22% i 2018 på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2017 til 2018.

org nr 989 806 688



Noter 2018
Urstad Hyttebygg AS

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i URSTAD HYTTEBYGG AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300	1 000,00	300 000,00

Eierstruktur, aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder.

Aksjesits pr. 31.12. var:

Navn	Rolle	A-aksjer	Sum	Eierandel
Alf Kato Sola	Styremedlem	100	100	33,3333
Sven Sola	Styrets leder	100	100	33,3333
Torfinn Jensen	Styremedlem	100	100	33,3333
Totalt antall aksjer		300	300	100,0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke utbetalt noen lønn. Heller ingen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar.

I og med at selskapet ikke har noen ansatte, har selskapet heller ingen pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Varer

	2018	2017
Råvarer		
Varer under tilvirkning	1 474 635	1 551 369
Ferdigvarer		
Sum	1 474 635	1 551 369

Varelager består seg av hytter under bygging. Varene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2018
Urstad Hyttebygg AS

Note 5 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 020 638

Sum 3 020 638

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 1 474 635

Note 6 Egenkapital

Egenkapitalen i URSTAD HYTTEBYGG AS pr. 31.12. var følgende:

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Udekka tap	SUM
Pr. 31.12.17	300 000	3 000	-2 034 429	-1 731 429
Årets resultat			185 426	185 426
Pr. 31.12.18	300 000	3 000	-1 849 003	-1 546 003

I og med at egenkapital er tapt er det usikkerhet om fortsatt drift. Hoved kreditor, Sandnes Sparebank, oppfordrer virksomheten til å drive videre, med den intensjonen at selskapet på sikt vil oppnå en positiv egenkapital.



Noter 2018
Urstad Hyttebygg AS

Note 7 Skattemnote

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	185 426	170 739
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-185 426	-170 739
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 855 095	-2 040 521	-185 426
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 855 095	-2 040 521	-185 426
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-408 121	-469 320	-61 199

Utsatt skattefordel er ikke balanseført