



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 4  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Såheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 145 371	1 076 511
Annen driftsinntekt		38 989	46 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 184 360</b>	<b>1 123 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 462	8 940
Annen driftskostnad		669 054	581 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 516</b>	<b>590 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 844</b>	<b>532 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			79 381
Annen finansinntekt		23 128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 128</b>	<b>79 381</b>
Annen rentekostnad		732 475	614 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 475</b>	<b>614 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 347</b>	<b>-534 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 503</b>	<b>-2 498</b>
Skattekostnad		-58 850	-550
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 653</b>	<b>-1 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 798	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-206 856	-1 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-208 654</b>	<b>-1 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		59 400	550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 400</b>	<b>550</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 854 442	14 854 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 854 442</b>	<b>14 854 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 913 842</b>	<b>14 854 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 229 173	1 099 867
<b>Sum varer</b>		<b>1 229 173</b>	<b>1 099 867</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 747	110 922
Andre fordringer		2 032	
Konsernfordringer		611 609	1 008 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>733 388</b>	<b>1 119 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 962 561</b>	<b>2 219 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 876 403</b>	<b>17 074 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 600 000	5 600 000
Overkurs		94 170	94 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 694 170</b>	<b>5 694 170</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			206 856
Udekket tap		1 798	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 798</b>	<b>206 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 692 372</b>	<b>5 901 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 688	88 093
Annen kortsiktig gjeld		82 343	85 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 031</b>	<b>173 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 184 031</b>	<b>11 173 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 876 403</b>	<b>17 074 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 4  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Såheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 996 835 553  
HOLTEKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 145 371	1 076 511
Annen driftsinntekt		38 989	46 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 184 360</b>	<b>1 123 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 462	8 940
Annen driftskostnad		669 054	581 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 516</b>	<b>590 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 844</b>	<b>532 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			79 381
Annen finansinntekt		23 128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 128</b>	<b>79 381</b>
Annen rentekostnad		732 475	614 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 475</b>	<b>614 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 347</b>	<b>-534 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 503</b>	<b>-2 498</b>
Skattekostnad		-58 850	-550
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 653</b>	<b>-1 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 798	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-206 856	-1 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-208 654</b>	<b>-1 948</b>



Organisasjonsnr: 996 835 553  
HOLTEKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		59 400	550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 400</b>	<b>550</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 854 442	14 854 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 854 442</b>	<b>14 854 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 913 842</b>	<b>14 854 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 229 173	1 099 867
<b>Sum varer</b>		<b>1 229 173</b>	<b>1 099 867</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 747	110 922
Andre fordringer		2 032	
Konsernfordringer		611 609	1 008 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>733 388</b>	<b>1 119 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 962 561</b>	<b>2 219 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 876 403</b>	<b>17 074 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 600 000	5 600 000
Overkurs		94 170	94 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 694 170</b>	<b>5 694 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			206 856
Udekket tap		1 798	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 798</b>	<b>206 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 692 372</b>	<b>5 901 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	11 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld	11 000 000	11 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	101 688	88 093
Annen kortsiktig gjeld	82 343	85 178
Sum kortsiktig gjeld	184 031	173 271
Sum gjeld	11 184 031	11 173 271
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 876 403</b>	<b>17 074 297</b>



Organisasjonsnr: 996 835 553  
HOLTEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Holtekvartalet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 996 835 553



**Resultatregnskap  
Holtekvartalet AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 145 371	1 076 511
Annen driftsinntekt		38 989	46 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 184 360</b>	<b>1 123 187</b>
Varekostnad		73 462	8 940
Annen driftskostnad		669 054	581 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>742 516</b>	<b>590 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 843</b>	<b>532 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	79 381
Annen finansinntekt		23 128	0
Annen rentekostnad		-732 475	-614 276
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-709 347</b>	<b>-534 895</b>
Resultat før skattekostnad		-267 504	-2 498
Skattekostnad på resultat		-58 850	-550
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-208 654</b>	<b>-1 948</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	-1 798	0
Overført fra annen egenkapital	4	-206 856	-1 948
<b>Sum overføringer</b>		<b>-208 654</b>	<b>-1 948</b>

Holtekvartalet AS

Side 2



**Balanse**  
**Holtekvartalet AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		59 400	550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 400</b>	<b>550</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 854 442	14 854 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 854 442</b>	<b>14 854 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 913 842</b>	<b>14 854 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid		1 229 173	1 099 867
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 747	110 922
Andre kortsiktige fordringer		2 032	0
Konsernfordringer	3	611 609	1 008 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>733 387</b>	<b>1 119 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 962 561</b>	<b>2 219 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 876 403</b>	<b>17 074 298</b>

Holtekvartalet AS

Side 3



## Balanse Holtekvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 600 000	5 600 000
Overkurs	4	94 170	94 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 694 170</b>	<b>5 694 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	206 856
Udekket tap		-1 798	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 798</b>	<b>206 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 692 372</b>	<b>5 901 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	101 688	88 093
Annen kortsiktig gjeld		82 343	85 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 030</b>	<b>173 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 184 030</b>	<b>11 173 272</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 876 403</b>	<b>17 074 298</b>

Nordre Follo, 20.06.2025  
Styret i Holtekvartalet AS

Per Gullik Horgen  
styremedlem

Katrine Hagen  
styremedlem

Anders Solberg Såheim  
styreleder/daglig leder

Espen Pettersen Roald  
styremedlem

Terje Grytnes Hagen  
styremedlem

Eirik Espenes  
styremedlem



## Holtekvartalet AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Prosjekter i arbeid

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene oppjøres.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Holtekvartalet AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	78 221
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>78 221</b>

	Konsernfordring	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	611 609	1 008 517
<b>Sum</b>	<b>611 609</b>	<b>1 008 517</b>

Holtekvartalet AS er en del av konsernkontoordningen hvor Vinkl AS er konsernkontoinnhaver. Mellomværende til Vinkl AS knyttet til konsernkontoordningen er inkludert i konsernfordringer.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	5 600 000	94 170	206 856	5 901 026
Årets resultat			-208 654	-208 654
Pr 31.12.2024	5 600 000	94 170	-1 798	5 692 372

Side 6



## Holtekvartalet AS Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 491 061	8 363 381	14 854 442
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 491 061	8 363 381	14 854 442
= Bokført verdi 31.12.24	6 491 061	8 363 381	14 854 442

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Avskrives ikke

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i foretak i samme konsern	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 854 442	14 854 442
<b>Sum</b>	<b>14 854 442</b>	<b>14 854 442</b>

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 133 bnr. 14, samt gnr. 134 bnr. 15, 66 og 129 i Nordre Follo Kommune for lån i morselskapet Vinkl AS på tinglyst pant MNOK 45.

Side 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Katrine Hagen Størmer**

e760ed08-b890-48b7-a877-6c1f9df1d6ae - 2025-06-20 11:19:33 UTC +03:00  
BankID - c56707f0-ecf7-4869-a481-3c05453a6856 - NO

**Anders Solberg Såheim**

53dcc0f4-22e6-4070-a295-6f3acc7f04a - 2025-06-20 14:19:53 UTC +03:00  
BankID - e16f502f-79d9-4dc4-ba99-1738a4169a1c - NO

**Espen Pettersen Roald**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vinkl AS**

bc2253c9-a7a8-43c3-b819-567347298d7e - 2025-06-20 15:48:24 UTC +03:00

BankID - e0bd3265-dffc-4ea4-b6d2-b5a00c8fe656 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Terje Hagen**

ce4f93ba-333e-474a-9aca-212e30df40fd - 2025-06-20 16:20:30 UTC +03:00  
BankID - 441f7b71-0db2-4602-b126-1aa24f3bcd35 - NO

**Eirik Espenes**

c1791822-d93c-40be-b1fa-f4db5f816841 - 2025-06-20 16:41:00 UTC +03:00  
BankID - 790bb1d1-f3bc-4321-8e29-a76ab59ff3aa - NO

**Per Gullik Horgen**

a07a0ff0-26f2-4843-b266-4f02070aacc3 - 2025-07-05 12:32:50 UTC +03:00  
BankID - d54f2a12-ee36-449e-b96a-bd76009b6243 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/95b8738f-179e-4b84-9d40-94feb420e3d3>

visma sign  
www.vismasign.com



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holtekvartalet AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtekvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Holtekvartalet AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2025  
Deloitte AS

**Eivind Ungersness**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Holtekvartalet AS

Name	Date
Ungersness, Eivind	2025-06-23

Identification

 **bankID** Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))