



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 675 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Holger-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	776 820	730 548
Sum inntekter		776 820	730 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 717	59 903
Annen driftskostnad	3,4	519 571	501 277
Sum kostnader		581 287	561 179
Driftsresultat		195 532	169 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	8 828	11 192
Sum finansinntekter		8 828	11 192
Netto finans		8 828	11 192
Ordinært resultat før skattekostnad		204 360	180 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 360	180 560
Årsresultat		204 361	180 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Andre fordringer		35 011	48 630
Sum finansielle anleggsmidler		35 311	48 930
Sum anleggsmidler		35 311	48 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	22 000	98 839
Sum fordringer		22 000	98 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	662 121	372 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 121	372 249
Sum omløpsmidler		684 121	471 088
SUM EIENDELER		719 433	520 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	701 444	497 083
Sum opptjent egenkapital		701 444	497 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		701 444	497 083
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 455	22 934
Annen kortsiktig gjeld	9	3 534	2
Sum kortsiktig gjeld		17 989	22 935
Sum gjeld		17 989	22 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 433	520 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791773

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 675 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Holger-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 889 675 772
LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	776 820	730 548
Sum inntekter		776 820	730 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 717	59 903
Annen driftskostnad	3, 4	519 571	501 277
Sum kostnader		581 287	561 179
Driftsresultat		195 532	169 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	8 828	11 192
Sum finansinntekter		8 828	11 192
Netto finans		8 828	11 192
Ordinært resultat før skattekostnad		204 360	180 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 360	180 560
Årsresultat		204 361	180 561



Organisasjonsnr: 889 675 772
LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Andre fordringer		35 011	48 630
Sum finansielle anleggsmidler		35 311	48 930
Sum anleggsmidler		35 311	48 930

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	22 000	98 839
Sum fordringer		22 000	98 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	662 121	372 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 121	372 249

Sum omløpsmidler		684 121	471 088
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		719 433	520 018
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	701 444	497 083
Sum opptjent egenkapital		701 444	497 083

Sum egenkapital		701 444	497 083
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 455	22 934
Annen kortsiktig gjeld	9	3 534	2



Sum kortsiktig gjeld	17 989	22 935
Sum gjeld	17 989	22 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	719 433	520 018



Organisasjonsnr: 889 675 772
LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Lilleakerveien 43 Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	776 820	730 548	776 805	811 934
Sum driftsinntekter		776 820	730 548	776 805	811 934
Utgifter					
Lønnskostnad	2	61 717	59 903	61 727	63 579
Annen driftskostnad	3	501 419	458 681	521 000	539 000
Vedlikehold, innkjøp	4	18 152	42 596	100 000	115 000
Sum driftskostnader		581 287	561 179	682 727	717 579
Driftsresultat før finansposter		195 533	169 369	94 078	94 355
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	8 828	11 192	1 500	1 500
Sum finansposter		8 828	11 192	1 500	1 500
Årsresultat		204 361	180 561	95 578	95 855

Lilleakerveien 43 Boligsameie



Balanse Lilleakerveien 43 Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andel gass/parafin i tank		35 011	48 630
Sum finansielle anleggsmidler		35 311	48 930
Sum anleggsmidler		35 311	48 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	1 110
Andre fordringer	6	22 000	97 729
Sum fordringer		22 000	98 839
Bankinnskudd, kasse o.l	7	662 121	372 249
Sum omløpsmidler		684 121	471 088
Sum eiendeler		719 433	520 018

Lilleakerveien 43 Boligsameie



Balanse Lilleakerveien 43 Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	8	200 938	200 938
Andre fond	8	500 506	296 145
Sum egenkapital		701 444	497 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 455	22 934
Forskudd felleskostnader		3 533	1
Annen kortsiktig gjeld	9	1	1
Sum kortsiktig gjeld		17 989	22 935
Sum gjeld		17 989	22 935
Sum egenkapital og gjeld		719 433	520 018

Lilleakerveien 43 Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Gro Holger-Jensen
Styreleder

Marit Anmarkrud
Styremedlem

Edel Mølmann
Styremedlem

Lilleakerveien 43 Boligsameie



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	776 820	730 548	776 805	811 934
Sum	776 820	730 548	776 805	811 934

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styreonorar	54 090	52 500	54 100	55 723
Arbeidsgiveravgift	7 627	7 403	7 627	7 856
Sum	61 717	59 903	61 727	63 579

Boligsameiet har ingen ansatte



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	29 886	63 166	45 000	40 000
Propan/gass	3 725	-67 772	0	0
Driftsavtale gass/strøm	0	5 733	0	0
Vann- og avløpsavgift	80 156	72 538	75 000	83 000
Renovasjon	34 621	33 097	40 000	40 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	75 409	73 760	76 000	78 000
Forsikring	54 742	52 292	55 000	57 000
Forvaltning og revisjon	64 952	63 314	65 000	67 000
Innbetalingservice	619	651	0	0
Brannsikring	11 627	9 930	10 000	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	38 476	26 685	32 000	35 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	22 480	17 947	20 000	25 000
Renhold	36 926	40 657	40 000	40 000
Garasje	5 186	875	5 000	6 000
Heis service/drift	31 385	52 066	40 000	40 000
Utgifter v/styret	0	3 489	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	3 558	1 729	3 000	3 000
Telefonutgifter	3 000	2 700	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	0	1 933	0	0
Leie av lokale	0	0	1 500	1 500
Gebyr	1 819	1 590	2 000	2 000
Blomster/gaver	2 350	1 803	2 000	2 000
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	501 419	458 681	521 000	539 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3 881,- ink mva

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	0	44	0	0
Vedlikehold bygg	0	0	25 000	0
Dører/inngangspartier	2 565	0	0	0
Heis	0	23 863	0	0
El-bil anlegg	0	9 375	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 181	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 232	0	0	0
Garasjer	11 875	9 314	15 000	15 000
Diverse vedlikehold	299	0	60 000	100 000
Sum	18 152	42 596	100 000	115 000



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	20	30	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 636	4 164	1 500	1 500
Finansinntekt	7 171	6 999	0	0
Sum	8 828	11 192	1 500	1 500



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 6 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	0	75 729
Gassdepositum	22 000	22 000
Sum	22 000	97 729

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	662 121	372 249
Sum	662 121	372 249

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	200 938	200 938
Sum vedlikeholdsfond	200 938	200 938
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	296 145	115 583
Fra årets resultat	204 361	180 561
Sum andre fond/udekket tap	500 506	296 145
Sum egenkapital	701 444	497 083

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Arbeidsgiveravgift	1	1
Sum	1	1



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	496 783	316 221
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	204 361	180 561
Årets endring disponible midler	204 361	180 561
Disponible midler 31.12	701 144	496 783



Resultatregnskap Lilleakerveien 43 Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	776 820	730 548	776 805	811 934
Sum driftsinntekter		776 820	730 548	776 805	811 934
Utgifter					
Lønnskostnad	2	61 717	59 903	61 727	63 579
Annen driftskostnad	3	501 419	458 681	521 000	539 000
Vedlikehold, innkjøp	4	18 152	42 596	100 000	115 000
Sum driftskostnader		581 287	561 179	682 727	717 579
Driftsresultat før finansposter		195 533	169 369	94 078	94 355
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	8 828	11 192	1 500	1 500
Sum finansposter		8 828	11 192	1 500	1 500
Årsresultat		204 361	180 561	95 578	95 855

Lilleakerveien 43 Boligsameie



Balanse Lilleakerveien 43 Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andel gass/parafin i tank		35 011	48 630
Sum finansielle anleggsmidler		35 311	48 930
Sum anleggsmidler		35 311	48 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	1 110
Andre fordringer	6	22 000	97 729
Sum fordringer		22 000	98 839
Bankinnskudd, kasse o.l	7	662 121	372 249
Sum omløpsmidler		684 121	471 088
Sum eiendeler		719 433	520 018

Lilleakerveien 43 Boligsameie



Balanse Lilleakerveien 43 Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	8	200 938	200 938
Andre fond	8	500 506	296 145
Sum egenkapital		701 444	497 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 455	22 934
Forskudd felleskostnader		3 533	1
Annen kortsiktig gjeld	9	1	1
Sum kortsiktig gjeld		17 989	22 935
Sum gjeld		17 989	22 935
Sum egenkapital og gjeld		719 433	520 018

Lilleakerveien 43 Boligsameie

Sted: Oslo, dato: 08.03.2021

Gro Holger-Jensen
Gro Holger-Jensen
Styreleder

Mari Anmarkrud
Mari Anmarkrud
Styremedlem

Edel Mølmann
Edel Mølmann
Styremedlem

Lilleakerveien 43 Boligsameie



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	776 820	730 548	776 805	811 934
Sum	776 820	730 548	776 805	811 934

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	54 090	52 500	54 100	55 723
Arbeidsgiveravgift	7 627	7 403	7 627	7 856
Sum	61 717	59 903	61 727	63 579

Boligsameiet har ingen ansatte



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	29 886	63 166	45 000	40 000
Propan/gass	3 725	-67 772	0	0
Driftsavtale gass/strøm	0	5 733	0	0
Vann- og avløpsavgift	80 156	72 538	75 000	83 000
Renovasjon	34 621	33 097	40 000	40 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	75 409	73 760	76 000	78 000
Forsikring	54 742	52 292	55 000	57 000
Forvaltning og revisjon	64 952	63 314	65 000	67 000
Innbetalingservice	619	651	0	0
Brannsikring	11 627	9 930	10 000	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	38 476	26 685	32 000	35 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	22 480	17 947	20 000	25 000
Renhold	36 926	40 657	40 000	40 000
Garasje	5 186	875	5 000	6 000
Heis service/drift	31 385	52 066	40 000	40 000
Utgifter v/styret	0	3 489	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	3 558	1 729	3 000	3 000
Telefonutgifter	3 000	2 700	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	0	1 933	0	0
Leie av lokale	0	0	1 500	1 500
Gebyr	1 819	1 590	2 000	2 000
Blomster/gaver	2 350	1 803	2 000	2 000
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	501 419	458 681	521 000	539 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3 881,- ink mva

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	0	44	0	0
Vedlikehold bygg	0	0	25 000	0
Dører/inngangspartier	2 565	0	0	0
Heis	0	23 863	0	0
El-bil anlegg	0	9 375	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 181	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 232	0	0	0
Garasjer	11 875	9 314	15 000	15 000
Diverse vedlikehold	299	0	60 000	100 000
Sum	18 152	42 596	100 000	115 000



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	20	30	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 636	4 164	1 500	1 500
Finansinntekt	7 171	6 999	0	0
Sum	8 828	11 192	1 500	1 500



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 6 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	0	75 729
Gassdepositum	22 000	22 000
Sum	22 000	97 729

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	662 121	372 249
Sum	662 121	372 249

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	200 938	200 938
Sum vedlikeholdsfond	200 938	200 938
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	296 145	115 583
Fra årets resultat	204 361	180 561
Sum andre fond/udekket tap	500 506	296 145
Sum egenkapital	701 444	497 083

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Arbeidsgiveravgift	1	1
Sum	1	1



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	496 783	316 221
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	204 361	180 561
Årets endring disponible midler	204 361	180 561
Disponible midler 31.12	701 144	496 783



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lilleakerveien 43 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lilleakerveien 43 Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 204 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4XCYL-3FP4C-ECYDG-5VFA0-6ZM22-X5WWT



Revisors beretning - 2020
Lilleakerveien 43 Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4KCYL-3FP4C-ECYDG-5VFA0-6ZM22-X5WWT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-17 20:20:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4XCYL-3FP4C-ECYDG-5VFA0-6ZM22-XSWWWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>