



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 129 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNIPETJERNVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	342	
Sum finansinntekter		342	
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		342	
Ordinært resultat før skattekostnad		342	0
Skattekostnad på resultat	3	-1 563	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 905	0
Årsresultat		1 905	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 905	
Totalresultat		1 905	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 905	
Sum overføringer og disponeringer		1 905	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 563	
Sum immaterielle eiendeler		1 563	
Sum anleggsmidler		1 563	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	22 897	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 897	
Sum omløpsmidler		22 897	0
SUM EIENDELER		24 460	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 540	
Sum innskutt egenkapital		24 460	
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		24 460	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 460	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362197

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 129 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CNE PROSJEKT 12 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 929 129 156
CNE PROSJEKT 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	342	
Sum finansinntekter		342	
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		342	
Ordinært resultat før skattekostnad		342	0
Skattekostnad på resultat	3	-1 563	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 905	0
Årsresultat		1 905	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 905	
Totalresultat		1 905	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 905	
Sum overføringer og disponeringer		1 905	



Organisasjonsnr: 929 129 156
CNE PROSJEKT 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 563	
Sum immaterielle eiendeler		1 563	
Sum anleggsmidler		1 563	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	22 897	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 897	
Sum omløpsmidler		22 897	0
SUM EIENDELER		24 460	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 540	
Sum innskutt egenkapital		24 460	
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		24 460	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 460	0



Organisasjonsnr: 929 129 156
CNE PROSJEKT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

CNE Prosjekt 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 129 156



RESULTATREGNSKAP

CNE PROSJEKT 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	15.03.2022. - 31.12.2022
Lønnskostnad	1	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt	2	342
Resultat av finansposter		342
Resultat før skattekostnad		342
Skattekostnad på resultat	3	-1 563
Resultat		1 905
Årsresultat		1 905
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		1 905
Sum overføringer		1 905



BALANSE

CNE PROSJEKT 12 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	1 563
Sum immaterielle eiendeler		1 563
Sum anleggsmidler		1 563
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	22 897
Sum omløpsmidler		22 897
Sum eiendeler		24 460
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 540
Sum innskutt egenkapital		24 460
Sum egenkapital		24 460
Sum egenkapital og gjeld		24 460

Langhus, 22.02.2023
Styret i CNE Prosjekt 12 AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet. Selskapet ble stiftet 15.03.2022.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	342

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 563
Skattekostnad ordinært resultat	-1 563
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	342
Permanente forskjeller	-7 445
Skattepliktig inntekt	-7 103
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 103
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 103
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 563

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CNE Prosjekt 12 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	30	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	0	0	0	0
Stiftelse 15.03.2022	30 000	-7 445		22 555
Årets resultat			1 905	1 905
Reklassifisering		1 905	-1 905	0
Pr 31.12.2022	30 000	-5 540	0	24 460



Årsregnskap 2022

CNE Prosjekt 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 129 156



RESULTATREGNSKAP

CNE PROSJEKT 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	15.03.2022. - 31.12.2022
Lønnskostnad	1	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt	2	342
Resultat av finansposter		342
Resultat før skattekostnad		342
Skattekostnad på resultat	3	-1 563
Resultat		1 905
Årsresultat		1 905
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		1 905
Sum overføringer		1 905



BALANSE

CNE PROSJEKT 12 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	1 563
Sum immaterielle eiendeler		1 563
Sum anleggsmidler		1 563
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	22 897
Sum omløpsmidler		22 897
Sum eiendeler		24 460
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 540
Sum innskutt egenkapital		24 460
Sum egenkapital		24 460
Sum egenkapital og gjeld		24 460

Langhus, 22.02.2023
Styret i CNE Prosjekt 12 AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet. Selskapet ble stiftet 15.03.2022.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	342

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 563
Skattekostnad ordinært resultat	-1 563
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	342
Permanente forskjeller	-7 445
Skattepliktig inntekt	-7 103
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 103
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 103
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 563

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CNE Prosjekt 12 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	30	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	0	0	0	0
Stiftelse 15.03.2022	30 000	-7 445		22 555
Årets resultat			1 905	1 905
Reklassifisering		1 905	-1 905	0
Pr 31.12.2022	30 000	-5 540	0	24 460