



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 562 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyrudvegen 1  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Drevvatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 021 046	2 913 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 021 046</b>	<b>2 913 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	216 233	217 843
Avskrivning på varige driftsmidler	2	577 500	577 500
Annen driftskostnad		389 212	256 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 182 945</b>	<b>1 052 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 838 101</b>	<b>1 860 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		364 735	304 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 735</b>	<b>304 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 731</b>	<b>-304 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 473 370</b>	<b>1 556 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	324 219	342 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 149 151</b>	<b>1 214 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 149 151</b>	<b>1 214 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 149 151</b>	<b>1 214 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		549 151	714 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 149 151</b>	<b>1 214 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 359 088	14 936 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 359 088</b>	<b>14 936 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 359 088</b>	<b>14 936 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 002	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 002</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 135 833	1 451 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 135 833</b>	<b>1 451 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 139 834</b>	<b>1 601 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 498 922</b>	<b>16 537 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		703 000	703 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>713 000</b>	<b>713 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 354 621	4 805 470



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 354 621</b>	<b>4 805 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 067 621</b>	<b>5 518 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	231 800	268 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>231 800</b>	<b>268 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 224 951	9 193 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 224 951</b>	<b>9 193 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 456 751</b>	<b>9 462 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 410	5 833
Betalbar skatt	3,4	360 961	373 829
Skyldig offentlige avgifter		182 765	114 504
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		816 413	562 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 974 550</b>	<b>1 556 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 431 301</b>	<b>11 019 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 498 922</b>	<b>16 537 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 562 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyrudvegen 1  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Drevvatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 562 748  
NYRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 021 046	2 913 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 021 046</b>	<b>2 913 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	216 233	217 843
Avskrivning på varige driftsmidler	2	577 500	577 500
Annen driftskostnad		389 212	256 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 182 945</b>	<b>1 052 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 838 101</b>	<b>1 860 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		364 735	304 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 735</b>	<b>304 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 731</b>	<b>-304 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	324 219	342 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 149 151</b>	<b>1 214 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 149 151</b>	<b>1 214 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 149 151</b>	<b>1 214 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		549 151	714 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 149 151</b>	<b>1 214 137</b>



Organisasjonsnr: 984 562 748  
NYRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 359 088	14 936 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 359 088</b>	<b>14 936 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 359 088</b>	<b>14 936 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 002	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 002</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 135 833	1 451 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 135 833</b>	<b>1 451 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 139 834</b>	<b>1 601 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 498 922</b>	<b>16 537 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		703 000	703 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>713 000</b>	<b>713 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 354 621	4 805 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 354 621</b>	<b>4 805 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 067 621</b>	<b>5 518 470</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	231 800	268 542



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>231 800</b>	<b>268 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	8 224 951	9 193 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 224 951</b>	<b>9 193 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 456 751</b>	<b>9 462 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 410	5 833
Betalbar skatt 3,4	360 961	373 829
Skyldig offentlige avgifter	182 765	114 504
Utbytte	600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	816 413	562 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 974 550</b>	<b>1 556 820</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 431 301</b>	<b>11 019 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 498 922</b>	<b>16 537 696</b>



Organisasjonsnr: 984 562 748  
NYRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nyrud Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 984562748**

Årsoppgjøret er utarbeidet av  
**SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS**  
Strandgata 29, 8656 Mosjøen

e-post; [mosjoen@snnregnskap.no](mailto:mosjoen@snnregnskap.no)  
Web-sider: [www.snnregnskap.no](http://www.snnregnskap.no)



Nyrud Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 021 046	2 913 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 021 046</b>	<b>2 913 025</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	216 233	217 843
Avskrivning på varige driftsmidler	2	577 500	577 500
Annen driftskostnad		389 212	256 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 182 945</b>	<b>1 052 107</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 838 101</b>	<b>1 860 918</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		364 735	304 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 735</b>	<b>304 333</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-364 731</b>	<b>-304 332</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 473 370</b>	<b>1 556 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	324 219	342 449
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 149 151</b>	<b>1 214 137</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 149 151</b>	<b>1 214 137</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		549 151	714 137
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 149 151</b>	<b>1 214 137</b>



Nyrud Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 359 088	14 936 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 359 088</b>	<b>14 936 588</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 359 088</b>	<b>14 936 588</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 002	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 002</b>	<b>150 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 135 833	1 451 108
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 139 834</b>	<b>1 601 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 498 922</b>	<b>16 537 696</b>

Årsregnskap for Nyrud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984562748



Nyrud Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		703 000	703 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>713 000</b>	<b>713 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 354 621	4 805 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 354 621</b>	<b>4 805 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 067 621</b>	<b>5 518 470</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	231 800	268 542
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>231 800</b>	<b>268 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 224 951	9 193 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 224 951</b>	<b>9 193 864</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 456 751</b>	<b>9 462 406</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 410	5 833
Betalbar skatt	3,4	360 961	373 829
Skyldig offentlige avgifter		182 765	114 504
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		816 413	562 654
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 974 550</b>	<b>1 556 820</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 431 301</b>	<b>11 019 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 498 922</b>	<b>16 537 696</b>

Namsos den 24.04.2023

---

Einar Drevvatne  
Daglig leder / styrets leder



Nyrud Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nyrud Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	205 740	205 740
Arbeidsgiveravgift	10 493	10 493
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 610
<b>Totalt</b>	<b>216 233</b>	<b>217 843</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer:

	I år	I fjor
Styrehonorar kostnadsført	0	0

### Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjeeiere eller nærstående.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 949 121
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 949 121
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 012 533
+ Ordinære avskrivninger	577 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 590 033
Balansført verdi pr 31/12	14 359 088
Procentsats for ord.avskr	2-20

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 473 370
+ Permanente og andre forskjeller	350
+ Endring i midlertidige forskjeller	167 010

Noter for Nyrud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984562748



Nyrud Eiendom AS

## Noter 2022

<b>= Inntekt</b>	<b>1 640 730</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	360 961
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>360 961</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-36 742
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>324 219</b>
Skattesats i inntektsåret	22
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	
Sum betalbar skatt	360 961
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>360 961</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 053 639	1 220 649
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 053 639</b>	<b>1 220 649</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>231 800</b>	<b>268 542</b>



Nyrud Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen i år er kr. 0, og i fjor kr. 0.

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	0	0
Andre fordringer	4 002	150 000
Avsetning for tap	0	0

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 4 042 152 og pr. 31.12. i fjor kr. 2 842 026.

	I år	I fjor
<b>Pantsettelsler</b>		
Langsiktig gjeld sikret med pant	8 224 951	9 193 864
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	14 359 088	14 936 588



Til generalforsamlingen i Nyrud Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyrud Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mosjøen, 26. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-04-26 18:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.