



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 429 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEKA BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Einhågen 5  
9470 GRATANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		13 719 048	1 048 125
Annen driftsinntekt		477 534	1 156 247
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>14 196 582</strong>	<strong>2 204 372</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-35 000	
Varekostnad		11 397 466	219 410
Lønnskostnad	1	282 999	500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 356	55 299
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 259 306	1 089 431
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>13 966 128</strong>	<strong>1 364 641</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>230 454</strong>	<strong>839 731</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		50 619	
Annen finansinntekt		960	588
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>51 579</strong>	<strong>588</strong>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			60 000
Annen rentekostnad		286 583	373 693
Annen finanskostnad		2 338	2 988
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>288 921</strong>	<strong>436 681</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-237 342</strong>	<strong>-436 094</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-6 887</strong>	<strong>403 637</strong>
Skattekostnad på resultat	3	153 092	118 003
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>-159 979</strong>	<strong>285 634</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-159 979</strong>	<strong>285 634</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 979</b>	<b>285 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-159 979	285 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 979</b>	<b>285 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 718 668	2 718 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	197 966	136 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 916 634</b>	<b>2 854 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		240 000	240 000
Andre langsiktige fordringer		1 392 485	1 326 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 632 485</b>	<b>1 566 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 549 120</b>	<b>4 421 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>35 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-329 628	-64 799
Andre kortsiktige fordringer		1 200 243	353 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>870 615</b>	<b>288 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 621	699 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 621</b>	<b>699 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 259 236</b>	<b>988 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 808 356</b>	<b>5 409 464</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		415 000	415 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>465 000</b>	<b>465 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 642 006	1 801 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 642 006</b>	<b>1 801 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 107 006</b>	<b>2 266 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 565 237	2 575 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 237</b>	<b>2 575 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 237</b>	<b>2 575 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		822 037	181 666
Betalbar skatt	3	153 092	134 241
Annen kortsiktig gjeld		160 983	251 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 136 112</b>	<b>567 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 701 350</b>	<b>3 142 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 808 356</b>	<b>5 409 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 429 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEKA BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Einhågen 5  
9470 GRATANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 429 487  
HEKA BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 719 048	1 048 125
Annen driftsinntekt		477 534	1 156 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 196 582</b>	<b>2 204 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-35 000	
Varekostnad		11 397 466	219 410
Lønnskostnad	1	282 999	500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 356	55 299
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 259 306	1 089 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 966 128</b>	<b>1 364 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 454</b>	<b>839 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 619	
Annen finansinntekt		960	588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 579</b>	<b>588</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			60 000
Annen rentekostnad		286 583	373 693
Annen finanskostnad		2 338	2 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 921</b>	<b>436 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 342</b>	<b>-436 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 887</b>	<b>403 637</b>
Skattekostnad på resultat	3	153 092	118 003
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-159 979</b>	<b>285 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 979</b>	<b>285 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 979</b>	<b>285 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	-159 979	285 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-159 979</b>	<b>285 634</b>



Organisasjonsnr: 921 429 487  
HEKA BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 718 668	2 718 668
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	197 966	136 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 916 634</b>	<b>2 854 834</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		240 000	240 000
Andre langsiktige fordringer		1 392 485	1 326 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 632 485</b>	<b>1 566 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 549 120</b>	<b>4 421 317</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer		35 000	
-----------	--	--------	--

#### Fordringer

Kundefordringer		-329 628	-64 799
Andre kortsiktige fordringer		1 200 243	353 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>870 615</b>	<b>288 681</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		353 621	699 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 621</b>	<b>699 466</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 259 236</b>	<b>988 147</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 808 356</b>	<b>5 409 464</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		415 000	415 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>465 000</b>	<b>465 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 642 006	1 801 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 642 006</b>	<b>1 801 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 107 006</b>	<b>2 266 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 565 237	2 575 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 237</b>	<b>2 575 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 237</b>	<b>2 575 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		822 037	181 666
Betalbar skatt	3	153 092	134 241
Annen kortsiktig gjeld		160 983	251 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 136 112</b>	<b>567 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 701 350</b>	<b>3 142 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 808 356</b>	<b>5 409 464</b>



Organisasjonsnr: 921 429 487  
HEKA BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS  
Org.nr. 925 809 896  
Teknologiveien 10  
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Heka Bygg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### **Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet**

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet for Heka Bygg Eiendom AS som viser et underskudd på kr 159979. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

### **Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet**

Det har ikke vært mulig å innhente tilstrekkelig revisjonsbevis knyttet til prising av transaksjoner med nærstående, herunder knyttet til opptjent ikke fakturert arbeid, andre kortsiktige fordringer, leverandørgjeld, annen kortsiktig gjeld med tilhørende resultatposter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.

side 1 av 2



REGNSKAP & REVISJON

Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Narvik, 29. september 2025

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Heka Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 429 487



## RESULTATREGNSKAP

### HEKA BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 719 048	1 048 125
Annen driftsinntekt		477 534	1 156 247
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 196 582</b>	<b>2 204 372</b>
Varekostnad		11 397 466	219 410
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-35 000	0
Lønnskostnad	1	282 999	500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 356	55 299
Annen driftskostnad		2 259 306	1 089 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 966 128</b>	<b>1 364 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 454</b>	<b>839 731</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		50 619	0
Annen finansinntekt		960	588
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	60 000
Annen rentekostnad		286 583	373 693
Annen finanskostnad		2 338	2 988
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-237 342</b>	<b>-436 094</b>
Resultat før skattekostnad		-6 887	403 637
Skattekostnad på resultat	3	153 092	118 003
<b>Resultat</b>		<b>-159 979</b>	<b>285 634</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-159 979</b>	<b>285 634</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-159 979	285 634
<b>Sum overføringer</b>		<b>-159 979</b>	<b>285 634</b>



### BALANSE

#### HEKA BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 718 668	2 718 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	197 966	136 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 916 634</b>	<b>2 854 834</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		240 000	240 000
Andre langsiktige fordringer		1 392 485	1 326 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 632 485</b>	<b>1 566 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 549 120</b>	<b>4 421 317</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		35 000	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-329 628	-64 799
Andre kortsiktige fordringer		1 200 243	353 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>870 615</b>	<b>288 681</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 621	699 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 259 236</b>	<b>988 147</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 808 356</b>	<b>5 409 464</b>



### BALANSE

#### HEKA BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs		415 000	415 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>465 000</strong>	<strong>465 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 642 006	1 801 985
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 642 006</strong>	<strong>1 801 985</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 107 006</strong>	<strong>2 266 985</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 565 237	2 575 353
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 565 237</strong>	<strong>2 575 353</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		822 037	181 666
Betalbar skatt	3	153 092	134 241
Annen kortsiktig gjeld		160 983	251 219
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 136 112</strong>	<strong>567 125</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 701 350</strong>	<strong>3 142 479</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 808 356</strong>	<strong>5 409 464</strong>

Narvik/Gratangen, 26.09.2025  
Styret i Heka Bygg Eiendom AS

Karolis Motiejunas  
styremedlem/daglig leder

Henrik Andre Paulsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og har derved ingen pensjonsforpliktelser

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	256 335	0
Arbeidsgiveravgift	13 071	0
Andre ytelser	13 594	500
<b>Sum</b>	<b>282 999</b>	<b>500</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 718 668	199 365	79 900	2 997 934
Tilgang kjøpte driftsmidler			123 156	123 156
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 718 668</b>	<b>199 365</b>	<b>203 056</b>	<b>3 121 090</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		160 399	44 056	204 455
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	160 399	44 056	204 455
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 718 668</b>	<b>38 966</b>	<b>159 000</b>	<b>2 916 634</b>
Årets ordinære avskrivninger		36 800	24 556	61 356
Økonomisk levetid		3-6 år	3-6 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 092	134 241
Endring i utsatt skattefordel	0	-16 238
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>153 092</b>	<b>118 003</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 887	403 637
Permanente forskjeller	4 137	61 777
Endring i midlertidige forskjeller	698 622	144 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>695 872</b>	<b>610 186</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 092	134 241
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>153 092</b>	<b>134 241</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	30 416	44 038	13 622
Fordringer	-800 000	-115 000	685 000
<b>Sum</b>	<b>-769 584</b>	<b>-70 962</b>	<b>698 622</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	769 584	70 962	-698 622
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	415 000	0	1 801 985	2 266 985
Årets resultat				-159 979	-159 979
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>415 000</b>	<b>0</b>	<b>1 642 006</b>	<b>2 107 006</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEKA BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Paulsen	25	50,0	50,0
Karolis Motiejunas	25	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>