



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 796 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81
Forretningsadresse: Slettheiveien 81
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Svein Langås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 450 200	1 411 472
Sum inntekter		1 450 200	1 411 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	130 140	196 358
Annen driftskostnad	1,4,5	2 522 488	1 244 212
Sum kostnader		2 652 628	1 440 570
Driftsresultat		-1 202 426	-29 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 685	4 184
Sum finansinntekter		3 685	4 184
Netto finans		3 685	4 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 198 743	-24 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 198 743	-24 914
Årsresultat	6	-1 198 741	-24 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 198 741	24 915
Sum overføringer og disponeringer		1 198 741	24 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	149 907	127 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 033	1 918 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 033	1 918 397
Sum omløpsmidler	6	740 940	2 046 309
SUM EIENDELER		740 940	2 046 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		406 599	1 605 340
Sum egenkapital	7	406 599	1 605 340
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 412	402 823
Skyldige offentlige avgifter		6 153	7 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	9	262 776	30 504
Sum kortsiktig gjeld	6	334 341	440 969
Sum gjeld		334 341	440 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 940	2 046 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493666

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 796 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81
Forretningsadresse: Slettheiveien 81
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Svein Langås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 975 796 426
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 450 200	1 411 472
Sum inntekter		1 450 200	1 411 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	130 140	196 358
Annen driftskostnad	1,4,5	2 522 488	1 244 212
Sum kostnader		2 652 628	1 440 570
Driftsresultat		-1 202 426	-29 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 685	4 184
Sum finansinntekter		3 685	4 184
Netto finans		3 685	4 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 198 743	-24 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 198 743	-24 914
Årsresultat	6	-1 198 741	-24 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 198 741	24 915
Sum overføringer og disponeringer		1 198 741	24 915



Organisasjonsnr: 975 796 426
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	149 907	127 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 033	1 918 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 033	1 918 397
Sum omløpsmidler	6	740 940	2 046 309
SUM EIENDELER		740 940	2 046 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		406 599	1 605 340
Sum egenkapital	7	406 599	1 605 340
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 412	402 823
Skyldige offentlige avgifter		6 153	7 642
Annen kortsiktig gjeld	9	262 776	30 504
Sum kortsiktig gjeld	6	334 341	440 969
Sum gjeld		334 341	440 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 940	2 046 309



Organisasjonsnr: 975 796 426
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 216 SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 022 760	1 008 612	1 008 612	1 122 760
Innbetalt kabel TV/Internett		248 320	228 740	229 920	263 520
Inntekt garasjer		5 000	0	0	0
Innbetalte dugnadspenger		24 000	24 000	24 000	24 000
Vedlikeholdsfond		150 120	150 120	150 120	150 120
Sum inntekter		1 450 200	1 411 472	1 412 652	1 560 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	14 938	3 750	8 487	10 000
Styrehonorar	2	63 633	65 758	68 025	56 966
Forretningsførerhonorar		56 423	59 531	56 228	52 548
Rådgivningstjenester		36 563	30 000	30 000	37 000
Lønn	3	50 425	106 334	117 600	123 480
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	16 082	24 266	26 226	25 498
Vedlikehold/serviceavtaler	4	1 734 123	593 602	357 086	478 835
Kabel-tv/Internett		256 195	245 793	252 000	267 396
Forsikring		153 991	110 049	115 000	261 627
Kommunale avgifter		165 120	141 241	143 000	146 150
Strøm		57 938	32 888	40 000	53 000
Renhold, fellesareal		42 091	8 313	40 000	42 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 499	2 846	0	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		542	3 673	3 000	1 000
Telefon og porto		0	440	0	0
Drift maskiner		0	9 017	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	5	3 065	3 069	7 000	4 000
Sum driftskostnader		2 652 626	1 440 571	1 264 652	1 562 500
Driftsresultat		-1 202 426	-29 099	148 000	-2 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 685	4 184	2 000	2 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 685	4 184	2 000	2 100
Årsresultat	6	-1 198 741	-24 915	150 000	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	1 198 741	24 915	150 000	0
Sum disponering av resultat		1 198 741	24 915	150 000	0

SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81



Balanserapport klient 216 SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33	9 892
Til gode av forretningsfører		8	0
Andre fordringer	8	149 866	118 019
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		236 516	1 566 238
Innestående på særvilkår		351 382	348 621
Skattetrekkkonto, bundne midler		3 135	3 538
Sum omløpsmidler	6	740 940	2 046 309
SUM EIENDELER		740 940	2 046 309

SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81



Balanserapport klient 216 SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 605 340	1 605 340
Årets resultat		-1 198 741	0
Sum egenkapital	7	406 599	1 605 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 763	21 179
Leverandørgjeld		65 412	402 823
Skyldig off. myndigheter		6 153	7 642
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		7 625	9 325
Annen kortsiktig gjeld	9	229 388	0
Sum kortsiktig gjeld	6	334 341	440 969
Sum gjeld		334 341	440 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 940	2 046 309

Sted: _____, dato: _____

Tor Svein Langås
Styreleder

Sanin Muraspahic
Styremedlem

Jan Gunnar Kristiansen
Styremedlem

SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	14 938	3 750
Sum	14 938	3 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	63 633	65 758
Sum	63 633	65 758

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	63 540	97 009
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	7 625	9 325
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-41 480	0
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	20 740	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	15 007	22 950
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 075	1 316
Sum	66 507	130 600

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar i 2022.



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	42 153	164 695
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	4 000
6603 VEDLIKEHOLD VVS	7 109	3 375
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 465	6 782
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	133 800	27 297
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	0	375
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	39 148	0
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	6 261
6630 BRØYTING	22 500	25 000
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	1 443 484	337 416
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	31 464	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	0	8 400
Sum	1 734 123	593 602

kto. 6640 Per.Vedlikehold bygg: Kr. 1.443.484,- Utskifting rekkverk-balkonger

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 065	3 069
Sum	3 065	3 069

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 605 340	1 630 255
Årets resultat	-1 198 741	-24 915
B. Årets endringer i disponible midler	-1 198 741	-24 915
C. Disponible midler UB	406 599	1 605 340
Omløpsmidler	740 940	2 046 309
- Kortsiktig gjeld	334 341	440 969
Disponible midler 31.12	406 599	1 605 340

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	1 605 340	1 630 255
Årets resultat	-1 198 741	-24 915
Sum egenkapital 31.12	406 599	1 605 340

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte leverandørkostnader som gjelder neste år, kr. 149.866,-

SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81



Noter 2022

Note 8 - Andre fordringer

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpt leverandørkostnad: Kr. 229.388,-

SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

Styreleder	Tor Svein Langås (sign.)	06.05.2023
Styremedlem	Sanin Muraspahic (sign.)	06.05.2023
Styremedlem	Jan Gunnar Kristiansen (sign.)	28.04.2023



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 8. mai 2023
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor