



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 13
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		581 837	553 757
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		665 837	637 757
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 015	87 015
Annen driftskostnad		90 152	73 809
Sum kostnader		177 167	160 824
Driftsresultat		488 670	476 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 072	12 101
Sum finansinntekter		26 072	12 101
Annen rentekostnad		55	3 758
Sum finanskostnader		55	3 758
Netto finans		26 017	8 343
Ordinært resultat før skattekostnad		514 687	485 275
Skattekostnad på resultat		113 243	106 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 444	378 514
Årsresultat		401 444	378 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 444	378 514
Totalresultat		401 444	378 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		201 444	278 514
Sum overføringer og disponeringer		401 444	378 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 497 840	5 584 855
Sum varige driftsmidler		5 497 840	5 584 855
Sum anleggsmidler		5 497 840	5 584 855
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 795 972	2 377 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 795 972	2 377 064
Sum omløpsmidler		2 795 972	2 377 064
SUM EIENDELER		8 293 812	7 961 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 697 332	3 495 888
Sum opptjent egenkapital		3 697 332	3 495 888
Sum egenkapital		7 397 332	7 195 888
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		433 053	422 782
Sum avsetninger for forpliktelser		433 053	422 782
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		433 053	422 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 316	3 919
Betalbar skatt		102 972	94 382
Skyldige offentlige avgifter		148 139	144 948
Utbytte		200 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		463 427	343 249
Sum gjeld		896 480	766 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 293 812	7 961 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608573

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 13
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 289 310
NÈSS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		581 837	553 757
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		665 837	637 757
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 015	87 015
Annen driftskostnad		90 152	73 809
Sum kostnader		177 167	160 824
Driftsresultat		488 670	476 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 072	12 101
Sum finansinntekter		26 072	12 101
Annen rentekostnad		55	3 758
Sum finanskostnader		55	3 758
Netto finans		26 017	8 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		514 687	485 275
Skattekostnad på resultat		113 243	106 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 444	378 514
Årsresultat		401 444	378 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 444	378 514
Totalresultat		401 444	378 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		201 444	278 514
Sum overføringer og disponeringer		401 444	378 514



Organisasjonsnr: 993 289 310
NÈSS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

5 497 840

5 584 855

Sum varige driftsmidler

5 497 840

5 584 855

Sum anleggsmidler

5 497 840

5 584 855

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 795 972

2 377 064

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 795 972

2 377 064

Sum omløpsmidler

2 795 972

2 377 064

SUM EIENDELER

8 293 812

7 961 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 700 000

3 700 000

Sum innskutt egenkapital

3 700 000

3 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 697 332

3 495 888

Sum opptjent egenkapital

3 697 332

3 495 888

Sum egenkapital

7 397 332

7 195 888

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

433 053

422 782

Sum avsetninger for

forpliktelse

433 053

422 782

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

433 053

422 782



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 316	3 919
Betalbar skatt	102 972	94 382
Skyldige offentlige avgifter	148 139	144 948
Utbytte	200 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	463 427	343 249
Sum gjeld	896 480	766 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 293 812	7 961 919



Organisasjonsnr: 993 289 310
NÆSS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Næss Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Noter 2022 fortsettelse

Note 3 – Varige driftsmidler

	<i>Bygninger</i>	<i>Totalt</i>
<i>Anskaffelseskost 01.01.22</i>	<i>6 541 548</i>	<i>6 541 548</i>
<i>Tilgang</i>		
<i>Avgang</i>		
<i>Anskaffelseskost 31.21.22</i>	<i>6 541 548</i>	<i>6 541 548</i>
<i>Akkumulerte avskrivninger 31.21.22</i>	<i>1 043 708</i>	<i>1 043 748</i>
<i>Balanseført verdi pr. 31.21.22</i>	<i>5 497 840</i>	<i>5 497 840</i>
<i>Årets avskrivninger</i>	<i>87 015</i>	<i>87 015</i>
<i>Avskrivningsprosent</i>	<i>1 %</i>	<i>1 %</i>