



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 442 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNN 22 AS
Forretningsadresse: Sverres gate 1
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 500	328 412
Sum inntekter		335 500	328 412
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	192 299	198 523
Sum kostnader		192 299	198 523
Driftsresultat		143 201	129 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 436	184 825
Annen rentekostnad		1 879	6 615
Sum finanskostnader		185 315	191 440
Netto finans		-185 315	-191 438
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-42 114	-61 549
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 264	-13 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 850	-48 009
Årsresultat	6	-32 850	-48 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 849	-48 009
Sum overføringer og disponeringer	6	-32 849	-48 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	9 175 369	9 155 394
Sum varige driftsmidler		9 175 369	9 155 394
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 175 369	9 155 394
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		188 500	204 125
Andre fordringer		22 000	20 508
Sum fordringer	7	210 500	224 633
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 586	6 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 586	6 413
Sum omløpsmidler		227 086	231 046
SUM EIENDELER		9 402 455	9 386 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	474 700	474 700
Overkurs		67 071	67 071
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		541 771	541 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 790 364	1 823 214
Sum opptjent egenkapital		1 790 364	1 823 214
Sum egenkapital	6	2 332 135	2 364 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 281	50 959
Sum avsetninger for forpliktelser		41 281	50 959
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 904 296	6 875 356
Sum annen langsiktig gjeld		6 904 296	6 875 356
Sum langsiktig gjeld		6 945 577	6 926 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 239	68 640
Betalbar skatt		414	
Annen kortsiktig gjeld		25 090	26 500
Sum kortsiktig gjeld		124 743	95 140
Sum gjeld		7 070 320	7 021 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 402 455	9 386 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884703

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 442 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNN 22 AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 442 619
DØNN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 500	328 412
Sum inntekter		335 500	328 412
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	192 299	198 523
Sum kostnader		192 299	198 523
Driftsresultat		143 201	129 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 436	184 825
Annen rentekostnad		1 879	6 615
Sum finanskostnader		185 315	191 440
Netto finans		-185 315	-191 438
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-42 114	-61 549
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 264	-13 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 850	-48 009
Årsresultat	6	-32 850	-48 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 849	-48 009
Sum overføringer og disponeringer	6	-32 849	-48 009



Organisasjonsnr: 994 442 619
DØNN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5, 7 9 175 369 9 155 394
Sum varige driftsmidler 9 175 369 9 155 394

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 9 175 369 9 155 394

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 188 500 204 125
Andre fordringer 22 000 20 508
Sum fordringer 7 210 500 224 633

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 16 586 6 413
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 16 586 6 413

Sum omløpsmidler 227 086 231 046

SUM EIENDELER 9 402 455 9 386 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 474 700 474 700
Overkurs 67 071 67 071
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 541 771 541 771



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 790 364	1 823 214
Sum opptjent egenkapital		1 790 364	1 823 214
Sum egenkapital	6	2 332 135	2 364 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 281	50 959
Sum avsetninger for forpliktelser		41 281	50 959
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 904 296	6 875 356
Sum annen langsiktig gjeld		6 904 296	6 875 356
Sum langsiktig gjeld		6 945 577	6 926 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 239	68 640
Betalbar skatt		414	
Annen kortsiktig gjeld		25 090	26 500
Sum kortsiktig gjeld		124 743	95 140
Sum gjeld		7 070 320	7 021 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 402 455	9 386 440



Organisasjonsnr: 994 442 619
DØNN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til ansaffeseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under- skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021
for
Dønn 22 AS
Org.nr. 994 442 619



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

DØNN 22 AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		335 500	328 412
Sum driftsinntekter		335 500	328 412
Annen driftskostnad	3	192 299	198 523
Driftsresultat		143 201	129 889
Annen finansinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 436	184 825
Annen rentekostnad		1 879	6 615
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-42 113	-61 549
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 264	-13 540
Ordinært resultat		-32 849	-48 009
Årsresultat	6	-32 849	-48 009
Overført annen egenkapital		-32 849	-48 009
Sum disponert	6	-32 849	-48 009



Balanse

DØNN 22 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5, 7	9 175 369	9 155 394
Sum varige driftsmidler		9 175 369	9 155 394
Sum anleggsmidler		9 175 369	9 155 394
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		188 500	204 125
Andre fordringer		22 000	20 508
Sum fordringer	7	210 500	224 633
Bankinnskudd,kontanter o.l.		16 586	6 413
Sum omløpsmidler		227 086	231 046
Sum eiendeler		9 402 455	9 386 440



Balanse

DØNN 22 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	474 700	474 700
Annen innskutt egenkapital		67 071	67 071
Sum innskutt egenkapital		541 771	541 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 790 364	1 823 214
Sum opptjent egenkapital		1 790 364	1 823 214
Sum egenkapital	6	2 332 135	2 364 985
Gjeld			
Utsatt skatt	4	41 281	50 959
Sum avsetninger for forpliktelser		41 281	50 959
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselsk	7	6 904 296	6 875 356
Sum annen langsiktig gjeld		6 904 296	6 875 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 239	68 640
Betalbar skatt		414	0
Annen kortsiktig gjeld		25 090	26 500
Sum kortsiktig gjeld		124 743	95 140
Sum gjeld		7 070 320	7 021 455
Sum egenkapital og gjeld		9 402 455	9 386 440

BERGEN, 30.06.2022
Styret for DØNN 22 AS

KRISTIAN MØRK
STYRELEDER

PETTER BOSKA
STYREMEDLEM



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 2

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenstepensjon iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar, lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån eller garantier til styrets medlemmer.

DØNN 22 AS



NOTER

NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig

resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:	2020	2020
Resultat før skattekostnader	-42 113	-61 549
Konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	-2 914	0
Endring midlertidige forskjeller	46 908	58 635
Årets skattepl inntekt/underskudd til framføring	1 881	-2 914

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt årets inntekt 22% av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt på ord resultat	-13 540	-13 540
Betalbar skatt årets inntekt 22%	414	0
Skattekostnad på ordinært resultat	-13 126	-13 540

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	31.12.20	31.12.21	Endring
knyttet til:			
Fast eiendom	0	0	0
Gevinst å tapskonto	234 542	187 634	46 908
Fremførbart underskudd	-2 914	0	-2 914
Sum midlertidige forskjeller	231 628	187 634	43 994
Utsatt skattefordel(22%)			
Utsatt skatt 22%	50 958	41 279	9 678

NOTE 4

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital 1/1	474 700	67 071	1 823 214	2 364 985
Årsresultat			-32 849	-32 849
Avgitt konsernbidrag			-	-
Egenkapital 31/12	474 700	67 071	1 790 365	2 332 135

NOTE 5

	Bleken-berg 11	Bleken-berg 15	Sum
Anskaffelseskost	4 814 527	4 340 867	9 155 394
Tilgang i år	19975	0	19975
Angang til kostpris			
Kostpris 31/12	4 834 502	4 340 867	9 175 369
Totale avskr. 31/12			
Bokført verdi 31/12	4 834 502	4 340 867	9 175 369

Avskrives ikke, tilnærmet evig levetid ved vanlig vedlikehold.

Driftsmiddelene er pantsatt for 23 000 000 til fordel for SR-Bank og

Dønn Eiendom AS.

DØNN 22 AS



NOTER

NOTE 6

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 030	156,67	474 700

De største aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dønn Eiendom AS	3030	100,00 %	100,00 %

NOTE 7

Langsiktig gjeld:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld - konsern	4 680 958	4 556 345
	<u>4 680 958</u>	<u>4 556 345</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid	0	0
Gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld	se note 5	se note 5
Balansført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Bygning m/tomt	<u>9 175 369</u>	<u>9 155 394</u>

NOTE 8

Det er tinglyst factoringpant pålydene inntil kr 300.000.- av enkle krav.

Bokført verdi av pansatte eiendeler:

	2021	2020
Kundefordringer	188 500	204 125
Andre fordringer	22 000	20 508
Sum	<u>210 500</u>	<u>224 633</u>

NOTE 9

Konsern mellomværende / nærtstående

Gjeld:		2021	2020
Langsiktig gjeld	morselskap	4 680 958	4 652 018
Konsernbidrag		0	0
Langsiktig gjeld	aksjonærer	2 223 337	2 223 337
Kortsiktig gjeld	nærtstående	0	0
		<u>6 904 295</u>	<u>6 875 355</u>

DØNN 22 AS