



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 308 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE LINDERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	164 747	218 250
Sum kostnader		164 747	218 250
Driftsresultat		-164 747	-218 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 517 358	4 726 020
Annen finansinntekt		2 563 114	2 441 512
Sum finansinntekter		8 080 472	7 167 532
Annen rentekostnad	3	15 991 299	14 111 305
Sum finanskostnader		15 991 299	14 111 305
Netto finans		-7 910 827	-6 943 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 075 574	-7 162 023
Skattekostnad på resultat	4	-1 776 626	-1 578 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 298 948	-5 583 628
Årsresultat		-6 298 948	-5 583 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 298 948	-5 583 628
Totalresultat		-6 298 948	-5 583 628
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-6 298 948	-5 583 628
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 298 948	-5 583 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 665 419	6 888 793
Sum immaterielle eiendeler		8 665 419	6 888 793
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	430 759 444	430 759 444
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	112 763 722	106 554 852
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		543 523 166	537 314 296
Sum anleggsmidler		552 188 585	544 203 089
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	2	2 563 114	2 441 512
Sum fordringer		2 563 114	2 441 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 423	1 156 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 423	1 156 705
Sum omløpsmidler		2 583 537	3 598 217
SUM EIENDELER		554 772 122	547 801 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 210 000	1 210 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	143 177 151	149 476 099
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		144 387 151	150 686 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		144 387 151	150 686 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	71 000 000	71 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3	339 375 471	325 922 131
Sum annen langsiktig gjeld		410 375 471	396 922 131
Sum langsiktig gjeld		410 375 471	396 922 131
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 500	180 576
Sum kortsiktig gjeld		9 500	193 076
Sum gjeld		410 384 971	397 115 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 772 122	547 801 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413516

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 308 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE LINDERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 923 308 725
NYE LINDERUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	164 747	218 250
Sum kostnader		164 747	218 250
Driftsresultat		-164 747	-218 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 517 358	4 726 020
Annen finansinntekt		2 563 114	2 441 512
Sum finansinntekter		8 080 472	7 167 532
Annen rentekostnad	3	15 991 299	14 111 305
Sum finanskostnader		15 991 299	14 111 305
Netto finans		-7 910 827	-6 943 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 075 574	-7 162 023
Skattekostnad på resultat	4	-1 776 626	-1 578 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 298 948	-5 583 628
Årsresultat		-6 298 948	-5 583 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 298 948	-5 583 628
Totalresultat		-6 298 948	-5 583 628
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-6 298 948	-5 583 628
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 298 948	-5 583 628



Organisasjonsnr: 923 308 725
NYE LINDERUD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 665 419	6 888 793
Sum immaterielle eiendeler		8 665 419	6 888 793
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	430 759 444	430 759 444
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	112 763 722	106 554 852
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		543 523 166	537 314 296
Sum anleggsmidler		552 188 585	544 203 089
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	2	2 563 114	2 441 512
Sum fordringer		2 563 114	2 441 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 423	1 156 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 423	1 156 705
Sum omløpsmidler		2 583 537	3 598 217
SUM EIENDELER		554 772 122	547 801 306



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 210 000	1 210 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	143 177 151	149 476 099
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		144 387 151	150 686 099

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		144 387 151	150 686 099

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	71 000 000	71 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3	339 375 471	325 922 131
Sum annen langsiktig gjeld		410 375 471	396 922 131
Sum langsiktig gjeld		410 375 471	396 922 131

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 500	180 576
Sum kortsiktig gjeld		9 500	193 076

Sum gjeld		410 384 971	397 115 207
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 772 122	547 801 306
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 923 308 725
NYE LINDERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Vedledd D_Nye Linderud Utvikling AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2023-02-07 12:57 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID MOBILE	2023-02-07 10:38 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID MOBILE	2023-02-07 08:59 GMT+01
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2023-02-06 16:26 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7ECB3D8EA5B54F758E1DE004FABEEFFBF



Årsregnskap 2022 Nye Linderud Utvikling AS

Org.nr.: 923 308 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7ECB508EAB304F762EDE004FABEEFF8F



Resultatregnskap Nye Linderud Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	164 747	218 250
Sum driftskostnader		<u>164 747</u>	<u>218 250</u>
Driftsresultat		<u>-164 747</u>	<u>-218 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 517 358	4 726 020
Annen finansinntekt		2 563 114	2 441 512
Annen rentekostnad	3	15 991 299	14 111 305
Resultat av finansposter		<u>-7 910 827</u>	<u>-6 943 773</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-8 075 574</u>	<u>-7 162 023</u>
Skattekostnad på resultat	4	-1 776 626	-1 578 395
Årsresultat		<u>-6 298 948</u>	<u>-5 583 628</u>
Overføringer			
Overført fra overkurs		6 298 948	5 583 628
Sum overføringer	5	<u>-6 298 948</u>	<u>-5 583 628</u>





Balanse Nye Linderud Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	8 665 419	6 888 793
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 665 419</u>	<u>6 888 793</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	430 759 444	430 759 444
Lån til foretak i samme konsern	2	112 763 722	106 554 852
Sum finansielle anleggsmidler		<u>543 523 166</u>	<u>537 314 296</u>
Sum anleggsmidler		<u>552 188 585</u>	<u>544 203 089</u>
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 563 114	2 441 512
Sum fordringer		<u>2 563 114</u>	<u>2 441 512</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 423	1 156 705
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>20 423</u>	<u>1 156 705</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 583 537</u>	<u>3 598 217</u>
Sum eiendeler		<u>554 772 122</u>	<u>547 801 306</u>





Balanse Nye Linderud Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 210 000	1 210 000
Overkurs	5	143 177 151	149 476 099
Sum innskutt egenkapital		<u>144 387 151</u>	<u>150 686 099</u>
Sum egenkapital		<u>144 387 151</u>	<u>150 686 099</u>
 <i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	71 000 000	71 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	339 375 471	325 922 131
Sum annen langsiktig gjeld		<u>410 375 471</u>	<u>396 922 131</u>
 <i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 500
Annen kortsiktig gjeld		9 500	180 576
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 500</u>	<u>193 076</u>
Sum gjeld		<u>410 384 971</u>	<u>397 115 207</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>554 772 122</u>	<u>547 801 306</u>

Oslø, 06.02.2023
Styret i Nye Linderud Utvikling AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem

Gunnar Rinde
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7E0B508EAB304F702EDE004FABEEFF8F

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Organisasjonsnr: 923 308 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7E03508EAB504F762E0E004FABEEFF8F



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til Linderudløkka AS	112 763 722	106 554 852
Mottatt konsernbidrag ØAV Parkbygget AS	2 563 114	2 441 512
Sum fordringer	115 326 836	108 996 364

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 000 000
Selgerkreditt	339 375 471
Sum	410 375 471

Nordea har tatt 1.prioritets pant i 100% aksjene i Linderudløkka AS. I tillegg er det tatt 1.prioritets pant pålydende MNOK 185 i gnr. 88, bnr. 311, 478, 481 og 484.

I forbindelse med kjøp av Linderudløkka AS ble det avtalt at deler av kjøpesummen skulle finansieres med selgerkreditt. Selgerkreditt pr. 31.12 utgjør kr 339 375 471. Selgerkreditten forfaller på det tidligste av tre måneder etter endelig stadfestet detaljregulering for Eiendommene og 20. november 2024. Selgerkreditten er sikret med 1. prioritets pant i aksjene i selskapet.

Organisasjonsnr: 923 308 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7E03508EAB304F762EDE004FABEEFF8F



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 776 626	-1 578 395
Skattekostnad ordinært resultat	-1 776 626	-1 578 395
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 075 574	-7 162 023
Permanente forskjeller	-2 563 114	-2 454 012
Mottatt konsernbidrag	2 563 114	2 441 512
Skattepliktig inntekt	-8 075 574	-7 174 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-563 885	-537 133
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	563 885	537 133
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 388 269	-31 312 695	8 075 574
Grunnlag for utsatt skattefordel	-39 388 269	-31 312 695	8 075 574
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 665 419	-6 888 793	1 776 626

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 210 000	149 476 099	150 686 099
Årets resultat		-6 298 948	-6 298 948
Pr 31.12	1 210 000	143 177 151	144 387 151

Organisasjonsnr: 923 308 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7E03508EAB304F702EDEC04FABEEFF8F



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført beløp
Linderudløkka AS	Oslo	100 %	-2 774 544	144 193 277	430 759 444

Nye Linderud Utvikling AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	–	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer		1 000	1 210	1 210 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	500	50 %
BRJ Boliginvest AS	500	50 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Organisasjonsnr: 923 308 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7E03508EAB304F762EDE004FABEEFF8F



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Linderud Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Linderud Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DV554-B8HC3-KI7AA-L7JYN-6BUZY-EK1CD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-09 15:30:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DV554-B8HC3-K7AA-L7JYN-6BUZY-EK1CD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>