



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 884 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSABERGBAKKEN 89 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		360 000	480 000
Salgsinntekter			
Sum inntekter		360 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	461 900	126 740
Sum kostnader		461 900	126 740
Driftsresultat		-101 900	353 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 046	271 431
Annen rentekostnad			742
Sum finanskostnader		274 046	272 173
Netto finans		-274 046	-272 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 946	81 088
Skattekostnad	3	-82 720	17 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 226	63 268
Årsresultat		-293 226	63 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 226	63 268
Totalresultat		-293 226	63 268
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			63 180



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			88
Overført fra annen egenkapital		-293 226	
Sum overføringer og disponeringer		-293 226	63 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 094 800	14 094 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		14 094 800	14 094 800
Sum anleggsmidler		14 094 800	14 094 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	45 000	
Konsernfordringer		376 000	
Sum fordringer		421 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209	101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209	101
Sum omløpsmidler		422 209	101
SUM EIENDELER		14 517 009	14 094 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	5 950 500	5 950 500
Annen innskutt egenkapital	7	41 874	41 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		6 142 374	6 142 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		275
Sum opptjent egenkapital			275
Sum egenkapital		6 142 374	6 142 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	8 203 175	7 942 429
Leverandørgjeld		126 461	10 152
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		45 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 374 636	7 952 581
Sum gjeld		8 374 636	7 952 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 517 009	14 094 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809008

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 884 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSABERGBAKKEN 89 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 945 884 177
HUSABERGBAKKEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		360 000	480 000
Salgsinntekter			
Sum inntekter		360 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	461 900	126 740
Sum kostnader		461 900	126 740
Driftsresultat		-101 900	353 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 046	271 431
Annen rentekostnad			742
Sum finanskostnader		274 046	272 173
Netto finans		-274 046	-272 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-375 946	81 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 720	17 820
Årsresultat		-293 226	63 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 226	63 268
Totalresultat		-293 226	63 268
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			63 180
Avsatt til annen egenkapital			88
Overført fra annen egenkapital		-293 226	
Sum overføringer og disponeringer		-293 226	63 268



Organisasjonsnr: 945 884 177
HUSABERGBAKKEN 89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 14 094 800 14 094 800

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 14 094 800 14 094 800

Sum anleggsmidler 14 094 800 14 094 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 45 000

Konsernfordringer 376 000

Sum fordringer 421 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 209 101

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 209 101

Sum omløpsmidler 422 209 101

SUM EIENDELER 14 517 009 14 094 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 150 000 150 000

Overkurs 7 5 950 500 5 950 500

Annen innskutt egenkapital 7 41 874 41 545

Sum innskutt egenkapital 6 142 374 6 142 045

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 275

Sum opptjent egenkapital 275

Sum egenkapital 6 142 374 6 142 320



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	8 203 175	7 942 429
Leverandørgjeld		126 461	10 152
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		45 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 374 636	7 952 581
Sum gjeld		8 374 636	7 952 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 517 009	14 094 901



Organisasjonsnr: 945 884 177
HUSABERGBAKKEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HUSABERGBAKKEN 89 AS

ÅRSREGNSKAPET 2021

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Husbergbakken 89 AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		360 000	480 000
Salgsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		360 000	480 000
Annen driftskostnad	2	461 900	126 740
Sum driftskostnader		461 900	126 740
Driftsresultat		-101 900	353 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 046	271 431
Annen rentekostnad		0	742
Resultat av finansposter		-274 046	-272 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 946	81 088
Skattekostnad	3	-82 720	17 820
Årsresultat		-293 226	63 268
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	81 000
- Skatt på konsernbidrag		0	17 820
Avsatt til annen egenkapital		0	88
Overført fra annen egenkapital		293 226	0
Sum overføringer		-293 226	63 268

Org.nr. 945 884 177



Husbergbakken 89 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 094 800	14 094 800
Sum varige driftsmidler		14 094 800	14 094 800
Sum anleggsmidler		14 094 800	14 094 800
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	45 000	0
Kortsiktige fordringer konsern		376 000	0
Sum fordringer		421 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209	101
Sum omløpsmidler		422 209	101
Sum eiendeler		14 517 009	14 094 901

Org.nr. 945 884 177

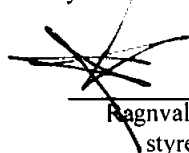


Husbergbakken 89 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	5 950 500	5 950 500
Annen innskutt egenkapital	7	41 874	41 545
Sum innskutt egenkapital		6 142 374	6 142 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	275
Sum opptjent egenkapital		0	275
Sum egenkapital		6 142 374	6 142 320
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	8 203 175	7 942 429
Leverandørgjeld		126 461	10 152
Annen kortsiktig gjeld		45 000	0
Sum kortsiktig gjeld		8 374 636	7 952 581
Sum gjeld		8 374 636	7 952 581
Sum egenkapital og gjeld		14 517 009	14 094 901

Stavanger, 28.02.2022
Styret i Husbergbakken 89 AS


Ragnvald Albretsen
styrets leder

Org.nr. 945 884 177



Husbergbakken 89 AS

Noter 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 LØNSSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Revisor

Kostnadsført honorar for lovbestemt revisjon utgjør kr 7.500 inkl. mva. Det er ikke kostnadsført noe i annen bistand fra revisor.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Husbergbakken 89 AS

Noter 2021

NOTE 3 SKATTER

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>			
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-	-
Anleggsmidler	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Grunnlag beregning utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skatt/(skattefordel) 22%	-	-	-

Alle midlertidige forskjeller utlignes, og dette blir gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-375 946
Endring i midlertidige forskjeller	-
Permanente forskjeller	-
Mottatt konsernbidrag	376 000
= Skattepliktig inntekt	54
Betalbar skatt av årets inntekt, 22 %	-
<u>Skattekostnaden i resultatregnskapet:</u>	
Betalbar skatt på årets resultat	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	-82 720
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad i resultatet	-82 720

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	14 094 800	14 094 800
+Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
=Anskaffelseskost 31.12	0	14 094 800	14 094 800
- Akk. avskrivning 31.12.	0	0	0
=Bokført verdi 31.12.	0	14 094 800	14 094 800
Årets ordinære avskrivning	0	0	0
Prosentavskrivning	0 %	0 %	



Husabergbakken 89 AS

Noter 2021

NOTE 5 VURDERING AV KUNDEFORDRINGER

	2021	2020
Vurdert til pålydende	45 000	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr 31.12	45 000	0

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjonær	Antall	Eierandel
Seabrokers AS	15.000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 15.000 aksjer pålydende kr 10, total aksjekapital kr 150.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Styrets leder, Ragnvald Albretsen, har eierkontroll gjennom holding-selskapet Seabrokers AS.

NOTE 7 EGENKAPITAL

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt annen egenkap.	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	5 950 500	41 545	275	6 142 320
Årets resultat	-	-	-	-293 226	-293 226
Mottatt konsernbidrag	-	-	376 000	-	376 000
Skatt på konsernbidrag	-	-	-82 720	-	-82 720
Intern overføring	-	-	-292 951	292 951	-
Egenkapital 31.12	150 000	5 950 500	41 874	-	6 142 374

NOTE 8 GJELD OG FORDRINGER

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapet har gjeld til konsernselskaper som gjøres opp etter hvert som likviditeten i selskapet tillater det.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Husabergbakken 89 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Husabergbakken 89 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 293 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorfor-ning.

Penneo Dokumentnøkkel: 021WVL-CGDOK-AWS2J-S2EUF-10Q27-0Z1WML



Revisors beretning 2021 for Husabergbakken 89 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 23. juni 2022
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 02WVL-CGDOK-AMS2J-S2EUF-10Q27-OZWML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 10:45:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02WVL CGDOK-AWS2J-S2EUF-10Q27-02WML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>