



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 959 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEFJELLET TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15  
9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 108 847	1 931 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 108 847</b>	<b>1 931 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 300 776	1 240 037
Annen driftskostnad	2	1 964 675	1 978 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 265 451</b>	<b>3 218 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 156 604</b>	<b>-1 286 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	418
Annen finansinntekt		677	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>857</b>	<b>627</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 464 097	843 481
Annen rentekostnad		2 554 394	1 459 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 018 491</b>	<b>2 303 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 017 634</b>	<b>-2 302 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 174 238</b>	<b>-3 589 444</b>
Skattekostnad	3	-1 138 332	-789 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 035 906</b>	<b>-2 799 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 035 906</b>	<b>-2 799 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 035 906	-2 799 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 035 906</b>	<b>-2 799 766</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 5	116 081 667	117 198 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	884 731	313 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 966 398</b>	<b>117 512 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 966 398</b>	<b>117 512 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	33 677	23 535
Andre fordringer	7	142 576	142 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 253</b>	<b>166 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	160	15 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160</b>	<b>15 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 412</b>	<b>181 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 142 810</b>	<b>117 694 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15 030 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	15 030 000	15 030 000
Annen innskutt egenkapital	10	658 863	658 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 688 863</b>	<b>15 688 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	9 410 625	5 374 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 410 625</b>	<b>-5 374 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>6 278 238</b>	<b>10 314 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	49 081	1 187 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 081</b>	<b>1 187 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	12, 13	19 166 461	15 979 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 166 461</b>	<b>15 979 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 215 542</b>	<b>17 166 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	82 277 336	82 277 336
Leverandørgjeld		817 026	393 991
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	12, 13	7 718 590	7 088 904
Annen kortsiktig gjeld		836 078	453 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 649 030</b>	<b>90 213 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 864 572</b>	<b>107 380 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 142 810</b>	<b>117 694 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 959 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEFJELLET TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15  
9901 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 916 959 710  
PRESTEFJELLET TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 108 847	1 931 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 108 847</b>	<b>1 931 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 300 776	1 240 037
Annen driftskostnad	2	1 964 675	1 978 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 265 451</b>	<b>3 218 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 156 604</b>	<b>-1 286 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	418
Annen finansinntekt		677	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>857</b>	<b>627</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 464 097	843 481
Annen rentekostnad		2 554 394	1 459 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 018 491</b>	<b>2 303 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 017 634</b>	<b>-2 302 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-1 138 332	-789 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 035 906</b>	<b>-2 799 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 035 906</b>	<b>-2 799 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 035 906	-2 799 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 035 906</b>	<b>-2 799 766</b>



Organisasjonsnr: 916 959 710  
PRESTEFJELLET TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 5	116 081 667	117 198 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	884 731	313 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 966 398</b>	<b>117 512 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 966 398</b>	<b>117 512 607</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	33 677	23 535
Andre fordringer	7	142 576	142 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 253</b>	<b>166 111</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	160	15 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160</b>	<b>15 481</b>

**Sum omløpsmidler** 176 412 181 592

**SUM EIENDELER** 117 142 810 117 694 198

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15 030 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	15 030 000	15 030 000
Annen innskutt egenkapital	10	658 863	658 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 688 863</b>	<b>15 688 863</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	9 410 625	5 374 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 410 625</b>	<b>-5 374 719</b>

**Sum egenkapital** 10 6 278 238 10 314 143



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	49 081	1 187 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>49 081</b>	<b>1 187 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	12, 13	19 166 461	15 979 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 166 461</b>	<b>15 979 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 215 542</b>	<b>17 166 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	82 277 336	82 277 336
Leverandørgjeld		817 026	393 991
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	12, 13	7 718 590	7 088 904
Annen kortsiktig gjeld		836 078	453 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 649 030</b>	<b>90 213 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 864 572</b>	<b>107 380 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 142 810</b>	<b>117 694 198</b>



Organisasjonsnr: 916 959 710  
PRESTEFJELLET TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
19166461.00 15797147.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
7718590.00 7088904.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
82277336.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
116081667.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**PRESTEFJELLET TERRASSE AS  
9901 KIRKENES**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Prokuria AS  
Nesbruveien 75  
1394 NESBRU  
Org.nr. 914 813 441

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 PRESTEFJELLET TERRASSE AS



	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 108 847	1 931 902
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 108 847</b>	<b>1 931 902</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 300 776)	(1 240 037)
Annen driftskostnad	2	(1 964 675)	(1 978 796)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 265 451)</b>	<b>(3 218 833)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 156 604)</b>	<b>(1 286 931)</b>
Annen renteinntekt		180	418
Annen finansinntekt		677	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>857</b>	<b>627</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 464 097)	(843 481)
Annen rentekostnad		(2 554 394)	(1 459 659)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(4 018 491)</b>	<b>(2 303 140)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(4 017 634)</b>	<b>(2 302 512)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(5 174 238)</b>	<b>(3 589 444)</b>
Skattekostnad	3	1 138 332	789 678
<b>Årsresultat</b>		<b>(4 035 906)</b>	<b>(2 799 766)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(4 035 906)	(2 799 766)
<b>Sum</b>		<b>(4 035 906)</b>	<b>(2 799 766)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 PRESTEFJELLET TERRASSE AS



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 5	116 081 667	117 198 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	884 731	313 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 966 398</b>	<b>117 512 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 966 398</b>	<b>117 512 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	33 677	23 535
Andre fordringer	7	142 576	142 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 253</b>	<b>166 111</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	160	15 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160</b>	<b>15 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 412</b>	<b>181 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>117 142 810</b>	<b>117 694 198</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 PRESTEFJELLET TERRASSE AS



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15 030 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	15 030 000	15 030 000
Annen innskutt egenkapital	10	658 863	658 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 688 863</b>	<b>15 688 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(9 410 625)	(5 374 719)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 410 625)</b>	<b>(5 374 719)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>6 278 238</b>	<b>10 314 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	49 081	1 187 413
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 081</b>	<b>1 187 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	12, 13	19 166 461	15 979 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 166 461</b>	<b>15 979 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 215 542</b>	<b>17 166 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	82 277 336	82 277 336
Leverandørgjeld		817 026	393 991
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	12, 13	7 718 590	7 088 904
Annen kortsiktig gjeld		836 078	453 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 649 030</b>	<b>90 213 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 864 572</b>	<b>107 380 055</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>117 142 810</b>	<b>117 694 198</b>

Kirkenes, 14.07.2023

Pål Lund-Roland  
Styrets leder

Olav Rygh  
Styremedlem



## Noter 2022

### PRESTEFJELLET TERRASSE AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Boliger inkl. tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	119 090 000	383 068	119 473 068
Tilgang i året	73 890	680 677	754 567
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>119 163 890</b>	<b>1 063 745</b>	<b>120 227 635</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 891 200)	(69 261)	(1 960 461)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(3 082 223)	(179 014)	(3 261 237)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>116 081 667</b>	<b>884 731</b>	<b>116 966 398</b>
Årets avskrivninger	(1 191 023)	(109 753)	(1 300 776)
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

BankID Signing  
Pål Lund-Roland  
2023-07-14

BankID Signing  
Olav Rygh  
2023-07-14

Styret vurderer at bokført verdi på selskapets leiligheter minst tilsvarer markedsverdi. I begrunnelsen har styret lagt vekt på verdivurdering foretatt av megler og advokat fra 2021, samt markedsvurderinger av dagens situasjon.

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	28 750	27 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 750</b>	<b>27 500</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 174 238)	(3 589 444)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 764 291	3 234 916
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 409 947)</b>	<b>(354 528)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(1 138 332)	(789 678)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 138 332)</b>	<b>(789 678)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	82 277 336	82 277 336
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>82 277 336</b>	<b>82 277 336</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	116 081 667	117 198 800
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
<b>Sum</b>	<b>116 081 667</b>	<b>117 198 800</b>

Selskapet eier 29 leiligheter i Sameiet Kirkenes Panorama.  
Pr. 31.12.2022 var samtlige leiligheter pantsatt til fordel for pantelån fra Pareto Bank.  
Av langsiktig gjeld på kr 82 277 336 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



## Note 5 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	82 277 336
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	116 081 667

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	303 678	211 898
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(270 001)	(188 363)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>33 677</b>	<b>23 535</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	15 030	1 000,00	15 030 000,00
<b>Sum</b>	<b>15 030</b>		<b>15 030 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HIGH NORTH DEVELOPMENT GROUP AS	15 030	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 030</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	15 030 000	658 863	(5 374 719)	10 314 143
Årets resultat			(4 035 906)	(4 035 906)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>15 030 000</b>	<b>658 863</b>	<b>(9 410 625)</b>	<b>6 278 238</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 851 650)	(2 961 438)	1 109 789
Omløpsmidler	(188 363)	(270 001)	81 638
Gevinst- og tapskonto	7 864 320	6 291 456	1 572 864
Skattemessig fremførbart underskudd	(426 974)	(2 836 921)	2 409 947
Sum midlertidige forskjeller	5 397 334	223 096	5 174 238
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 187 413</b>	<b>49 081</b>	<b>1 138 332</b>



## Note 12 - Mellomværende konsernselskap

Konserngjeld:

Type	2022	2021
Ansvarlig lån fra Mamatoto AS	19 166 461	15 979 147
Kortsiktig gjeld konsernbidrag til Mamatoto AS	0	0
Kortsiktig gjeld til Toto Utvikling Nord AS	7 718 590	7 088 904

## Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 166 461	15 797 147
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 718 590	7 088 904

## Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 15 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 16 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 17 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital er positiv med kr. 6 278 238,-. Styret vurderer selskapets kapitalbehov løpende, og vurderer ulike tiltak. Av selskapets gjeld på kr. 110 468 015,- utgjør kr. 82 277 336,- gjeld til kredittinstitusjoner og kr. 26 885 051,- gjeld til konsernselskap. Selskapets løpende likviditetsbehov dekkes bl.a. via nye innlån fra aksjonær.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Prestefjellet Terrasse AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Prestefjellet Terrasse AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 4 035 906**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juli 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TOMTERSTAD, ANNE GUDRID**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.07.2023 13.42.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Noter 2022

### PRESTEFJELLET TERRASSE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Boliger inkl. tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	119 090 000	383 068	119 473 068
Tilgang i året	73 890	680 677	754 567
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>119 163 890</b>	<b>1 063 745</b>	<b>120 227 635</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 891 200)	(69 261)	(1 960 461)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(3 082 223)	(179 014)	(3 261 237)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>116 081 667</b>	<b>884 731</b>	<b>116 966 398</b>
Årets avskrivninger	(1 191 023)	(109 753)	(1 300 776)
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

Styret vurderer at bokført verdi på selskapets leiligheter minst tilsvarer markedsverdi. I begrunnelsen har styret lagt vekt på verdivurdering foretatt av megler og advokat fra 2021, samt markedsvurderinger av dagens situasjon.

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	28 750	27 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 750</b>	<b>27 500</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 174 238)	(3 589 444)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 764 291	3 234 916
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 409 947)</b>	<b>(354 528)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(1 138 332)	(789 678)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 138 332)</b>	<b>(789 678)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	82 277 336	82 277 336
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>82 277 336</b>	<b>82 277 336</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	116 081 667	117 198 800
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
<b>Sum</b>	<b>116 081 667</b>	<b>117 198 800</b>

Selskapet eier 29 leiligheter i Sameiet Kirkenes Panorama.  
Pr. 31.12.2022 var samtlige leiligheter pantsatt til fordel for pantelån fra Pareto Bank.  
Av langsiktig gjeld på kr 82 277 336 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



## Note 5 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	82 277 336
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	116 081 667

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	303 678	211 898
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(270 001)	(188 363)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>33 677</b>	<b>23 535</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	15 030	1 000,00	15 030 000,00
<b>Sum</b>	<b>15 030</b>		<b>15 030 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
HIGH NORTH DEVELOPMENT GROUP AS	15 030	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 030</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	15 030 000	658 863	(5 374 719)	10 314 143
Årets resultat			(4 035 906)	(4 035 906)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>15 030 000</b>	<b>658 863</b>	<b>(9 410 625)</b>	<b>6 278 238</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(1 851 650)	(2 961 438)	1 109 789
Omløpsmidler	(188 363)	(270 001)	81 638
Gevinst- og tapskonto	7 864 320	6 291 456	1 572 864
Skattemessig fremførbart underskudd	(426 974)	(2 836 921)	2 409 947
Sum midlertidige forskjeller	5 397 334	223 096	5 174 238
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 187 413</b>	<b>49 081</b>	<b>1 138 332</b>



## Note 12 - Mellomværende konsernselskap

Konserngjeld:

Type	2022	2021
Ansvarlig lån fra Mamatoto AS	19 166 461	15 979 147
Kortsiktig gjeld konsernbidrag til Mamatoto AS	0	0
Kortsiktig gjeld til Toto Utvikling Nord AS	7 718 590	7 088 904

## Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 166 461	15 797 147
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 718 590	7 088 904

## Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 15 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 16 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 17 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital er positiv med kr. 6 278 238,-. Styret vurderer selskapets kapitalbehov løpende, og vurderer ulike tiltak. Av selskapets gjeld på kr. 110 468 015,- utgjør kr. 82 277 336,- gjeld til kredittinstitusjoner og kr. 26 885 051,- gjeld til konsernselskap. Selskapets løpende likviditetsbehov dekkes bl.a. via nye innlån fra aksjonær.