



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 559 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Pancoveien 8
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	504 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 895	63 895
Avskrivning	3	125 466	131 768
Annen driftskostnad	2	77 827	56 045
Sum kostnader		267 188	251 708
Driftsresultat		236 812	252 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		181	362
Sum finansinntekter		181	362
Annen finanskostnad		131 504	138 528
Sum finanskostnader		131 504	138 528
Netto finans		-131 323	-138 166
Ordinært resultat før skattekostnad		105 489	114 126
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 272	24 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 217	89 492
Årsresultat		82 217	89 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	82 217	89 492
Sum overføringer og disponeringer		82 217	89 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 299 212	2 424 678
Sum varige driftsmidler		2 299 212	2 424 678
Sum anleggsmidler		2 299 212	2 424 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 250	
Andre fordringer	6	8 973	8 107
Sum fordringer		15 223	8 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 102	106 342
Sum omløpsmidler		31 325	114 449
SUM EIENDELER		2 330 537	2 539 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	421 309	339 092
Sum opptjent egenkapital		421 309	339 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		451 309	369 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 213 485	1 522 820
Øvrig langsiktig gjeld	7	467 527	407 094
Sum annen langsiktig gjeld		1 681 012	1 929 914
Sum langsiktig gjeld		1 681 012	1 929 914
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	23 272	24 634
Skyldige offentlige avgifter		42 266	33 143
Annen kortsiktig gjeld	6	132 678	182 344
Sum kortsiktig gjeld		198 216	240 121
Sum gjeld		1 879 228	2 170 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 330 537	2 539 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587286

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 559 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Pancoveien 8
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 559 979
PANCOVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	504 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 895	63 895
Avskrivning	3	125 466	131 768
Annen driftskostnad	2	77 827	56 045
Sum kostnader		267 188	251 708
Driftsresultat		236 812	252 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		181	362
Sum finansinntekter		181	362
Annen finanskostnad		131 504	138 528
Sum finanskostnader		131 504	138 528
Netto finans		-131 323	-138 166
Ordinært resultat før skattekostnad		105 489	114 126
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 272	24 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 217	89 492
Årsresultat		82 217	89 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	82 217	89 492
Sum overføringer og disponeringer		82 217	89 492



Sum annen langsiktig gjeld		1 681 012	1 929 914
Sum langsiktig gjeld		1 681 012	1 929 914
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	23 272	24 634
Skyldige offentlige avgifter		42 266	33 143
Annen kortsiktig gjeld	6	132 678	182 344
Sum kortsiktig gjeld		198 216	240 121
Sum gjeld		1 879 228	2 170 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 330 537	2 539 127



Organisasjonsnr: 998 559 979
PANCOVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pancoveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	56 000	56 000
Arbeidsgiveravgift	7 895	7 895
Sum	<u>63 895</u>	<u>63 895</u>

0 årsverk.

Selskapet har en deltidsansatt. OTP utløses ikke.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 193 968	1 207 720	4 401 688
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 193 968	1 207 720	4 401 688
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 321 930	-780 544	-2 102 474
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>1 872 038</u>	<u>427 176</u>	<u>2 299 214</u>

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	23 272
Årets totale skattekostnad	<u>23 272</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	105 489
Endring i midlertidige forskjeller	292
Årets skattegrunnlag	<u>105 781</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 272
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-1 542

Side 1



Pancoveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 542
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 542
Sum	0

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	339 092	369 092
Årsresultat	0	82 217	82 217
Egenkapital 31.12.2024	30 000	421 309	451 309

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP OG AKSJONÆR

Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	-467 527	-407 094

NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
	-1 213 485	-1 522 820

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 gjeld på kr. 1 213 485,- til Handelsbanken som forfaller mer enn 5 år frem i tid, og er sikret med pant i Pancoveien 8 med Gnr 45, Bnr 258 Snr 1. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.2024 utgjorde kr. 1 872 037,-

NOTE 8 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	30	1 000	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Jon Erik Larsen eier 30 aksjer som utgjør 100%.