



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 049 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NESTTUNGÅRDEN  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 857 668	1 729 336
Annen driftsinntekt		203 262	228 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 060 930</b>	<b>1 957 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	143 352	143 352
Annen driftskostnad	3	647 887	699 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 239</b>	<b>842 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 269 690</b>	<b>1 114 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196 820	133 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 820</b>	<b>133 026</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 426	76 245
Annen rentekostnad			88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 426</b>	<b>76 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 394</b>	<b>56 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 410 085</b>	<b>1 171 221</b>
Skattekostnad på resultat	4	310 219	257 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 099 866</b>	<b>913 553</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 099 866</b>	<b>913 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 099 866</b>	<b>913 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 099 866</b>	<b>913 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 179 317	991 330



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-79 451	-77 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 099 866</b>	<b>913 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 872 258	4 015 610
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>3 872 258</b>	<b>4 015 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer		2 800 000	2 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 672 258</b>	<b>6 815 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	434 382	287 515
Andre kortsiktige fordringer		20 312	99 112
Konsernfordringer	8	23 574	
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 268</b>	<b>386 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 054	22 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 054</b>	<b>22 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 322</b>	<b>408 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 171 580</b>	<b>7 224 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 230 543	3 309 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 230 543</b>	<b>3 309 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 360 543</b>	<b>3 439 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	605 770	628 179
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>605 770</b>	<b>628 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8	1 411 063	1 532 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 411 063</b>	<b>1 532 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 016 833</b>	<b>2 160 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	45 023	98 093
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		45 304	27 784
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 511 945	1 270 935
Annen kortsiktig gjeld		191 932	227 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 794 204</b>	<b>1 624 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 811 037</b>	<b>3 784 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 171 580</b>	<b>7 224 484</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 049 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NESTTUNGÅRDEN  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 933 049 922  
AS NESTTUNGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 857 668	1 729 336
Annen driftsinntekt		203 262	228 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 060 930</b>	<b>1 957 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	143 352	143 352
Annen driftskostnad	3	647 887	699 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 239</b>	<b>842 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 269 690</b>	<b>1 114 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196 820	133 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 820</b>	<b>133 026</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 426	76 245
Annen rentekostnad			88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 426</b>	<b>76 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 394</b>	<b>56 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	310 219	257 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 099 866</b>	<b>913 553</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 099 866</b>	<b>913 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 099 866</b>	<b>913 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 099 866</b>	<b>913 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 179 317	991 330
Overført fra annen egenkapital		-79 451	-77 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 099 866</b>	<b>913 553</b>



Organisasjonsnr: 933 049 922  
AS NESTTUNGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 872 258	4 015 610
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>3 872 258</b>	<b>4 015 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Andre langsiktige			
fordringer		2 800 000	2 800 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 672 258</b>	<b>6 815 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	434 382	287 515
Andre kortsiktige			
fordringer		20 312	99 112
Konsernfordringer	8	23 574	
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 268</b>	<b>386 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		21 054	22 247
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>21 054</b>	<b>22 247</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>21 054</b>	<b>22 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 322</b>	<b>408 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 171 580</b>	<b>7 224 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 230 543	3 309 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 230 543</b>	<b>3 309 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 360 543</b>	<b>3 439 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	605 770	628 179
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>605 770</b>	<b>628 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8	1 411 063	1 532 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 411 063</b>	<b>1 532 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 016 833</b>	<b>2 160 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	45 023	98 093
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		45 304	27 784
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 511 945	1 270 935
Annen kortsiktig gjeld		191 932	227 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 794 204</b>	<b>1 624 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 811 037</b>	<b>3 784 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 171 580</b>	<b>7 224 484</b>



Organisasjonsnr: 933 049 922  
AS NESTTUNGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Nesttungaården

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Nesttungaården som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: FIG0J-EQQTG-Y340N-1FXCB-T8JHX-D3Y6S



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 16. mai 2024  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: FIG0J-EOQTG-Y340N-1FXCB-T8JHX-D3Y65



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauge, Willy

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 12:45:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FIG0J-EQQTG-Y340N-1FXCB-T8JHX-D3Y65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 AS Nesttungården

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: L0HFS-U3780-3TY7V-S78TM-QBBHE-UGXN4

**Org.nr.: 933 049 922**



<b>Resultatregnskap</b>			
AS Nesttungen			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 857 668	1 729 336
Annen driftsinntekt		203 262	228 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 060 930</b>	<b>1 957 416</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	143 352	143 352
Annen driftskostnad	3	647 887	699 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>791 239</b>	<b>842 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 269 690</b>	<b>1 114 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196 820	133 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 426	76 245
Annen rentekostnad		0	88
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>140 394</b>	<b>56 693</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 410 085</b>	<b>1 171 221</b>
Skattekostnad på resultat	4	310 219	257 668
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 099 866</b>	<b>913 553</b>
<b>Årsoverskudd</b>	5	<b>1 099 866</b>	<b>913 553</b>
<b>Overføringer:</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 179 317	991 330
Overført fra annen egenkapital		-79 451	-77 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 099 866</b>	<b>913 553</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LOHFS-J3780-3TY7V-578TM-QBBHE-UGXN4



<b>Balanse</b>			
AS Nesttungen			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 872 258	4 015 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>3 872 258</b>	<b>4 015 610</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 800 000	2 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 672 258</b>	<b>6 815 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	434 382	287 515
Fordring på selskap i samme konsern	8	23 574	0
Andre kortsiktige fordringer		20 312	99 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 268</b>	<b>386 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>21 054</b>	<b>22 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 322</b>	<b>408 874</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 171 580</b>	<b>7 224 484</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LOHFS-J3780-3TY7V-S78TM-QBBHE-UGXN4



<b>Balanse</b>			
AS Nesttungen			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 230 543	3 309 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 230 543</b>	<b>3 309 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 360 543</b>	<b>3 439 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	605 770	628 179
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>605 770</b>	<b>628 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 411 063	1 532 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 411 063</b>	<b>1 532 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	45 023	98 093
Skyldige offentlige avgifter		45 304	27 784
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 511 945	1 270 935
Annen kortsiktig gjeld		191 932	227 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 794 204</b>	<b>1 624 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 811 037</b>	<b>3 784 490</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>7 171 580</b>	<b>7 224 484</b>
Nesttun, 14.05.2024 Styret i AS Nesttungen			
_____ Finn Atle Haldorsen styreleder		_____ Rune Birkeland styremedlem/daglig leder	
AS Nesttungen		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: LOHFS-J3780-3TY7V-S78TM-QBBHE-UGXN4



AS Nesttungården

933 049 922

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



AS Nesttunga

933 049 922

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Overflater m.v.	Maskiner og anlegg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	3 894 418	594 357	135 874	133 828
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	3 894 418	594 357	135 874	133 828
Oppskrevet før 01.01.99	2 000 000			
Akkumulerte avskr. 31.12	4 812 133	105 180	61 789	
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>1 082 285</b>	<b>489 177</b>	<b>74 085</b>	<b>133 828</b>
Årets avskrivninger	63 600	11 900	3 400	
Avskrivningssats	2 %	2 %	2,5%	

	Leietaker- tilpasning	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 565 977	1 218 964	7 543 418
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	1 565 977	1 218 964	7 543 418
Oppskrevet før 01.01.99			0
Akkumulerte avskr. 31.12.	210 754	481 303	7 543 418
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>1 355 223</b>	<b>737 661</b>	<b>3 872 259</b>
Årets avskrivninger	15 652	48 800	143 352
Avskrivningssats	10%	4%	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2023.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 6 969.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 024.



AS Nesttungården

933 049 922

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	332 628	279 605
Endring i utsatt skatt	-22 409	-21 937
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>310 219</b>	<b>257 668</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 410 085	1 171 221
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 860	99 714
Avgitt konsernbidrag	-1 511 944	-1 270 935
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	332 628	279 606
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-332 628	-279 606
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 691 050	2 777 297	86 247
Gevinst – og tapskonto	62 450	78 063	15 613
<b>Sum</b>	<b>2 753 501</b>	<b>2 855 360</b>	<b>101 860</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 753 501</b>	<b>2 855 360</b>	<b>101 860</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>605 770</b>	<b>628 179</b>	<b>22 409</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	130 000	3 309 995	3 439 995
Årets resultat		1 099 866	1 099 866
Avgitt konsernbidrag		-1 179 317	-1 179 317
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>130 000</b>	<b>3 230 543</b>	<b>3 360 543</b>

Selskapet har i 2023 avgitt konsernbidrag til Østre Nesttunvei 16 AS.



## AS Nesttungården

933 049 922

### Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

### Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	434 382	287 515
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>434 382</b>	<b>287 515</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	23 574	0
<b>Sum</b>	<b>23 574</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 411 063	1 532 063
Leverandørgjeld innen konsern	16 211	46 049
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 511 945	1 270 935
<b>Sum</b>	<b>2 939 219</b>	<b>2 849 047</b>

AS Nesttungården er datterselskap av Østre Nesttunvei 16 AS, som igjen er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i AS Nesttungården pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	260	500	130 000
<b>Sum</b>	<b>260</b>		<b>130 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østre Nesttunvei 16 AS	260	100	100



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Birkeland, Rune

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 10:54:21 UTC



### Birkeland, Rune

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 10:54:21 UTC



### Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-14 13:06:24 UTC



Penneo DokumentID: L0HFS-J3780-3TY7V-578TM-QBBHE-UGXN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>