



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 624 406  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Geir Håskjold  
Bønesheien 56  
5154 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Håvardstun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra sameiemedlemmer	2	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	3	12 682	28 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 682</b>	<b>28 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 682</b>	<b>-28 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 482</b>	<b>-28 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 482</b>	<b>-28 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 482</b>	<b>-28 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 482	-28 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 482</b>	<b>-28 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		71 835	84 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 835	84 317
Sum omløpsmidler		71 835	84 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 835</b>	<b>84 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital, bundet	4	56 000	56 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 835	28 000
Sum innskutt egenkapital		71 835	84 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		317
Sum opptjent egenkapital			317
Sum egenkapital		71 835	84 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 835</b>	<b>84 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 624 406  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Karlsen  
Gjønneshagen 69  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Håvardstun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 918 624 406  
SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra sameiemedlemmer 2		0	0
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader 3		12 682	28 710
Sum kostnader		12 682	28 710
Driftsresultat		-12 682	-28 710
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200	64
Sum finansinntekter		200	64
Netto finans		200	64
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 482	-28 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 482	-28 646
Årsresultat		-12 482	-28 646
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital 4		-12 482	-28 646
Sum overføringer og disponeringer		-12 482	-28 646



Organisasjonsnr: 918 624 406  
SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		71 835	84 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 835	84 317
Sum omløpsmidler		71 835	84 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 835</b>	<b>84 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital, bundet	4	56 000	56 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 835	28 000
Sum innskutt egenkapital		71 835	84 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		317
Sum opptjent egenkapital			317
Sum egenkapital		71 835	84 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 835</b>	<b>84 317</b>



Organisasjonsnr: 918 624 406  
SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sveingårdsstølen Hyttesameie

---

## Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NH1M6-0SEBV-48U2Q-UJWL14-TEXXO-ACAUQ



## Sveingårdsstølen Hyttesameie

# Årsberetning 2023

## Sveingårdsstølen Hyttesameie

Org.nr: 918 624 406

### Virksomhetens art

Sameiet består av 28 seksjoner, av eiendommen Gnr. 64 og Bnr. 729 i Hol Kommune. Formålet med sameiet er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesareal, samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

### Styrets arbeid

Styret har avholdt 3 styremøter i 2023.

Styrets viktigste arbeidsoppgaver i beretningsperioden har vært:

Dialog med naboer til hyttefelt inklusiv nabovarsler, behandling av søknader fra sameiere.

### Vedlikehold

Styret har i løpet av året utført vedlikehold i forbindelse med dugnad på høsten.

Sameiets tomt framstår i god stand. Kan stort sett vedlikeholdes av dugnad, med unntak av veien som hvor sameiet må beregne noe kostnad hvert år.

### Forretningsførsel, revisjon, forsikring

Sameiets forretningsfører er styret v/Kjetil Håvardstun.

Sameiets revisor er Revisor-Partner AS.

Hver enhet tegner egen forsikring.

### Likestilling

Sameiet har ingen ansatte. Styret har bestått av fire menn og én kvinne. Styret anser det ikke som nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til dette

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Resultatutvikling

Årsresultatet i 2023 er negativt med kr 12 482 mot tilsvarende negativt med kr 28 646 i 2022. Sameiet hadde ingen inntekter i 2022 ettersom det ikke ble krevd innskudd fra sameierne. Sameiets egenkapital består av innskutt egenkapital ved stiftelse av sameiet.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et korrekt bilde over sameiets resultat, stilling og finansielle utvikling.

I 2024 budsjetteres det med et underskudd på omkring kr 20 000 og det er ikke lagt opp til å kreve innskudd fra sameierne ettersom sameiet har tilstrekkelig bankinnskudd for å dekke sine forventede forpliktelser de neste årene.

Årsmøtet i 2025 må vurdere nivået på årsavgiften etter neste års drift.



## Sveingårdsstølen Hyttesameie

---

### Styresammensetning og styreforsikring

Styret har siden årsmøte den 28. mars 2023 bestått av:

- leder, valgt for 2 år i 2022 Bjørnar Karlsen
- styremedlem, valgt for 2 år i 2022 Kjetil Håvardstun
- styremedlem, valgt for 2 år i 2023 Geir Håskjold
- styremedlem, valgt for 2 år i 2023 Nils Christian Weel
- styremedlem, valgt for 2 år i 2023 Kjersti Tunestveit Dyre (fratrådt)

Valgkomité er etter etablert praksis avtroppende styremedlemmer.

Av styrets medlemmer er følgende på valg: Bjørnar Karlsen og Kjetil Håvardstun.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Bergen/Oslo, 29. januar 2024  
Styret for Sveingårdsstølen Hyttesameie

---

Bjørnar Karlsen  
Styreleder

---

Nils Christian Weel  
Styremedlem

---

Geir Sveinung Håskjold  
Styremedlem

---

Kjersti Tunestveit Dyre  
Styremedlem

---

Kjetil Håvardstun  
Styremedlem



## Sveingårdsstølen Hyttesameie

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekter fra sameiemedlemmer	2	0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	12 682	28 710
Driftsresultat		<u>-12 682</u>	<u>-28 710</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200	64
Ordinært resultat		<u>-12 482</u>	<u>-28 646</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-12 482</u>	<u>-28 646</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 482	-28 646

Penneo Dokumentnøkkel: NH1M6-0SEBV-48U2Q-UJWL14-TEXXO-ACAUQ



## Sveingårdsstølen Hyttesameie

---

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>71 835</u>	<u>84 317</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NH1M6-0SEBV-48U2Q-UJWL14-TEXXO-ACAUQ



## Sveingårdsstølen Hyttesameie

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Egenkapital, bundet	4	56 000	56 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 835	28 000
Sum innskutt egenkapital		<u>71 835</u>	<u>84 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	317
Sum egenkapital		<u>71 835</u>	<u>84 317</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 835</u>	<u>84 317</u>

31. desember 2023  
Bergen/Oslo, 29. januar 2024

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Karlsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Christian Weel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Sveinung Håskjold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjersti Tunestveit Dyrre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Håvardstun  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: NH1M6-0SEBV-48JZQ-UWL14-TEXXO-ACAUQ



## Sveingårdsstølen Hyttesameie

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntektsføring

Inntektsføring av sameieinntekter skjer når etter hvert som de opptjenes.

##### Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

##### Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Salgsinntekter

Sveingårdsstølen AS har besluttet at ingen medlemsavgift skal innkreves i 2023. Sameiet vil videreføre dette prinsippet så lenge det er god økonomi i sameiet.

#### Note 3 - Driftskostnader

Driftskostnader er, som spesifisert i regnskapet, knyttet til revisjon, dugnad, veiutbedring og bankomkostninger.

#### Note 4 - Egenkapital

	Bunden egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	56 000	0	84 317
Årsresultat	0	0	-12 482
Egenkapital 31.12.	56 000	0	71 835

I starten på 2023 var egenkapital pålydende kr. 84 317. Det ble besluttet at ingen medlemsavgift skulle innkreves i 2023 ettersom det var tilstrekkelig beløp innestående på bankkonto. Sameiet vil videreføre dette prinsippet så lenge det er god økonomi i sameiet. Egenkapital ved årsslutt var kr 71 835 og anses som tilstrekkelig for sameiets aktivitet.



## Sveingårdsstølen Hyttesameie

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntektsføring

Inntektsføring av sameieinntekter skjer når etter hvert som de opptjenes.

##### Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

##### Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Salgsinntekter

Sveingårdsstølen AS har besluttet at ingen medlemsavgift skal innkreves i 2023. Sameiet vil videreføre dette prinsippet så lenge det er god økonomi i sameiet.

#### Note 3 - Driftskostnader

Driftskostnader er, som spesifisert i regnskapet, knyttet til revisjon, dugnad, veiutbedring og bankomkostninger.

#### Note 4 - Egenkapital

	Bunden egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	56 000	0	84 317
Årsresultat	0	0	-12 482
Egenkapital 31.12.	56 000	0	71 835

I starten på 2023 var egenkapital pålydende kr. 84 317. Det ble besluttet at ingen medlemsavgift skulle innkreves i 2023 ettersom det var tilstrekkelig beløp inntående på bankkonto. Sameiet vil videreføre dette prinsippet så lenge det er god økonomi i sameiet. Egenkapital ved årsslutt var kr 71 835 og anses som tilstrekkelig for sameiets aktivitet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjersti Tunestveit Dyre

Styremedlem

På vegne av: Sveingårdsstølen Hyttesameie

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2396062

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-01-29 09:34:40 UTC



### Kjetil Håvardstun

Styremedlem

På vegne av: Sveingårdstølen Hyttesameie

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-01-29 09:38:17 UTC



### Nils Christian Weel

Styremedlem

På vegne av: Sveingårdsstølen Hyttesameie

Serienummer: 9578-5993-4-2460292

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-01-29 10:07:50 UTC



### Geir Sveinung Håskjold

Styremedlem

På vegne av: Sveingårdsstølen Hyttesameie

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-693667

IP: 143.97.xxx.xxx

2024-01-31 11:58:48 UTC



### Bjørnar Karlsen

Styreleder

På vegne av: Sveingårdsstølen Hyttesameie

Serienummer: 9578-5995-4-154583

IP: 193.71.xxx.xxx

2024-01-31 13:25:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NH1M6-0SEBV-48U2Q-UWL14-TEXXO-ACAUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
**Sveingårdsstølen Hyttesameie**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Sveingårdsstølen Hyttesameie** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til generalforsamlingen i  
**Sveingårdsstølen Hyttesameie**  
Side 2

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. januar 2024

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
Statsautorisert revisor