



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 632 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS TANKSGATE 5 AS  
Forretningsadresse: Vestre Solheia 18  
5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 497 432	1 621 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 497 432</b>	<b>1 621 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 336	11 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 000	115 000
Annen driftskostnad	2	418 154	543 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 490</b>	<b>670 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>953 942</b>	<b>950 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30	80
Annen renteinntekt		166	230 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>230 894</b>
Annen rentekostnad		464 957	436 329
Annen finanskostnad		254 816	574 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>719 773</b>	<b>1 010 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-719 577</b>	<b>-779 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 366</b>	<b>171 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 068	63 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 298</b>	<b>107 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 298</b>	<b>107 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 298</b>	<b>107 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 298</b>	<b>107 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		261 300	163 409



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital		-123 002	-55 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>138 298</b>	<b>107 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 707 500	9 822 500
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 707 500</b>	<b>9 822 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 244 160	5 655 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 244 160</b>	<b>5 655 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 951 660</b>	<b>15 477 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		58 932	91 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 932</b>	<b>91 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 418	224 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 418</b>	<b>224 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 350</b>	<b>315 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 098 010</b>	<b>15 793 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-91 377	31 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 377</b>	<b>31 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 623</b>	<b>431 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 238 899	14 974 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 238 899</b>	<b>14 974 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 238 899</b>	<b>14 974 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4	22 368	14 681
Skyldig offentlige avgifter		429	4 376
Annen kortsiktig gjeld		527 691	368 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 488</b>	<b>387 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 789 387</b>	<b>15 361 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 098 011</b>	<b>15 793 517</b>



# Årsregnskap 2019

## Hans Tanksgate 5 AS



## Resultatregnskap

### Hans Tanksgate 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 497 432	1 621 219
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 497 432</b>	<b>1 621 219</b>
Lønnskostnad	2	10 336	11 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 000	115 000
Annen driftskostnad	2	418 154	543 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>543 490</b>	<b>670 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>953 942</b>	<b>950 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30	80
Annen renteinntekt		166	230 814
Annen rentekostnad		464 957	436 329
Annen finanskostnad		254 816	574 084
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-719 577</b>	<b>-779 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 366</b>	<b>171 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 068	63 492
<b>Årsresultat</b>		<b>138 298</b>	<b>107 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		261 300	163 409
Avsatt til annen egenkapital		-123 002	-55 617
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>138 298</b>	<b>107 792</b>



**Balanse**  
Hans Tanksgate 5 AS


Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 707 500	9 822 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 707 500</u>	<u>9 822 500</u>
Lån til foretak i samme konsern		5 244 160	5 655 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>5 244 160</u>	<u>5 655 215</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>14 951 660</u>	<u>15 477 715</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		58 932	91 062
<b>Sum fordringer</b>		<u>58 932</u>	<u>91 062</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 418	224 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>87 418</u>	<u>224 739</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>146 350</u>	<u>315 801</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 098 010</u>	<u>15 793 516</u>



**Balanse**  
Hans Tanksgate 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	5, 6	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-91 377</u>	<u>31 626</u>
		<u>-91 377</u>	<u>31 626</u>
Sum egenkapital		<u>308 623</u>	<u>431 626</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>14 238 899</u>	<u>14 974 460</u>
		<u>14 238 899</u>	<u>14 974 460</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	4	22 368	14 681
Annen kortsiktig gjeld		429	4 376
Sum kortsiktig gjeld		<u>527 691</u>	<u>368 374</u>
		<u>550 488</u>	<u>387 431</u>
Sum gjeld		<u>14 789 387</u>	<u>15 361 891</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 098 011</u>	<u>15 793 517</u>

Førde  
Styret i Hans Tanksgate 5 AS

  
Svein Erik Ingdahl  
styreleder

  
Mads Helle  
vara



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer parallelt med utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn 1 år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2019

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2019

Det er ikke ytet lån til eiere, daglig leder eller medlemmer av styre.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 23 835,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10000
Andre tjenester	13835
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>23 835</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 435 000	315 000	11 750 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>11 435 000</b>	<b>315 000</b>	<b>11 750 000</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 727 500	-315 000	-2 042 500
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 707 500</b>	<b>0</b>	<b>9 707 500</b>
Årets avskrivninger	115 000	0	115 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

Skjøte på forretningsbygget står i Sema Eiendom AS sitt navn. Ovenfor banken har Sema Eiendom AS undertegnet en urådighetserklæring. Eiendommen er pantsatt for lån i morselskapet.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 068	63 492
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>96 068</b>	<b>63 492</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	234 366	171 284
Permanente forskjeller	-30	3 620
Endring i midlertidige forskjeller	202 337	101 146
Avgitt konsernbidrag	-335 000	-212 220
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>101 673</b>	<b>63 830</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 068	63 492
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 700	-48 811
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 368</b>	<b>14 681</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 727 500	-1 612 500	115 000
Fordringer	-87 337	0	87 337
<b>Sum</b>	<b>-1 814 837</b>	<b>-1 612 500</b>	<b>202 337</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 814 837	1 612 500	-202 337
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Sema Eiendom AS	400	100%
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	400 000	0	31 626	431 626
Avgitt konsernbidrag			-261 300	-261 300
Årets resultat			138 298	138 298
Pr 31.12	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-91 377</b>	<b>308 623</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 244 160	5 655 215
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	14 238 899	14 974 460
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 238 899	14 974 460
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom Bygget er også pantsatt for lån av morselskapet og søsterselskapet.	9 707 500	9 822 500



## Noter til regnskapet 2019

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse stor usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og tiltagende uro i finansmarkedene. Hans Tanksgate 5 AS er også noe påvirket, men situasjonen er etter forholdene god. Den fremtidige og totale effekten av korona-pandemien på virksomheten er fortsatt svært usikker. Selskapet har gjeld i utenlandsk valuta og er påvirket av svekkelsen i den norske krona. Det er merverdi i selskapets eiendomsmasse og en har god dialog med banken. En mener derfor at dette ikke påvirker selskapets evne til fortsatt drift.



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hans Tanksgaten 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hans Tanksgaten 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 09. juni 2020

BDO AS



Kurt Inge Hyllestad  
statsautorisert revisor