



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LF INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Færøvik
Dalsvegen
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Færøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	121 549	142 925
Sum kostnader		121 549	142 925
Driftsresultat		-121 549	-142 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		525 145	870 936
Sum finansinntekter		525 145	870 936
Reversert nedskr. finansielle eiendeler	3	-845 168	-2 140 083
Annen finanskostnad		325 884	264 019
Sum finanskostnader		-519 284	-1 876 064
Netto finans		1 044 429	2 747 000
Ordinært resultat før skattekostnad		922 880	2 604 075
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 076	149 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 804	2 454 971
Årsresultat		834 804	2 454 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		834 805	2 454 971
Sum overføringer og disponeringer		834 805	2 454 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 684 811	2 749 887
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	17 610 258	18 517 462
Sum finansielle anleggsmidler		21 295 069	21 267 349
Sum anleggsmidler		21 295 069	21 267 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 909 312	50 445 474
Sum omløpsmidler		49 909 312	50 455 474
SUM EIENDELER		71 204 381	71 722 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	3 674 054	3 674 054
Sum innskutt egenkapital		6 174 054	6 174 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	61 908 548	61 073 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		61 908 548	61 073 743
Sum egenkapital		68 082 602	67 247 797
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	42 116
Betalbar skatt	7	82 504	149 104
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	3 033 025	4 283 806
Sum kortsiktig gjeld		3 121 779	4 475 026
Sum gjeld		3 121 779	4 475 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 204 381	71 722 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743699

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LF INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Færøvik
Dalsvegen
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Færøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 988 896 152
LF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	121 549	142 925
Sum kostnader		121 549	142 925
Driftsresultat		-121 549	-142 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		525 145	870 936
Sum finansinntekter		525 145	870 936
Reversert nedskr. finansielle eiendeler	3	-845 168	-2 140 083
Annen finanskostnad		325 884	264 019
Sum finanskostnader		-519 284	-1 876 064
Netto finans		1 044 429	2 747 000
Ordinært resultat før skattekostnad		922 880	2 604 075
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 076	149 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 804	2 454 971
Årsresultat		834 804	2 454 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		834 805	2 454 971
Sum overføringer og disponeringer		834 805	2 454 971



Organisasjonsnr: 988 896 152
LF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	3 684 811	2 749 887
Lån til foretak i samme konsern 4, 5	17 610 258	18 517 462
Sum finansielle anleggsmidler	21 295 069	21 267 349
Sum anleggsmidler	21 295 069	21 267 349

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000
Sum fordringer		10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	49 909 312	50 445 474
Sum omløpsmidler	49 909 312	50 455 474

SUM EIENDELER	71 204 381	71 722 823
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs 6	3 674 054	3 674 054
Sum innskutt egenkapital	6 174 054	6 174 054

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6	61 908 548	61 073 743
Sum opptjent egenkapital	61 908 548	61 073 743

Sum egenkapital	68 082 602	67 247 797
------------------------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6 250	42 116
-----------------	-------	--------



Betalbar skatt	7	82 504	149 104
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	3 033 025	4 283 806
Sum kortsiktig gjeld		3 121 779	4 475 026
Sum gjeld		3 121 779	4 475 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 204 381	71 722 823



Organisasjonsnr: 988 896 152
LF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lasse Førøvik	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27188.00	45000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27188.00	45000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hovland Panorama AS	100.00%	100.00%	3089385.00	1239743.00
Eiendomsutv. Os AS	100.00%	100.00%	106821.00	-2535.00
Maxprint AS	100.00%	100.00%	615772.00	-174473.00
MK Bergen	100.00%	100.00%	24355.00	-75.00
Reklamebyrå AS				
MK Norway	100.00%	100.00%	24355.00	-75.00
Reklamebyrå AS				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
LF Invest AS	Dalsvegen 5217 Hagavik 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



LF Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



LF Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>121 549</u>	<u>142 925</u>
Driftsresultat		<u>-121 549</u>	<u>-142 925</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		525 145	870 936
Reversert nedskr. finansielle eiendeler	3	-845 168	-2 140 083
Annen finanskostnad		<u>325 884</u>	<u>264 019</u>
Netto finansposter		<u>1 044 429</u>	<u>2 747 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>922 880</u>	<u>2 604 075</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>88 076</u>	<u>149 104</u>
Årsresultat		<u>834 804</u>	<u>2 454 971</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>834 805</u>	<u>2 454 971</u>



LF Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	3 684 811	2 749 887
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	<u>17 610 258</u>	<u>18 517 462</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 295 069</u>	<u>21 267 349</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 295 069</u>	<u>21 267 349</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>49 909 312</u>	<u>50 445 474</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 909 312</u>	<u>50 455 474</u>
Sum eiendeler		<u>71 204 381</u>	<u>71 722 823</u>



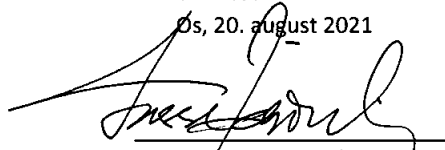
LF Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	<u>3 674 054</u>	<u>3 674 054</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 174 054</u>	<u>6 174 054</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>61 908 548</u>	<u>61 073 743</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>61 908 548</u>	<u>61 073 743</u>
Sum egenkapital		<u>68 082 602</u>	<u>67 247 797</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 250	42 116
Betalbar skatt	7	82 504	149 104
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	<u>3 033 025</u>	<u>4 283 806</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 121 779</u>	<u>4 475 026</u>
Sum gjeld		<u>3 121 779</u>	<u>4 475 026</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 204 381</u>	<u>71 722 823</u>

31. desember 2020

Os, 20. august 2021



Lasse Færøvik
Styrets leder/daglig leder



LF Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med GRS for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon **27 188**

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



LF Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hovland Panorama AS	23.01.2009	Os	100 %	100 %	1 239 743	3 089 385	2 879 283
Eiendomsutv. Os AS	01.04.2009	Os	100 %	100 %	-2 535	106 821	129 756
Maxprint AS	28.09.2009	Os	100 %	100 %	-174 473	615 772	615 772
MK Bergen Reklamebyrå AS	09.07.2020	Os	100 %	100 %	-75	24 355	30 000
MK Norway Reklamebyrå AS	09.07.2020	Os	100 %	100 %	-75	24 355	30 000
Sum					1 062 585	3 860 688	3 684 811

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	17 590 567	18 497 771

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	17 610 258	18 517 462
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-3 032 510	-4 019 272

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	3 674 054	61 073 743	67 247 797
Årsresultat	0	0	834 805	834 805
Egenkapital 31.12.	2 500 000	3 674 054	61 908 548	68 082 602



LF Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	88 076	149 104
Årets totale skattekostnad	88 076	149 104
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	922 881	2 604 075
Permanente forskjeller	12 833	-266
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	325 801	264 019
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-855 168	-2 140 083
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	0	-50 000
Endring i midlertidige forskjeller	-6 000	0
Alminnelig inntekt	400 347	677 745
Ytet konsernbidrag	-25 328	0
Årets skattegrunnlag	375 019	677 745
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	82 504	149 104
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Utestående fordringer	0	-6 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-6 000
Utsatt skattefordel (ikke balanseført) 22%	0	-1 320

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lasse Færøvik, Styrets leder	2 500	100 %	100 %



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i LF Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LF Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 834 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. august 2021

Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor