



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 168 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HFAA AS
Forretningsadresse: Skuteviksveien 23B
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJERGA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 040	5 553
Sum kostnader		8 040	5 553
Driftsresultat		-8 040	-5 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	15
Annen finansinntekt		490 000	192 706
Sum finansinntekter		490 045	192 721
Annen rentekostnad		103 082	79 535
Sum finanskostnader		103 082	79 535
Netto finans		386 963	113 186
Resultat før skattekostnad		378 923	107 633
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		378 923	107 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 923	107 633
Totalresultat		378 923	107 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		58 743
Avsatt til annen egenkapital	3	378 923	48 890
Sum overføringer og disponeringer		378 923	107 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 993 796	1 993 796
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 993 796	1 993 796
Sum anleggsmidler		1 993 796	1 993 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 608	
Sum fordringer		9 608	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 062	30 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 062	30 017
Sum omløpsmidler		39 670	30 017
SUM EIENDELER		2 033 466	2 023 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	427 813	48 890
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		427 813	48 890
Sum egenkapital		457 813	78 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 514 036	1 833 959
Sum annen langsiktig gjeld		1 514 036	1 833 959
Sum langsiktig gjeld		1 514 036	1 833 959
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		61 617	110 964
Sum kortsiktig gjeld		61 617	110 964
Sum gjeld		1 575 653	1 944 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 466	2 023 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526358

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 168 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HFAA AS
Forretningsadresse: Skuteviksveien 23B
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJERGA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 930 168 289
HFAA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 040	5 553
Sum kostnader		8 040	5 553
Driftsresultat		-8 040	-5 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	15
Annen finansinntekt		490 000	192 706
Sum finansinntekter		490 045	192 721
Annen rentekostnad		103 082	79 535
Sum finanskostnader		103 082	79 535
Netto finans		386 963	113 186
Resultat før skattekostnad		378 923	107 633
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		378 923	107 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 923	107 633
Totalresultat		378 923	107 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		58 743
Avsatt til annen egenkapital	3	378 923	48 890
Sum overføringer og disponeringer		378 923	107 633



Organisasjonsnr: 930 168 289
HFAA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 993 796	1 993 796
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 993 796	1 993 796
Sum anleggsmidler		1 993 796	1 993 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 608	
Sum fordringer		9 608	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 062	30 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 062	30 017
Sum omløpsmidler		39 670	30 017
SUM EIENDELER		2 033 466	2 023 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	427 813	48 890
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		427 813	48 890
Sum egenkapital		457 813	78 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 514 036	1 833 959
Sum annen langsiktig gjeld		1 514 036	1 833 959
Sum langsiktig gjeld		1 514 036	1 833 959
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		61 617	110 964
Sum kortsiktig gjeld		61 617	110 964
Sum gjeld		1 575 653	1 944 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 466	2 023 813



Organisasjonsnr: 930 168 289
HFAA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hedda Fjermestad Aase
2025-05-27



Årsregnskap 2024

Hfaa AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 168 289



RESULTATREGNSKAP

HFAA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		8 040	5 553
Sum driftskostnader		8 040	5 553
Driftsresultat		-8 040	-5 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	15
Annen finansinntekt		490 000	192 706
Annen rentekostnad		103 082	79 535
Resultat av finansposter		386 963	113 186
Resultat før skattekostnad		378 923	107 633
Årsresultat		378 923	107 633
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	58 743
Avsatt til annen egenkapital	3	378 923	48 890
Sum overføringer		378 923	107 633

HFAA AS

SIDE 2



BALANSE

HFAA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 993 796	1 993 796
Sum finansielle anleggsmidler		1 993 796	1 993 796
Sum anleggsmidler		1 993 796	1 993 796
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		9 608	0
Sum fordringer		9 608	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 062	30 017
Sum omløpsmidler		39 670	30 017
Sum eiendeler		2 033 466	2 023 813
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	427 813	48 890
Sum opptjent egenkapital		427 813	48 890
Sum egenkapital		457 813	78 890
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 514 036	1 833 959
Sum annen langsiktig gjeld		1 514 036	1 833 959
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		61 617	110 964
Sum kortsiktig gjeld		61 617	110 964
Sum gjeld		1 575 653	1 944 923
Sum egenkapital og gjeld		2 033 466	2 023 813

Styret i Hfaa AS

Hedda Fjermestad Aase
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hfaa AS har ikke hatt ansatte og lønns- eller personalkostnader i 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	378 923	107 633
Permanente forskjeller	-475 300	-186 925
Skattepliktig inntekt	-96 377	-79 292

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-234 412	-138 035	96 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	234 412	138 035	-96 377
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	48 890	78 890
Årets resultat		378 923	378 923
Pr 31.12.2024	30 000	427 813	457 813

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Hlm Arkitektur AS	1 993 796	1 993 796
Sum	1 993 796	1 993 796

Aksjer er bokført i regnskapet til kostpris.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HFAA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hedda Fjermestad Aase	styreleder	1	100,0	100,0