



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 331 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48-50
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina C. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 303	286 812
Sum inntekter		311 303	286 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	9 128
Annen driftskostnad	2,3	209 673	191 153
Sum kostnader		223 364	200 280
Driftsresultat		87 939	86 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 818	847
Sum finansinntekter		4 818	847
Netto finans		4 818	847
Ordinært resultat før skattekostnad		92 756	87 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 756	87 378
Årsresultat		92 758	87 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 758	87 379
Sum overføringer og disponeringer		92 758	87 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		55 857	22 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 178	53 800
Sum fordringer		56 178	53 800
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	55 857	22 071
Sum investeringer		55 857	22 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 840	226 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 840	226 464
Sum omløpsmidler		339 018	280 264
SUM EIENDELER		394 875	302 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	364 130	271 372
Sum opptjent egenkapital		364 130	271 372
Sum egenkapital	5	364 130	271 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 745	30 962
Sum kortsiktig gjeld		30 745	30 962
Sum gjeld		30 745	30 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 875	302 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486179

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 331 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48-50
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina C. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 917 331 278
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48-50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 303	286 812
Sum inntekter		311 303	286 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	9 128
Annen driftskostnad	2,3	209 673	191 153
Sum kostnader		223 364	200 280
Driftsresultat		87 939	86 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 818	847
Sum finansinntekter		4 818	847
Netto finans		4 818	847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 756	87 378
Årsresultat		92 758	87 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 758	87 379
Sum overføringer og disponeringer		92 758	87 379



Organisasjonsnr: 917 331 278
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48-50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		55 857	22 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 178	53 800
Sum fordringer		56 178	53 800
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	55 857	22 071
Sum investeringer		55 857	22 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 840	226 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 840	226 464
Sum omløpsmidler		339 018	280 264
SUM EIENDELER		394 875	302 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	364 130	271 372
Sum opptjent egenkapital		364 130	271 372
Sum egenkapital	5	364 130	271 372
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 745	30 962
Sum kortsiktig gjeld		30 745	30 962
Sum gjeld		30 745	30 962



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

394 875

302 334



Organisasjonsnr: 917 331 278
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48-50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	249 302	183 993
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	92 758	87 379
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-33 787	-22 071
C: Årets endring disponible midler	58 971	65 308
D: Disponible midler 31.12.	308 273	249 302
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	305 957	245 070



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		305 712	279 312	305 700	335 000
Andre inntekter		4 091	6 000	6 000	5 300
Salgsinntekter		1 500	1 500	0	0
Sum inntekter		311 303	286 812	311 700	340 300
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	12 000	8 000	8 000	13 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		1 692	1 128	1 128	1 700
Forretningsførerhonorar		23 190	22 296	23 400	24 300
Brøyting - strøing		16 688	11 503	15 000	16 000
Vedlikehold	2	8 528	8 211	60 000	64 200
Serviceavtaler		8 439	7 894	8 300	8 900
Kabel-tv		83 242	75 095	79 600	90 000
Forsikring		27 423	25 677	27 800	29 700
Energi, strøm		22 029	21 884	25 000	25 000
Renhold, fellesareal		3 672	5 250	6 000	5 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		259	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 876	2 771	2 900	3 100
Drift maskiner		358	0	0	0
Andre driftskostnader	3	12 969	10 572	22 600	24 600
Sum driftskostnader		223 364	200 280	279 728	305 800
Driftsresultat		87 939	86 532	31 972	34 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 818	847	200	4 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 818	847	200	4 000
Årsresultat		92 758	87 379	32 172	38 500
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		92 758	87 379	0	0
Sum overføringer		92 758	87 379	0	0

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50



Balanse pr 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	4	55 857	22 071
Sum anleggsmidler		55 857	22 071
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 316	4 232
Periodisert kostnad		53 862	49 568
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		282 840	226 464
Sum omløpsmidler		339 018	280 264
SUM EIENDELER		394 875	302 334

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50



Balanse pr 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	5		
Opptjent egenkapital	5	364 130	271 372
Sum opptjent egenkapital	5	364 130	271 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 816
Andre forskuddsbetalte leier		0	8
Gjeld mellomregning		-16	-35
Leverandørgjeld		31 097	28 173
Annen kortsiktig gjeld		-336	0
Sum kortsiktig gjeld		30 745	30 962
Sum gjeld		30 745	30 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 875	302 334

Porsgrunn 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50

Sted: _____, dato: _____

Alina C. Olsen
Leder

Nuzhet Shafi
Styremedlem

Helene Buer
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50



Noter for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	12 000	8 000
Sum	12 000	8 000

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	422	3 378
6604 Vedlikehold uteanlegg	8 106	4 833
Sum	8 528	8 211

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	177	0
6464 Brannalarm	7 488	5 788
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	936	900
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	1 990	1 890
7720 Generalforsamling/årsmøte	630	468
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 748	1 526
Sum	12 969	10 572



Noter for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

Note 4 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	55 857	22 071
Sum	55 857	22 071

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2070 Akkumulert resultat	364 130	271 372
Sum	364 130	271 372



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Solungata 48-50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Solungata 48-50

Styreleder	Alina C. Olsen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Nuzhet Shafi (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Helene Buer (sign.)	08.04.2024



REVISORS BERETNING

Årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 er for regnskapsåret 2023 gjennomgått og funnet i orden.

Skien, den 22/03-2024

Petter Stavnem – revisor valgt på årsmøte i 2023