



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 034 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGEN BO AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 363 081	
Sum inntekter		1 363 081	
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 054	2
Sum kostnader		153 054	2
Driftsresultat		1 210 027	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	5
Sum finansinntekter		24	5
Netto finans		24	5
Ordinært resultat før skattekostnad		1 210 051	3
Skattekostnad på ordinært resultat	6	295 569	-1 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 482	1 339
Årsresultat		914 482	1 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		914 482	1 339
Totalresultat		914 482	1 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		914 482	1 339
Sum overføringer og disponeringer		914 482	1 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	17 999	1 336
Sum immaterielle eiendeler		17 999	1 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		2 637 345
Sum varige driftsmidler			2 637 345
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 225 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 225 000	
Sum anleggsmidler		1 242 999	2 638 681
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 688	63 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 688	63 433
Sum omløpsmidler		285 688	63 433
SUM EIENDELER		1 528 687	2 702 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		63 430	63 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 822	1 339
Sum opptjent egenkapital		915 822	1 339
Sum egenkapital	4	979 252	64 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		1 637 295
Leverandørgjeld		8 946	1 000 050
Betalbar skatt	6	312 232	
Annen kortsiktig gjeld		228 258	
Sum kortsiktig gjeld		549 436	2 637 345
Sum gjeld		549 436	2 637 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 687	2 702 115
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3		1 637 295



Årsregnskap
2017
Bogen Bo AS

Org.nr. 918 034 285



ÅRSBERETNING FOR BOGEN BO AS 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Bogen Bo AS er et ny-oppstartet selskap, eid av Ofoten Sparebank og OMT BBL, som har til formål å utvikle leiligheter for salg i Servicebygget i Bogen. Forretningskontoret er i Narvik.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen. Det bekreftes videre at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets utvikling og resultat i regnskapsåret, samt den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Tillitsvalgte

Styret har i perioden fra oppstart 01.01.17 – 31.12.17 bestått av:

Kirstin M. Leiros, styreleder
Leif Jørgen Jakobsen, nestleder/styremedlem
Sigve Stokland styremedlem

Styret består i dag av 3 personer, hvorav 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er kvinne. Selskapet har ikke ansatte, slik at forholdet til likestillingsloven vil ikke ha betydning i forhold til rekruttering, lønnsfastsettelse og avansement.

Administrasjonen

Bogen BO AS har ikke hatt ansatte i perioden.

OMT BBL forestår forvaltningen og den daglige driften av Bogen BO AS etter avtale.

Møter i perioden

Styret har avholdt arbeidsmøter og et styremøte. Styret har blitt løpende orientert om selskapets utvikling.

Regnskapstall

Resultatregnskapet som gjelder for perioden 01.01.17 - 31.12.17 viser et årsoverskudd på kr. 914.482-. Balansen viser sum eiendeler og sum gjeld og egenkapital på kr. 1.528.687,-. Årsoverskuddet foreslås overført til annen egenkapital.

Øvrige forhold

I 2016 ble selskapet startet for å utvikle leiligheter i andre etasje i Servicebygget i Bogen. Prosjektet består av 5 leiligheter som vil etableres som borettslagsleiligheter. Det er kort



byggetid og leiligheten ble lagt ut for salg høsten 2016. Tre leiligheter ble solgt, mens to leiligheter er fortsatt ikke solgt. Prosjektet har fått finansiering av fellesgjelden i Husbanken.

Forsknings- og utviklingsaktivitet


Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

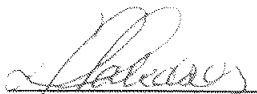
Forurensning av ytre miljø

Bogen BO AS forurensar ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for denne type virksomhet.

Narvik, den 31.12.17/ 09.05.2018

I styret for Bogen Bo AS


Kirstin M. Leiros
styrets leder



Leif Jørgen Jakobsen
Nestleder/styremedlem



Sigve Stokland
styremedlem





Resultatregnskap			
Bogen Bo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt	7	1 363 081	0
Sum driftsinntekter		<u>1 363 081</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		153 054	2
Sum driftskostnader		<u>153 054</u>	<u>2</u>
Driftsresultat		<u>1 210 027</u>	<u>-2</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	5
Resultat av finansposter		<u>24</u>	<u>5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 210 051	3
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>295 569</u>	<u>-1 336</u>
Ordinært resultat		<u>914 482</u>	<u>1 339</u>
Årsresultat		<u>914 482</u>	<u>1 339</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		914 482	1 339
Sum overføringer		<u>914 482</u>	<u>1 339</u>



Balanse			
Bogen Bo AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	17 999	1 336
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 999</u>	<u>1 336</u>
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	7	0	2 637 345
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>2 637 345</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 225 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 225 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 242 999</u>	<u>2 638 681</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 688	63 433
Sum omløpsmidler		<u>285 688</u>	<u>63 433</u>
Sum eiendeler		<u>1 528 687</u>	<u>2 702 115</u>



Balanse			
Bogen Bo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		<u>63 430</u>	<u>63 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 822	1 339
Sum opptjent egenkapital		<u>915 822</u>	<u>1 339</u>
Sum egenkapital	4	<u>979 252</u>	<u>64 769</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	3	0	1 637 295
Leverandørgjeld		8 946	1 000 050
Betalbar skatt	6	312 232	0
Annen kortsiktig gjeld		228 258	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>549 436</u>	<u>2 637 345</u>
Sum gjeld		<u>549 436</u>	<u>2 637 345</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 528 687</u>	<u>2 702 115</u>
Pantstillelser	3	0	1 637 295
Narvik, 31.12.2017 / 09.05.2018			
Styret i Bogen Bo AS			
			
Kirstin Marie Leiros styreleder	Leif Jørgen Jakobsen nestleder	Sigve Nils Stokland styremedlem	
Bogen Bo AS			Side 2



Noter til regnskapet for 2017

Bogen Bo AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Nominell skattesats 24 %.

Fjorårstall

Selskapet ble stiftet i september 2017.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2017.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10.775,- (inkl. mva.), herav annen bistand med kr 5.650,-.

Note 3. Gjeld / pantstillelser / garantier

Selskapet har ingen pantesikret gjeld pr. 31.12.2017.

Selskapet har avgitt garantier gjennom bank overfor kjøpere av 3 andeler i Bogen BRL med kr 320.000,-.

Note 4. Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Pr. 1.1.2017	60.000	3.430	1.339	64.769
Årets resultat			914.482	914.482
Pr. 31.12.17	60.000	3.430	915.822	979.252



Noter til regnskapet for 2017

Bogen Bo AS

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen i Bogen Bo AS består pr. 31.12.17 av 600 aksjer pålydende kr 100,-.

Aksjene eies av: Ofoten Sparebank 50 %
OMT BBL 50 %

Note 6. Skatt

Ligningsmessig resultat fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatter	kr 1.210.051
+/- Endring midlertidige forskjeller	kr 78.258
+/- Permanente forskjeller	kr 18.225
- Fremførbart underskudd	- kr 5.567
Skattemessig resultat	- kr 1.300.967
Betalbar skatt (24 %)	kr 312.232

Grunnlag utsatt skattefordel utgjør - kr 78.258,- pr. 31.12.2017.

Beregnet utsatt skattefordel, skattesats 23 %, er balanseført med kr 17.999,-.

Note 7. Anlegg under utførelse

Boligprosjekt i Bogen i Ofoten ble ferdigstilt i 2017 og solgt til Bogen BRL.

Note 8. Transaksjoner med nærstående

OMT BBL er forretningsfører for selskapet og har hatt prosjektledelse for boligprosjektet i Bogen i Ofoten.

Ofoten Sparebank har gitt byggelån til prosjektet.

Note 9. Investeringer i andeler

Selskapet eier 2 andeler i Bogen BRL. Beløpet består av borettsinnskudd og andelskapital.



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@hålogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Fide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Bogen Bo AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Bogen Bo AS* som viser et overskudd på **kr 914.482,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

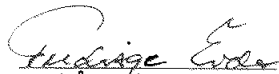
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 6. juni 2018
Hålogaland Revisjon AS


Fred-Åge Eide
statsautorisert revisor