



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 228 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 6 OG 8 AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		830 676	334 506
Sum inntekter		830 676	334 506
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 000	
Annen driftskostnad	2	300 927	10 012
Sum kostnader		325 927	10 012
Driftsresultat		504 749	324 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	
Sum finansinntekter		351	
Annen rentekostnad		721	
Annen finanskostnad			1 749
Sum finanskostnader		721	1 749
Netto finans		-370	-1 749
Ordinært resultat før skattekostnad		504 379	322 745
Skattekostnad på resultat	3	110 963	71 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 415	251 741
Årsresultat		393 416	251 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 415	251 741
Totalresultat		393 415	251 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		393 416	251 741
Sum overføringer og disponeringer	4	393 416	251 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	967 658	861 408
Maskiner og anlegg	1	225 000	250 000
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 192 658	1 111 408
Sum anleggsmidler		1 192 658	1 111 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 451	58 366
Andre kortsiktige fordringer		1 553	616
Sum fordringer		81 004	58 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 978	58 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 978	58 251
Sum omløpsmidler		594 982	117 233
SUM EIENDELER		1 787 640	1 228 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	808 338	808 338
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		908 338	908 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	632 087	238 671
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		632 087	238 671
Sum egenkapital		1 540 425	1 147 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 300	11 000
Sum avsetninger for forpliktelser		14 300	11 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			7 547
Sum annen langsiktig gjeld			7 547
Sum langsiktig gjeld		14 300	18 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 598	3 081
Betalbar skatt	3	107 663	60 004
Skyldig offentlige avgifter		-4 346	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		232 915	63 085
Sum gjeld		247 215	81 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 787 640	1 228 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431743

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 228 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 6 OG 8 AS
Forretningsadresse: Osloveien 708
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 929 228 596
GNEISVEIEN 6 OG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		830 676	334 506
Sum inntekter		830 676	334 506
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	25 000	
Annen driftskostnad	2	300 927	10 012
Sum kostnader		325 927	10 012
Driftsresultat		504 749	324 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	
Sum finansinntekter		351	
Annen rentekostnad		721	
Annen finanskostnad			1 749
Sum finanskostnader		721	1 749
Netto finans		-370	-1 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	110 963	71 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 415	251 741
Årsresultat		393 416	251 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 415	251 741
Totalresultat		393 415	251 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		393 416	251 741
Sum overføringer og disponeringer	4	393 416	251 741



Organisasjonsnr: 929 228 596
GNEISVEIEN 6 OG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	967 658	861 408
Maskiner og anlegg	1	225 000	250 000
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 192 658	1 111 408
Sum anleggsmidler		1 192 658	1 111 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 451	58 366
Andre kortsiktige fordringer		1 553	616
Sum fordringer		81 004	58 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		513 978	58 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 978	58 251
Sum omløpsmidler		594 982	117 233
SUM EIENDELER		1 787 640	1 228 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	808 338	808 338
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		908 338	908 338



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	632 087	238 671
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		632 087	238 671
Sum egenkapital		1 540 425	1 147 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 300	11 000
Sum avsetninger for forpliktelser		14 300	11 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			7 547
Sum annen langsiktig gjeld			7 547
Sum langsiktig gjeld		14 300	18 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 598	3 081
Betalbar skatt	3	107 663	60 004
Skyldig offentlige avgifter		-4 346	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		232 915	63 085
Sum gjeld		247 215	81 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 787 640	1 228 641



Organisasjonsnr: 929 228 596
GNEISVEIEN 6 OG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gneisveien 6 og 8 AS

Organisasjonsnr: 929 228 596



Resultatregnskap

Gneisveien 6 og 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		830 676	334 506
Sum driftsinntekter		830 676	334 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 000	0
Annen driftskostnad	2	300 927	10 012
Sum driftskostnader		325 927	10 012
Driftsresultat		504 749	324 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	0
Annen rentekostnad		721	0
Annen finanskostnad		0	1 749
Resultat av finansposter		-370	-1 749
Resultat før skattekostnad		504 379	322 745
Skattekostnad på resultat	3	110 963	71 004
Årsresultat		393 416	251 741
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		393 416	251 741
Sum overføringer	4	393 416	251 741



Balanse
Gneisveien 6 og 8 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	967 658	861 408
Maskiner og anlegg	1	225 000	250 000
Sum varige driftsmidler	1	1 192 658	1 111 408
Sum anleggsmidler		1 192 658	1 111 408
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		79 451	58 366
Andre kortsiktige fordringer		1 553	616
Sum fordringer		81 004	58 982
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 978	58 251
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		513 978	58 251
Sum omløpsmidler		594 982	117 233
Sum eiendeler		1 787 640	1 228 641



Balanse
Gneisveien 6 og 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	808 338	808 338
Sum innskutt egenkapital		908 338	908 338
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	632 087	238 671
Sum opptjent egenkapital		632 087	238 671
Sum egenkapital		1 540 425	1 147 009
Gjeld			
Utsatt skatt	3	14 300	11 000
Sum avsetning for forpliktelser		14 300	11 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 547
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 547
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		129 598	3 081
Betalbar skatt	3	107 663	60 004
Skyldig offentlige avgifter		-4 346	0
Sum kortsiktig gjeld		232 915	63 085
Sum gjeld		247 215	81 632
Sum egenkapital og gjeld		1 787 640	1 228 641

16.05.2024
Styret i Gneisveien 6 og 8 AS

Tom Willy Borthen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



Noter til regnskapet 2023

oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	861 408	250 000	1 111 408
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	106 250		106 250
= Anskaffelseskost 31.12.23	967 658	250 000	1 217 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		25 000	25 000
= Bokført verdi 31.12.23	967 658	225 000	1 192 658
Årets ordinære avskrivninger		25 000	25 000

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 663	60 004
Endring i utsatt skatt	3 300	11 000
Skattekostnad ordinært resultat	110 963	71 004
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	504 379	322 745
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 000	-50 000
Skattepliktig inntekt	489 379	272 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 663	60 004
Sum betalbar skatt i balansen	107 663	60 004

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	65 000	50 000	-15 000
Sum	65 000	50 000	-15 000



Noter til regnskapet 2023

Grunnlag for utsatt skatt	65 000	50 000	-15 000
Utsatt skatt (22 %)	14 300	11 000	-3 300

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	808 338	238 671	1 147 009
Årets resultat	0	0	393 416	393 416
Pr. 31.12.	100 000	808 338	632 087	1 540 425



Årsregnskap 2023 Gneisveien 6 og 8 AS

Penneo document key: Y1VB-JZ68-EW2G3-KEZ0E-E3AHK-626J2

Organisasjonsnr: 929 228 596



Resultatregnskap

Gneisveien 6 og 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		830 676	334 506
Sum driftsinntekter		830 676	334 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 000	0
Annen driftskostnad	2	300 927	10 012
Sum driftskostnader		325 927	10 012
Driftsresultat		504 749	324 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	0
Annen rentekostnad		721	0
Annen finanskostnad		0	1 749
Resultat av finansposter		-370	-1 749
Resultat før skattekostnad		504 379	322 745
Skattekostnad på resultat	3	110 963	71 004
Årsresultat		393 416	251 741
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		393 416	251 741
Sum overføringer	4	393 416	251 741

Penneo document key: Y1VB-JZ268-EW2G3-KEZOE-E3AHK-626J2



Balanse

Gneisveien 6 og 8 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	967 658	861 408
Maskiner og anlegg	1	225 000	250 000
Sum varige driftsmidler	1	1 192 658	1 111 408
Sum anleggsmidler		1 192 658	1 111 408
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		79 451	58 366
Andre kortsiktige fordringer		1 553	616
Sum fordringer		81 004	58 982
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 978	58 251
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		513 978	58 251
Sum omløpsmidler		594 982	117 233
Sum eiendeler		1 787 640	1 228 641

Penneo document key: Y1VB-JZ68-EW2G3-KEZOE-E3AHK-626J2



Balanse

Gneisveien 6 og 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	808 338	808 338
Sum innskutt egenkapital		908 338	908 338
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	632 087	238 671
Sum opptjent egenkapital		632 087	238 671
Sum egenkapital		1 540 425	1 147 009
Gjeld			
Utsatt skatt	3	14 300	11 000
Sum avsetning for forpliktelser		14 300	11 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 547
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 547
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		129 598	3 081
Betalbar skatt	3	107 663	60 004
Skyldig offentlige avgifter		-4 346	0
Sum kortsiktig gjeld		232 915	63 085
Sum gjeld		247 215	81 632
Sum egenkapital og gjeld		1 787 640	1 228 641

16.04.2024
Styret i Gneisveien 6 og 8 AS

Tom Willy Borthen
styreleder/ daglig leder

Penneo document key: Y1VB-JZ268-EW2G3-KEZOE-E3AHK-626J2



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



Noter til regnskapet 2023

oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	861 408	250 000	1 111 408
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	106 250		106 250
= Anskaffelseskost 31.12.23	967 658	250 000	1 217 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		25 000	25 000
= Bokført verdi 31.12.23	967 658	225 000	1 192 658
Årets ordinære avskrivninger		25 000	25 000

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 663	60 004
Endring i utsatt skatt	3 300	11 000
Skattekostnad ordinært resultat	110 963	71 004
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	504 379	322 745
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 000	-50 000
Skattepliktig inntekt	489 379	272 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 663	60 004
Sum betalbar skatt i balansen	107 663	60 004

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	65 000	50 000	-15 000
Sum	65 000	50 000	-15 000



Noter til regnskapet 2023

Grunnlag for utsatt skatt	65 000	50 000	-15 000
Utsatt skatt (22 %)	14 300	11 000	-3 300

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	808 338	238 671	1 147 009
Årets resultat	0	0	393 416	393 416
Pr. 31.12.	100 000	808 338	632 087	1 540 425

Penneo document key: YIVB-JZV68-EWZG3-KEZOE-E3AHK-626J2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borthen, Tom Willy

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1205835

IP: 77.105.xxx.xxx

2024-05-16 06:41:30 UTC



Borthen, Tom Willy

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1205835

IP: 77.105.xxx.xxx

2024-05-16 06:41:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: YUVB-JZ208-EW2G3-KEZOE-E3AHK-62612



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gneisveien 6 og 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gneisveien 6 og 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: K00MD-EUESL-FH8JL-3JCS0-JZHMN-D7U0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 09:24:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K00MD-EUESL-FH8JL-3JCSJ-D2HMM-D7UOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>