



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 963 022  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janneke Hørven Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 935 543	1 757 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 935 543</b>	<b>1 757 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 874 504	5 033 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 977 193</b>	<b>5 124 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 649</b>	<b>-3 367 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 460	165 933
Annen rentekostnad		451 100	468 546
<b>Netto finans</b>		<b>390 640</b>	<b>302 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-432 290</b>	<b>-3 669 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-432 290	-3 669 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 290</b>	<b>-3 669 820</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		14 295	6 649
Andre fordringer		60 144	61 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 973	1 784 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 566 412</b>	<b>1 852 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 566 412</b>	<b>1 852 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 303 947	-4 871 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 303 947</b>	<b>-4 871 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-5 303 947</b>	<b>-4 871 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 564 253	6 646 575
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 564 253</b>	<b>6 646 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		305 676	76 854
Annen kortsiktig gjeld		430	876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 106</b>	<b>77 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 870 359</b>	<b>6 724 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 566 412</b>	<b>1 852 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403722

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 888 963 022  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Janneke Hørven Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 888 963 022  
BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 935 543	1 757 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 935 543</b>	<b>1 757 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 874 504	5 033 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 977 193</b>	<b>5 124 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 649</b>	<b>-3 367 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 460	165 933
Annen rentekostnad		451 100	468 546
<b>Netto finans</b>		<b>390 640</b>	<b>302 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-432 290</b>	<b>-3 669 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-432 290	-3 669 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 290</b>	<b>-3 669 820</b>



Organisasjonsnr: 888 963 022  
BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		14 295	6 649
Andre fordringer		60 144	61 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 973	1 784 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 566 412</b>	<b>1 852 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 566 412</b>	<b>1 852 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 303 947	-4 871 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 303 947</b>	<b>-4 871 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-5 303 947</b>	<b>-4 871 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 564 253	6 646 575
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 564 253</b>	<b>6 646 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 676	76 854
Annen kortsiktig gjeld		430	876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 106</b>	<b>77 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 870 359</b>	<b>6 724 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 566 412</b>	<b>1 852 648</b>



Organisasjonsnr: 888 963 022  
BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Buskhellinga Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 774 917</b>	<b>5 517 518</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-432 290	-3 669 820
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-82 322	-72 781
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-514 612</b>	<b>-3 742 601</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 260 306</b>	<b>1 774 917</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 566 412	1 852 648
Kortsiktig gjeld	-306 106	-77 730
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 260 306</b>	<b>1 774 917</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Buskhellinga Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 935 543	1 757 260	1 925 983	1 938 599
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 935 543</b>	<b>1 757 260</b>	<b>1 925 983</b>	<b>1 938 599</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 935 543</b>	<b>1 757 260</b>	<b>1 925 983</b>	<b>1 938 599</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	12 690	11 280	11 280	12 690
Styrehonorar	2	90 000	80 000	90 000	90 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		6 930	7 461	6 000	7 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	79 295	113 941	105 000	85 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	0	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	10 209	5 340	3 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	1 150 039	4 312 937	608 400	708 400
Revisjonshonorar		6 978	6 310	6 300	7 900
Forretningsførerhonorar		134 415	129 369	134 400	140 600
Andre honorar	6	111 259	105 141	3 000	10 000
Kontorkostnad		1 600	3 963	3 800	2 000
TV/bredbånd		165 792	160 644	161 568	166 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		218	530	1 000	500
Forsikringer		201 851	184 169	202 000	216 000
Andre kostnader	7	5 918	3 383	5 000	6 700
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 977 193</b>	<b>5 124 468</b>	<b>1 340 748</b>	<b>1 454 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 649</b>	<b>-3 367 208</b>	<b>585 235</b>	<b>483 809</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		60 460	165 933	0	0
Rentekostnad		451 100	468 546	439 916	441 161
<b>Netto finansposter</b>		<b>390 640</b>	<b>302 613</b>	<b>439 916</b>	<b>441 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-432 290</b>	<b>-3 669 820</b>	<b>145 319</b>	<b>42 648</b>
Overført sameiekapital		-432 290	-3 669 820	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-432 290</b>	<b>-3 669 820</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2025 Buskhellinga Boligsameie**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		14 295	6 649
Andre kortsiktige fordringer		0	3 325
Forskuddsbetalte kostnader		60 144	58 553
Innestående konsernkonto og bank		1 491 973	1 784 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 566 412</b>	<b>1 852 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 566 412</b>	<b>1 852 648</b>

1116 Buskhellinga Boligsameie Org. nr 888963022



## Balanse 2025 Buskhellinga Boligsameie

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 303 947	-4 871 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 303 947</b>	<b>-4 871 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-5 303 947</b>	<b>-4 871 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	6 564 253	6 646 575
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 564 253</b>	<b>6 646 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 676	76 854
Annen kortsiktig gjeld		430	876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 106</b>	<b>77 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 870 359</b>	<b>6 724 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 566 412</b>	<b>1 852 648</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Janneke Hørven Helgesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Line Anita Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Lien  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Buskhellinga Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppfølging. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppfølges.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 44 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 48, b.nr 449 i Sandefjord kommune. Eieromt på 9 848 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP1158247.



## Noter årsregnskap 2025 Buskhellinga Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 083 984	1 083 984
3618 Strøm elbil	3 943	1 968
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	161 568	149 776
3650 Innkrevde felleskostn. renter	446 204	444 048
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	81 444	77 484
3690 Andre leieinntekter	158 400	0
<b>Sum</b>	<b>1 935 543</b>	<b>1 757 260</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>91 280</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6362 Skadedyrtryddelse	1 950	23 297
6391 Snømåking/strøing/feiing	51 643	63 245
6392 Containerleie/tømming	16 953	27 068
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 750	332
<b>Sum</b>	<b>79 295</b>	<b>113 941</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	0	3 699
6540 Inventar	9 499	842
6552 Driftsmateriell	710	798
<b>Sum</b>	<b>10 209</b>	<b>5 340</b>



## Noter årsregnskap 2025 Buskhellinga Boligsameie

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	299 182	0
6641 Malerarbeider	3 181	98 456
6643 Glassarbeid/Vindu	0	938
6646 Mur, betong og grunnarbeid	5 500	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	842 176	4 213 544
<b>Sum</b>	<b>1 150 039</b>	<b>4 312 937</b>

Kostnad på konto 6601 gjelder i hovedsak drenering.  
Kostnad på konto 6650 gjelder rehabiliteringsprosjekt for tak og kledning.

### Note 6 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 263	7 316
6730 Teknisk honorar	109 997	97 825
<b>Sum</b>	<b>111 259</b>	<b>105 141</b>

Kostnad på konto 6730 gjelder bistand ifm. rehabiliteringsprosjektet og energikartlegging med fradrag for mottatt Enova støtte pr kr 68 750.

### Note 7 - Andre kostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 500	0
7770 Betalingskostnader	1 105	949
7772 Omkostninger inkasso	0	114
7773 Omkostninger innkreving	2 313	2 319
<b>Sum</b>	<b>5 918</b>	<b>3 383</b>



## Noter årsregnskap 2025 Buskhellinga Boligsameie

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-4 871 658	-432 289	-5 303 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 871 658</b>	<b>-432 289</b>	<b>-5 303 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 871 658</b>	<b>-432 289</b>	<b>-5 303 947</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
Formål:	Refinansiering av lån samt opplåning for takrehabilitering.
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308118315</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	6 770 000
Lånesaldo 01.01:	6 646 575
Avdrag i perioden:	82 322
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 564 253</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 045 935

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308118315	44	149 188	6 564 272

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Buskhellinga Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Buskhellinga Boligsameie**

Styreleder	Janneke Hørven Helgesen (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Line Anita Hansen (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Håvard Lien (sign.)	16.03.2026



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Buskhellinga Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskhellinga Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: VHGQ-CRQZL-BJTW3-4ALQ-6HCLT-RHHGG



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VHGQ-QRQZL-BJTW3-4ALQ-6HCLT-RHHGG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-17 15:24:43 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VJ3G-QRQZL-BJTW3-4ALOQ-6HCLT-RHHGG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.