



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 042 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDREØYNE AS  
Forretningsadresse: Oppsjøvegen 13  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kolbjørn Viko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			20 849
Annen driftsinntekt		530 563	483 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 563</b>	<b>504 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 529	96 349
Annen driftskostnad		77 758	137 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 287</b>	<b>234 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 276</b>	<b>270 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			124 290
Annen finansinntekt		1 357	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 357</b>	<b>124 290</b>
Annen rentekostnad		74 139	34 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 139</b>	<b>34 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 782</b>	<b>89 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 494</b>	<b>360 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 693	146 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 801</b>	<b>213 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 801</b>	<b>213 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		152 880	
Annen egenkapital		63 921	213 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 801</b>	<b>213 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 374 133	2 451 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 200	48 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 411 333</b>	<b>2 499 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 3	3 443 880	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 443 880</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 855 213</b>	<b>2 699 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	11 030	11 030
Konsernfordringer		316 918	3 675 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 948</b>	<b>3 686 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 242	621 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 242</b>	<b>621 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 190</b>	<b>4 307 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 203 403</b>	<b>7 007 681</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (274 889 aksjer à kr 0,24)		65 973	65 973
Beholdning av egne aksjer	6	-1 998	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 975</b>	<b>65 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 459 711	3 371 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 459 711</b>	<b>3 371 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 523 687</b>	<b>3 437 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 429 101	2 862 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 429 101</b>	<b>2 862 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 429 101</b>	<b>2 862 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 739	6 122
Betalbar skatt		16 573	90 844
Skyldige offentlige avgifter		20 303	42 500
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld		196 000	267 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 615</b>	<b>706 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 679 716</b>	<b>3 569 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 203 403</b>	<b>7 007 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 042 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDREØYNE AS  
Forretningsadresse: Oppsjøvegen 13  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kolbjørn Viko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 042 102  
SUNDREØYNE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			20 849
Annen driftsinntekt		530 563	483 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 563</b>	<b>504 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 529	96 349
Annen driftskostnad		77 758	137 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 287</b>	<b>234 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 276</b>	<b>270 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			124 290
Annen finansinntekt		1 357	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 357</b>	<b>124 290</b>
Annen rentekostnad		74 139	34 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 139</b>	<b>34 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 782</b>	<b>89 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 693	146 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 801</b>	<b>213 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 801</b>	<b>213 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		152 880	
Annen egenkapital		63 921	213 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 801</b>	<b>213 157</b>



Organisasjonsnr: 925 042 102  
SUNDREØYNE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 374 133	2 451 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 200	48 360
Sum varige driftsmidler		2 411 333	2 499 952

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 3		3 443 880	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 443 880	200 000
Sum anleggsmidler		5 855 213	2 699 952

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	11 030	11 030
Konsernfordringer		316 918	3 675 432
Sum fordringer		327 948	3 686 462

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 242	621 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 242	621 267
Sum omløpsmidler		348 190	4 307 729

SUM EIENDELER		6 203 403	7 007 681
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (274 889 aksjer à kr 0,24)		65 973	65 973
Beholdning av egne aksjer	6	-1 998	
Sum innskutt egenkapital		63 975	65 973



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 459 711	3 371 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 459 711</b>	<b>3 371 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 523 687</b>	<b>3 437 755</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 2 429 101	2 862 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 429 101</b>	<b>2 862 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 429 101</b>	<b>2 862 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 739	6 122
Betalbar skatt	16 573	90 844
Skyldige offentlige avgifter	20 303	42 500
Utbytte		300 000
Kortsiktig konserngjeld	196 000	267 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>250 615</b>	<b>706 980</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 679 716</b>	<b>3 569 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 203 403</b>	<b>7 007 680</b>



Organisasjonsnr: 925 042 102  
SUNDREØYNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	2821210.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	2821210.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-409877.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	2411333.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-103528.00		

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2429101.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SUNDREØYNE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 821 210
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 821 210</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(409 877)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 411 333</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(103 528)

## Note 2 - Skatt

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	276 494
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 161)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>271 333</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	59 693
Sum	59 693
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>59 693</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	59 693
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(43 120)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 573</b>

## Note 3 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Bokført Egenkapital 2021
Haugen Tomtefelt AS	100%	3 443 880	5 004 125
Øvrige aksjer og andeler			
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>3 443 880</b>	<b>5 004 125</b>

Haugen Tomtefelt AS eies 100% av Sundreøyne As

Regnskapet er korrigert for en ikke tidligere bokført konvertering av gjeld til egenkapital i datterselskapet Haugen Tomtefelt AS. Konverteringen ble vedtatt i 2018

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 429 101



**Note 6 - Egne aksjer**

Selskapet har i 2021 ervervet 8235 aksjer.  
Aksjenes pålydnde er 24 øre.  
Kjøpesum kr 15,72 pr aksje. Tilsammen kr 130.869,-

**Note 7 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.