



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 435 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAVORITTHUS AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 150 000
Annen driftsinntekt			180 000
Sum inntekter		0	11 330 000
Kostnader			
Varekostnad		3 476	11 139 254
Lønnskostnad	1	1 062 743	1 038 153
Annen driftskostnad	1	237 151	377 732
Sum kostnader		1 303 370	12 555 138
Driftsresultat		-1 303 370	-1 225 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 882	287 454
Annen rentekostnad			261 093
Sum finanskostnader		160 882	548 547
Netto finans		-160 882	-548 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 464 252	-1 773 685
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-322 135	-390 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 142 117	-1 383 475
Årsresultat		-1 142 117	-1 383 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 142 117	-1 383 475
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 142 117	-1 383 474
Avgitt konsernbidrag			1 773 685
Overføringer annen egenkapital			-1 773 685
Sum overføringer og disponeringer		-1 142 117	-1 383 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	3	2 371 980	2 329 296
Sum varer		2 371 980	2 329 296
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 413 580	1 853 138
Konsernfordringer	4	1 464 252	1 773 685
Sum fordringer		2 877 832	3 626 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	208 798	348 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 798	348 412
Sum omløpsmidler		5 458 611	6 304 532
SUM EIENDELER		5 458 611	6 304 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	6	9 680	9 680
Sum innskutt egenkapital		109 680	109 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 485 777	1 485 777
Sum opptjent egenkapital		1 485 777	1 485 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 595 457	1 595 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 403	42 583
Skyldig offentlige avgifter		80 580	84 518
Kortsiktig konserngjeld	4	3 675 670	4 488 473
Annen kortsiktig gjeld		93 500	93 500
Sum kortsiktig gjeld		3 863 154	4 709 075
Sum gjeld		3 863 154	4 709 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 458 611	6 304 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591716

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 435 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAVORITTHUS AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 435 407
FAVORITTHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 150 000
Annen driftsinntekt			180 000
Sum inntekter		0	11 330 000
Kostnader			
Varekostnad		3 476	11 139 254
Lønnskostnad	1	1 062 743	1 038 153
Annen driftskostnad	1	237 151	377 732
Sum kostnader		1 303 370	12 555 138
Driftsresultat		-1 303 370	-1 225 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 882	287 454
Annen rentekostnad			261 093
Sum finanskostnader		160 882	548 547
Netto finans		-160 882	-548 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 464 252	-1 773 685
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-322 135	-390 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 142 117	-1 383 475
Årsresultat		-1 142 117	-1 383 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 142 117	-1 383 475
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 142 117	-1 383 474
Avgitt konsernbidrag			1 773 685
Overføringer annen egenkapital			-1 773 685
Sum overføringer og disponeringer		-1 142 117	-1 383 475



Organisasjonsnr: 996 435 407
FAVORITTHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	3	2 371 980	2 329 296
Sum varer		2 371 980	2 329 296
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 413 580	1 853 138
Konsernfordringer	4	1 464 252	1 773 685
Sum fordringer		2 877 832	3 626 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	208 798	348 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 798	348 412
Sum omløpsmidler		5 458 611	6 304 532
SUM EIENDELER		5 458 611	6 304 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	6	9 680	9 680
Sum innskutt egenkapital		109 680	109 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 485 777	1 485 777
Sum opptjent egenkapital		1 485 777	1 485 777
Sum egenkapital		1 595 457	1 595 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 403	42 583
Skyldig offentlige avgifter		80 580	84 518



Kortsiktig konserngjeld	4	3 675 670	4 488 473
Annen kortsiktig gjeld		93 500	93 500
Sum kortsiktig gjeld		3 863 154	4 709 075
Sum gjeld		3 863 154	4 709 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 458 611	6 304 532



Organisasjonsnr: 996 435 407
FAVORITTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nordal Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 996435407



Nordal Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	11 150 000
Annen driftsinntekt		0	180 000
Sum driftsinntekter		0	11 330 000
Driftskostnader			
Varekostnad		3 476	11 139 254
Lønnskostnad	1	1 062 743	1 038 153
Annen driftskostnad	1	237 151	377 732
Sum driftskostnader		1 303 370	12 555 138
DRIFTSRESULTAT		(1 303 370)	(1 225 138)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		160 882	287 454
Annen rentekostnad		0	261 093
Sum finanskostnader		160 882	548 547
NETTO FINANSPOSTER		(160 882)	(548 547)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 464 252)	(1 773 685)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(322 135)	(390 211)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 142 117)	(1 383 475)
ÅRSRESULTAT		(1 142 117)	(1 383 475)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 142 117)	(1 383 474)
Avgitt konsernbidrag		0	1 773 685
Overføringer annen egenkapital		(0)	(1 773 685)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 142 117)	(1 383 475)

Årsregnskap for Nordal Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 996435407



Nordal Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varelager	3	2 371 980	2 329 296
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 464 252	1 773 685
Andre kortsiktige fordringer		1 413 580	1 853 138
Sum fordringer		2 877 832	3 626 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	208 798	348 412
SUM OMLØPSMIDLER		5 458 611	6 304 532
SUM EIENDELER		5 458 611	6 304 532
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	6	9 680	9 680
Sum innskutt egenkapital		109 680	109 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 485 777	1 485 777
Sum opptjent egenkapital		1 485 777	1 485 777
SUM EGENKAPITAL		1 595 457	1 595 457
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 403	42 583
Skyldig offentlige avgifter		80 580	84 518
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 675 670	4 488 473
Annen kortsiktig gjeld		93 500	93 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 863 154	4 709 075
SUM GJELD		3 863 154	4 709 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 458 611	6 304 532

Bryne, 20. mars 2023

Tore Lie
-styrets leder
(elektronisk signert)

Jørgen Bjune
-styremedlem / daglig leder
(elektronisk signert)



Nordal Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmiddel.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Nordal Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 996435407



Nordal Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til revisor mv.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	872 667	872 667
Arbeidsgiveravgift	132 334	128 544
Pensjonskostnader	57 742	32 611
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	4 331
Totalt	1 062 743	1 038 153

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 464 252
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 464 252
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-322 135
= Sum betalbar skatt	-322 135
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-322 135
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-322 135
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	322 135
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Varelager

Bokført varelager består i hovedsak av tomteområder og prosjekteringskostnader oppført til anskaffelseskost.

Noter for Nordal Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 996435407



Nordal Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 464 252	1 773 685
Sum fordringer	1 464 252	1 773 685
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	1 773 685
Annen kortsiktig gjeld	3 675 670	2 714 788
Sum gjeld	3 675 670	4 488 473

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 35 349 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 42 999.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 485 777	1 595 457
Anvendt til årsresultat	0	-1 140 557	-1 140 557
Mottatt konsernbidrag:	0	1 140 557	1 140 557
Pr 31.12.	100 000	1 485 777	1 595 457



**Årsregnskap 2022
for
Nordal Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 996435407

Penneo Dokumentnøkkel: AFWTP-QQG6U-2XU4L-ZCOH0-E5JVB-6H38K



Nordal Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	11 150 000
Annen driftsinntekt		0	180 000
Sum driftsinntekter		0	11 330 000
Driftskostnader			
Varekostnad		3 476	11 139 254
Lønnskostnad	1	1 062 743	1 038 153
Annen driftskostnad	1	237 151	377 732
Sum driftskostnader		1 303 370	12 555 138
DRIFTSRESULTAT		(1 303 370)	(1 225 138)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		160 882	287 454
Annen rentekostnad		0	261 093
Sum finanskostnader		160 882	548 547
NETTO FINANSPOSTER		(160 882)	(548 547)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 464 252)	(1 773 685)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(322 135)	(390 211)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 142 117)	(1 383 475)
ÅRSRESULTAT		(1 142 117)	(1 383 475)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 142 117)	(1 383 474)
Avgitt konsernbidrag		0	1 773 685
Overføringer annen egenkapital		(0)	(1 773 685)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 142 117)	(1 383 475)

Penneo Dokumentnøkkel: AFWTP-QQG6U-2XU4L-ZCOH0-ESJVB-6H38K



Nordal Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varelager	3	2 371 980	2 329 296
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 464 252	1 773 685
Andre kortsiktige fordringer		1 413 580	1 853 138
Sum fordringer		2 877 832	3 626 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	208 798	348 412
SUM OMLØPSMIDLER		5 458 611	6 304 532
SUM EIENDELER		5 458 611	6 304 532
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	6	9 680	9 680
Sum innskutt egenkapital		109 680	109 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 485 777	1 485 777
Sum opptjent egenkapital		1 485 777	1 485 777
SUM EGENKAPITAL		1 595 457	1 595 457
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 403	42 583
Skyldig offentlige avgifter		80 580	84 518
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 675 670	4 488 473
Annen kortsiktig gjeld		93 500	93 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 863 154	4 709 075
SUM GJELD		3 863 154	4 709 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 458 611	6 304 532

Bryne, 20. mars 2023

Tore Lie
-styrets leder
(elektronisk signert)Jørgen Bjune
-styremedlem / daglig leder
(elektronisk signert)



Nordal Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostander. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmiddel.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: AFWTP-QQG6U-2XU4L-ZCOH0-E5JVB-6H38K

Noter for Nordal Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 996435407



Nordal Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til revisor mv.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	872 667	872 667
Arbeidsgiveravgift	132 334	128 544
Pensjonskostnader	57 742	32 611
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	4 331
Totalt	1 062 743	1 038 153

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 464 252
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 464 252
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-322 135
= Sum betalbar skatt	-322 135
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-322 135
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-322 135
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	322 135
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Varelager

Bokført varelager består i hovedsak av tomtområder og prosjekteringskostnader oppført til anskaffelseskost.



Nordal Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 464 252	1 773 685
Sum fordringer	1 464 252	1 773 685
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	1 773 685
Annen kortsiktig gjeld	3 675 670	2 714 788
Sum gjeld	3 675 670	4 488 473

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 35 349 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 42 999.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 485 777	1 595 457
Anvendt til årsresultat	0	-1 140 557	-1 140 557
Mottatt konsernbidrag:	0	1 140 557	1 140 557
Pr 31.12.	100 000	1 485 777	1 595 457

Penneo Dokumentnøkkel: AFWTP-QQG6U-2XU4L-ZCOH0-E5JVB-6H38K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Lie

Styreleder

På vegne av: Nordal Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-22 14:37:12 UTC



Jørgen Bjune

Daglig leder

På vegne av: Nordal Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-03-27 06:21:05 UTC



Jørgen Bjune

Styremedlem

På vegne av: Nordal Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-03-27 06:21:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFWTP-QQG6U-2XU4L-ZCOH0-E5JVB-6H38K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Nordal Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordal Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 1 142 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Fabrikkveien 9
4033 Stavanger

Telefon: 51 63 62 00
post@strev.no

Org.nr.: 985 182 736
www.strev.no

Statsautoriserte revisorer
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 68P0F-KOZ1Q-Y0A3T-7VCCD-Z09XC-F5CY5



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 68P0I-KOZIQ-Y0A3T-7VCCD-ZQ5XC-F5CY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-27 06:23:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68P0I-KOZTQ-Y0A3T-7VCCD-ZQ5XC-F5CYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>