



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 748 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS  
Småstrandgaten 6  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 396	199 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 396</b>	<b>199 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 450	3 438
Annen driftskostnad	2	93 180	62 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 630</b>	<b>65 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 766</b>	<b>133 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 341	2 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 341</b>	<b>2 184</b>
Annen rentekostnad		76	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17 266</b>	<b>2 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 032</b>	<b>135 987</b>
Skattekostnad	3	23 767	29 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 264</b>	<b>106 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 265</b>	<b>106 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		84 265	106 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>84 265</b>	<b>106 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 103 483	4 103 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		10 300	13 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 113 783</b>	<b>4 117 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 113 783</b>	<b>4 117 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 149 893	1 068 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 149 893</b>	<b>1 068 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 149 893</b>	<b>1 068 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 263 677</b>	<b>5 185 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	4, 6	600 000	600 000
Overkurs	4	4 049 574	4 049 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 649 574</b>	<b>4 649 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	190 335	106 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 335</b>	<b>106 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 839 910</b>	<b>4 755 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 266	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 266</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 266</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	21 501	29 917
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 501</b>	<b>429 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>423 767</b>	<b>429 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 263 677</b>	<b>5 185 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 748 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS  
Småstrandgaten 6  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 748 684  
ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG  
INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 396	199 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 396</b>	<b>199 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 450	3 438
Annen driftskostnad	2	93 180	62 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 630</b>	<b>65 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 766</b>	<b>133 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 341	2 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 341</b>	<b>2 184</b>
Annen rentekostnad		76	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17 266</b>	<b>2 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	108 032	135 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 767</b>	<b>29 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 264</b>	<b>106 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		84 265	106 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>84 265</b>	<b>106 070</b>



Organisasjonsnr: 993 748 684  
ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG  
INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 103 483	4 103 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		10 300	13 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 113 783</b>	<b>4 117 233</b>

**Sum anleggsmidler**

**4 113 783** **4 117 233**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 149 893	1 068 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 149 893</b>	<b>1 068 328</b>

**Sum omløpsmidler**

**1 149 893** **1 068 328**

**SUM EIENDELER**

**5 263 677** **5 185 562**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	4, 6	600 000	600 000
Overkurs	4	4 049 574	4 049 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 649 574</b>	<b>4 649 574</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	190 335	106 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 335</b>	<b>106 070</b>

**Sum egenkapital**

**4 839 910** **4 755 645**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	2 266	
--------------	---	-------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		2 266	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 266	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 501	29 917
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		421 501	429 917
Sum gjeld		423 767	429 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 263 677	5 185 562



Organisasjonsnr: 993 748 684  
ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG  
INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





## Noter 2022

### ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 103 483	17 188	4 120 671
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 103 483</b>	<b>17 188</b>	<b>4 120 671</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 438)	(3 438)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 888)	(6 888)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 103 483</b>	<b>10 300</b>	<b>4 113 783</b>
Årets avskrivninger		(3 450)	(3 450)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	108 032	135 987
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 300)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>97 732</b>	<b>135 987</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 501	29 917
Sum	21 501	29 917
+/- Endring i utsatt skatt	2 266	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>23 767</b>	<b>29 917</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 501	29 917
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 501</b>	<b>29 917</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	4 049 574	106 070	4 755 645
Årets resultat			84 265	84 265
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>4 049 574</b>	<b>190 335</b>	<b>4 839 910</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	100,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kenneth Aadland AS	3 000	50,00%	Ordinære aksjer
Vibeke Stavenes Holding AS	3 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har en gjeld til aksjonærene på kr 400.000 som gjelder ikke utbetalt utbytte for 2020.

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	10 300	(10 300)
Sum midlertidige forskjeller	0	10 300	(10 300)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>2 266</b>	<b>(2 266)</b>

## Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.