



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 793 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Korskirkeallmenningen 1
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stensvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500	
Leieinntekter		982 492	1 039 232
Sum inntekter		983 992	1 039 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	163 756	233 447
Ordinære avskrivninger	3	140 500	140 500
Annen driftskostnad		450 084	428 974
Sum kostnader		754 340	802 921
Driftsresultat		229 652	236 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 185	8
Annen finansinntekt		266	
Sum finansinntekter		2 452	8
Annen rentekostnad		64 834	50 686
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader		64 834	50 694
Netto finans		-62 382	-50 686
Ordinært resultat før skattekostnad		167 270	185 625
Skattekostnad på resultat	7	36 800	40 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 470	144 787
Årsresultat		130 470	144 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 470	144 787
Totalresultat		130 470	144 787
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		130 470	144 787
Sum overføringer og disponeringer		130 470	144 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	4 457 889	4 598 389
Sum varige driftsmidler		4 457 889	4 598 389
Sum anleggsmidler		4 457 889	4 598 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	5 500	5 500
Andre kortsiktige fordringer	1	45 837	21 386
Sum fordringer		51 337	26 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	311 213	185 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 213	185 240
Sum omløpsmidler		362 550	212 126
SUM EIENDELER		4 820 439	4 810 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 846	120 846
Sum innskutt egenkapital		120 846	120 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 198 013	2 067 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 198 013	2 067 543
Sum egenkapital		2 318 859	2 188 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	755 718	784 667
Sum avsetninger for forpliktelser		755 718	784 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 531 036	1 673 456
Sum annen langsiktig gjeld		1 531 036	1 673 456
Sum langsiktig gjeld		2 286 754	2 458 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 177	3 610
Betalbar skatt	7	65 749	69 569
Skyldig offentlige avgifter		86 551	60 514
Annen kortsiktig gjeld		38 349	30 311
Sum kortsiktig gjeld		214 826	164 004
Sum gjeld		2 501 580	2 622 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 820 439	4 810 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330794

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 793 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Korskirkeallmenningen 1
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stensvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 793 901
ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500	
Leieinntekter		982 492	1 039 232
Sum inntekter		983 992	1 039 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	163 756	233 447
Ordinære avskrivninger	3	140 500	140 500
Annen driftskostnad		450 084	428 974
Sum kostnader		754 340	802 921
Driftsresultat		229 652	236 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 185	8
Annen finansinntekt		266	
Sum finansinntekter		2 452	8
Annen rentekostnad		64 834	50 686
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader		64 834	50 694
Netto finans		-62 382	-50 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	36 800	40 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 470	144 787
Årsresultat		130 470	144 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 470	144 787
Totalresultat		130 470	144 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 470	144 787
Sum overføringer og disponeringer		130 470	144 787



Organisasjonsnr: 984 793 901
ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3, 6

4 457 889

4 598 389

Sum varige driftsmidler

4 457 889

4 598 389

Sum anleggsmidler

4 457 889

4 598 389

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

5 500

5 500

Andre kortsiktige

fordringer

1

45 837

21 386

Sum fordringer

51 337

26 886

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

311 213

185 240

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

311 213

185 240

Sum omløpsmidler

362 550

212 126

SUM EIENDELER

4 820 439

4 810 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

120 846

120 846

Sum innskutt egenkapital

120 846

120 846

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 198 013

2 067 543

Sum opptjent egenkapital

2 198 013

2 067 543

Sum egenkapital

2 318 859

2 188 389

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

755 718

784 667



Sum avsetninger for forpliktelser	755 718	784 667
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	1 531 036	1 673 456
Sum annen langsiktig gjeld	1 531 036	1 673 456
Sum langsiktig gjeld	2 286 754	2 458 123
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 177	3 610
Betalbar skatt 7	65 749	69 569
Skyldig offentlige avgifter	86 551	60 514
Annen kortsiktig gjeld	38 349	30 311
Sum kortsiktig gjeld	214 826	164 004
Sum gjeld	2 501 580	2 622 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 820 439	4 810 515



Organisasjonsnr: 984 793 901
ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Øvre Korskirkealmenning 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Korskirkealmenning 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.03.2023

Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Øvre Korskirkealmenning 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 500	0
Leieinntekter		982 492	1 039 232
Sum driftsinntekter		983 992	1 039 232
Lønnskostnad	2	163 756	233 447
Ordinære avskrivninger	3	140 500	140 500
Annen driftskostnad		450 084	428 974
Sum driftskostnader		754 340	802 921
Driftsresultat		229 652	236 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 185	8
Annen finansinntekt		266	0
Annen rentekostnad		64 834	50 686
Annen finanskostnad		0	8
Resultat av finansposter		-62 382	-50 686
Resultat før skattekostnad		167 270	185 625
Skattekostnad på resultat	7	36 800	40 838
Resultat		130 470	144 787
Årsresultat		130 470	144 787
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 470	144 787
Sum overføringer		130 470	144 787



Balanse

Øvre Korskirkealmenning 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	4 457 889	4 598 389
Sum varige driftsmidler		4 457 889	4 598 389
Sum anleggsmidler		4 457 889	4 598 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	5 500	5 500
Andre kortsiktige fordringer	1	45 837	21 386
Sum fordringer		51 337	26 886
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	311 213	185 240
Sum omløpsmidler		362 550	212 126
Sum eiendeler		4 820 439	4 810 515



Balanse

Øvre Korskirkealmenning 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 846	120 846
Sum innskutt egenkapital		120 846	120 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 198 013	2 067 543
Sum opptjent egenkapital		2 198 013	2 067 543
Sum egenkapital		2 318 859	2 188 389
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	755 718	784 667
Sum avsetning for forpliktelser		755 718	784 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 531 036	1 673 456
Sum annen langsiktig gjeld		1 531 036	1 673 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 177	3 610
Betalbar skatt	7	65 749	69 569
Skyldig offentlige avgifter		86 551	60 514
Annen kortsiktig gjeld		38 349	30 311
Sum kortsiktig gjeld		214 826	164 004
Sum gjeld		2 501 580	2 622 126
Sum egenkapital og gjeld		4 820 439	4 810 515

Bergen,

15.03.2023

Knut Stensvaag
Styreleder

Kjersti Stensvaag
Daglig leder



ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

NOTE 2: LØNSKOSTNADER

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønn	143 520	204 360
Arbeidsgiveravgift	20 236	28 815
Andre personalkostnader	-	272
Sum lønnskostnader	163 756	233 447

NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	184 000	4 276 807	4 460 807
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	184 000	4 276 807	4 460 807
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	119 800	2 378 407	2 498 207
Bokført verdi pr. 31.12.	64 200	1 898 400	1 962 600
Årets avskrivninger	18 400	122 100	140 500
Avskrivningsprosent	10 %	3 %	

Bokført verdi av tomt per 01.01.2022 og 31.12.2022 var kr. 2.495.289,-



ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 4: AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRINFORMASJON OG EGENKAPITAL

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	120,846	120 846

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2022 var:

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Knut Stensvaag, styreleder	520	62 840	52 %
Kjersti Stensvaag, daglig leder	240	29 003	24 %
Åse Stensvaag	240	29 003	24 %
Totalt antall aksjer	1000	120 846	100 %

Egenkapitalbevegelse:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	120 846	2 067 543	2 188 389
Årets resultat		130 470	130 470
Egenkapital pr. 31.12	120 846	2 198 013	2 318 859

NOTE 5: BANKINNSKUDD

Av selskapets bankinnskudd er kr. 40 309,- bundne skattetrekkmidler.

NOTE 6: PANTSTILLELSER

Pålydende pantobligasjoner	5 000 000
Pantesikret gjeld:	
-Gjeld til kredittinstitusjoner	1 531 036
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	
-Bygninger, tomter m.m.	4 457 889

NOTE 7: SKATT

Årets skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt	65 748
Endring utsatt skatt	-28 949
For mye/lite avsatt i fjor	-
Skattekostnad ordinært resultat	36 800

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2022
Resultat før skattekostnad	167 270
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	131 587
Skattepliktig inntekt	298 857

Betalbar skatt (22 %)	65 748
------------------------------	---------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 435 082	3 566 669	131 587
Grunnlag utsatt skatt	3 435 082	3 566 669	131 587
Utsatt skatt (22 %)	755 718	784 667	28 949