



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 805 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	644 853
Sum inntekter		260 000	644 853
Kostnader			
Annen driftskostnad		527 167	274 790
Sum kostnader		527 167	274 790
Driftsresultat		-267 167	370 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 763	0
Sum finansinntekter		21 763	0
Annen rentekostnad		60 000	65 636
Sum finanskostnader		60 000	65 636
Netto finans		-38 237	-65 636
Resultat før skattekostnad		-305 404	304 427
Årsresultat		-305 404	304 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-305 404	0
Annen egenkapital		0	304 427
Sum overføringer og disponeringer		-305 404	304 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	150 000
Sum varer		0	150 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	167 237
Sum fordringer		150 000	167 237
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 575	132 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 575	132 242
Sum omløpsmidler		195 575	449 479
SUM EIENDELER		195 575	449 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 006 425	701 021
Sum opptjent egenkapital		-1 006 425	-701 021
Sum egenkapital		-906 425	-601 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 102 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 102 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 102 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 500
Annen kortsiktig gjeld		0	1 044 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 050 500
Sum gjeld		1 102 000	1 050 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 575	449 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617017

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 805 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 805 853
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	644 853
Sum inntekter		260 000	644 853
Kostnader			
Annen driftskostnad		527 167	274 790
Sum kostnader		527 167	274 790
Driftsresultat		-267 167	370 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 763	0
Sum finansinntekter		21 763	0
Annen rentekostnad		60 000	65 636
Sum finanskostnader		60 000	65 636
Netto finans		-38 237	-65 636
Resultat før skattekostnad		-305 404	304 427
Årsresultat		-305 404	304 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-305 404	0
Annen egenkapital		0	304 427
Sum overføringer og disponeringer		-305 404	304 427



Organisasjonsnr: 916 805 853
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	150 000
Sum varer		0	150 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	167 237
Sum fordringer		150 000	167 237
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 575	132 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 575	132 242
Sum omløpsmidler		195 575	449 479
SUM EIENDELER		195 575	449 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 006 425	701 021



Sum opptjent egenkapital	-1 006 425	-701 021
Sum egenkapital	-906 425	-601 021
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 102 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 102 000	0
Sum langsiktig gjeld	1 102 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	6 500
Annen kortsiktig gjeld	0	1 044 000
Sum kortsiktig gjeld	0	1 050 500
Sum gjeld	1 102 000	1 050 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	195 575	449 479



Organisasjonsnr: 916 805 853
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
916805853
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
916 805 853



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	644 853
Sum driftsinntekter		260 000	644 853
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-527 167	-274 790
Sum driftskostnader		-527 167	-274 790
Driftsresultat		-267 167	370 063
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 763	0
Sum finansinntekter		21 763	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-60 000	-65 636
Sum finanskostnader		-60 000	-65 636
Netto finans		-38 237	-65 636
Resultat før skattekostnad		-305 404	304 427
Årsresultat		-305 404	304 427
Overføringer			
Annen egenkapital		0	304 427
Udekket tap		-305 404	0
Sum overføringer		-305 404	304 427



PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
916 805 853




Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	150 000
Sum varer		0	150 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	167 237
Sum fordringer		150 000	167 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 575	132 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 575	132 242
Sum omløpsmidler		195 575	449 479
SUM EIENDELER		195 575	449 479



PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
916 805 853

 BankID Signing
Ragnar Kåre Øyen
2024-07-03

 BankID Signing
Brede Forsnes
2024-07-04

 BankID Signing
Pål Erik Forsnes
2024-07-05

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 006 425	-701 021
Sum opptjent egenkapital		-1 006 425	-701 021
Sum egenkapital		-906 425	-601 021
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 102 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 102 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 500
Annen kortsiktig gjeld		0	1 044 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 050 500
Sum gjeld		1 102 000	1 050 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 575	449 479

Kristiansund, 26.06.2024

Ragnar Kåre Øyen
styrets leder / daglig leder

Pål Erik Forsnes
styremedlem

Brede Skogsholm Forsnes
styremedlem



PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
916 805 853



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
916805853
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
916 805 853

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	644 853
Sum driftsinntekter		260 000	644 853
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-527 167	-274 790
Sum driftskostnader		-527 167	-274 790
Driftsresultat		-267 167	370 063
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 763	0
Sum finansinntekter		21 763	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-60 000	-65 636
Sum finanskostnader		-60 000	-65 636
Netto finans		-38 237	-65 636
Resultat før skattekostnad		-305 404	304 427
Årsresultat		-305 404	304 427
Overføringer			
Annen egenkapital		0	304 427
Udekket tap		-305 404	0
Sum overføringer		-305 404	304 427



PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
916 805 853

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	150 000
Sum varer		0	150 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	167 237
Sum fordringer		150 000	167 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 575	132 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 575	132 242
Sum omløpsmidler		195 575	449 479
SUM EIENDELER		195 575	449 479



PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
916 805 853

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 006 425	-701 021
Sum opptjent egenkapital		-1 006 425	-701 021
Sum egenkapital		-906 425	-601 021
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 102 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 102 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 500
Annen kortsiktig gjeld		0	1 044 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 050 500
Sum gjeld		1 102 000	1 050 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 575	449 479

Kristiansund, 26.06.2024

Ragnar Kåre Øyen
styrets leder / daglig leder

Pål Erik Forsnes
styremedlem

Brede Skogsholm Forsnes
styremedlem



PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
916 805 853

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.