



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 059 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLEVOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haslevollen 3  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturert utlegg mv	1	46 343	23 064
Leieinntekter	1	16 553 715	15 808 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 600 058</b>	<b>15 831 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		358 826	-77 512
Lønnskostnad	2	2 847 228	2 822 640
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	1 092 300	1 092 300
Annen driftskostnad	2	682 594	431 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 980 947</b>	<b>4 269 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 619 111</b>	<b>11 561 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	33 360	37 422
Annen renteinntekt		1 782	7 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 142</b>	<b>44 990</b>
Annen rentekostnad		8 197	6 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 197</b>	<b>6 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 945</b>	<b>38 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 646 056</b>	<b>11 600 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	2 564 140	2 551 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 081 916</b>	<b>9 048 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 081 916</b>	<b>9 048 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 081 916</b>	<b>9 048 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 500 000	6 500 000
Avgitt konsernbidrag		1 347 564	1 427 877



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital		1 234 352	1 120 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 081 916</b>	<b>9 048 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,6	22 627 000	23 705 000
Utvikling eiendom Haslevollen	1	4 811 885	3 327 726
Maskiner og anlegg	1,3,6	52 338	66 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 491 223</b>	<b>27 099 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1,4		1 112 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 112 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 491 223</b>	<b>28 211 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 604 499	144 328
Andre fordringer	1	89 849	156 145
Konsernfordringer	1,4	4 644 850	5 747 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 339 198</b>	<b>6 047 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 865 584	1 281 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 865 584</b>	<b>1 281 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 204 782</b>	<b>7 328 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 696 005</b>	<b>35 540 165</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Overkurs		17 624 762	17 624 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 374 762</b>	<b>18 374 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 303 708	3 069 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 303 708</b>	<b>3 069 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 678 470</b>	<b>21 444 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,5	2 318 193	2 451 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 318 193</b>	<b>2 451 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 318 193</b>	<b>2 451 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 422	56 442
Betalbar skatt	1,5	2 317 164	2 265 102
Skyldig offentlige avgifter		113 137	84 703
Utbytte		6 500 000	6 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 727 646	1 830 612
Annen kortsiktig gjeld		839 973	907 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 699 342</b>	<b>11 644 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 017 535</b>	<b>14 096 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 696 005</b>	<b>35 540 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 059 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLEVOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haslevollen 3  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 059 104  
HASLEVOLLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturert utlegg mv	1	46 343	23 064
Leieinntekter	1	16 553 715	15 808 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 600 058</b>	<b>15 831 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		358 826	-77 512
Lønnskostnad	2	2 847 228	2 822 640
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	1 092 300	1 092 300
Annen driftskostnad	2	682 594	431 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 980 947</b>	<b>4 269 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 619 111</b>	<b>11 561 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	33 360	37 422
Annen renteinntekt		1 782	7 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 142</b>	<b>44 990</b>
Annen rentekostnad		8 197	6 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 197</b>	<b>6 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 945</b>	<b>38 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 646 056</b>	<b>11 600 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	2 564 140	2 551 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 081 916</b>	<b>9 048 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 081 916</b>	<b>9 048 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 081 916</b>	<b>9 048 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 500 000	6 500 000
Avgitt konsernbidrag		1 347 564	1 427 877
Overføringer annen egenkapital		1 234 352	1 120 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 081 916</b>	<b>9 048 434</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 303 708	3 069 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 303 708</b>	<b>3 069 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 678 470</b>	<b>21 444 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,5	2 318 193	2 451 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 318 193</b>	<b>2 451 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 318 193</b>	<b>2 451 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 422	56 442
Betalbar skatt	1,5	2 317 164	2 265 102
Skyldig offentlige avgifter		113 137	84 703
Utbytte		6 500 000	6 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 727 646	1 830 612
Annen kortsiktig gjeld		839 973	907 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 699 342</b>	<b>11 644 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 017 535</b>	<b>14 096 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 696 005</b>	<b>35 540 165</b>



Organisasjonsnr: 915 059 104  
HASLEVOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
International Management Invest AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Haslevollen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915 059 104**

**Utarbeidet av:**  
Jotro Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 59  
1471 LØRENSKOG  
Organisasjonsnr. 943 539 677



## Haslevollen Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Fakturert utlegg mv	1	46 343	23 064
Leieinntekter	1	<u>16 427 715</u>	<u>15 808 307</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>16 474 058</u></b>	<b><u>15 831 371</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		232 826	-77 512
Lønnskostnad	2	2 847 228	2 822 640
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	1 092 300	1 092 300
Annen driftskostnad	2	<u>682 594</u>	<u>431 970</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>4 854 947</u></b>	<b><u>4 269 398</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>11 619 111</u></b>	<b><u>11 561 973</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	33 360	37 422
Renteinntekter		<u>1 782</u>	<u>7 568</u>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b><u>35 142</u></b>	<b><u>44 990</u></b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		<u>8 197</u>	<u>6 757</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b><u>8 197</u></b>	<b><u>6 757</u></b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b><u>26 945</u></b>	<b><u>38 233</u></b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>11 646 056</u></b>	<b><u>11 600 206</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	<u>2 564 140</u>	<u>2 551 773</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>9 081 916</u></b>	<b><u>9 048 434</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>9 081 916</u></b>	<b><u>9 048 434</u></b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		6 500 000	6 500 000
Avgitt konsernbidrag		1 347 564	1 427 877
Overføringer annen egenkapital		<u>1 234 352</u>	<u>1 120 556</u>
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b><u>9 081 916</u></b>	<b><u>9 048 434</u></b>



## Haslevollen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,6	22 627 000	23 705 000
Utvikling eiendom Haslevollen	1	4 811 885	3 327 726
Maskiner og anlegg	1,3,6	52 338	66 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>27 491 223</u></b>	<b><u>27 099 364</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1,4	0	1 112 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1 112 006</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>27 491 223</u></b>	<b><u>28 211 369</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	1	1 604 499	144 328
Fordringer på konsernselskap	1,4	4 644 850	5 747 115
Andre fordringer	1	89 849	156 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 865 584	1 281 207
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>9 204 782</u></b>	<b><u>7 328 796</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>36 696 005</u></b>	<b><u>35 540 165</u></b>



## Haslevollen Eiendom AS

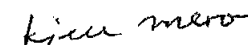
**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Overkurs		<u>17 624 762</u>	<u>17 624 762</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>18 374 762</u></b>	<b><u>18 374 762</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 303 708</u>	<u>3 069 356</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>4 303 708</u></b>	<b><u>3 069 356</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>22 678 470</u></b>	<b><u>21 444 118</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1,5	<u>2 318 193</u>	<u>2 451 298</u>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>2 318 193</u></b>	<b><u>2 451 298</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		201 422	56 442
Betalbar skatt	1,5	2 317 164	2 265 102
Skyldig offentlige avgifter		113 137	84 703
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 727 646	1 830 612
Utbytte		6 500 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>839 973</u>	<u>907 890</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>11 699 342</u></b>	<b><u>11 644 749</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>14 017 535</u></b>	<b><u>14 096 047</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>36 696 005</u></b>	<b><u>35 540 165</u></b>


OSLO den 26. mars 2021



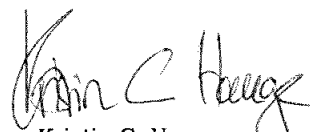
Reidar Hauge  
Styrets leder  
Daglig leder



Kjell Arne Mero  
Styremedlem



Haakon C. Hauge  
Styremedlem



Kristin C. Hauge  
Styremedlem



Haslevollen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.



Haslevollen Eiendom AS

## Noter 2020

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Hendelser etter balansedagen

Selskapet har som utleier avtalt ettergivelse av husleier for totalt kr 551 268 for 2020 samt inngått avtale om betalingsutsettelse med noen leietakere slik offentlige instanser har gjort. For øvrig har ikke corona-pandemien hatt noen innvirkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.



Haslevollen Eiendom AS

**Noter 2020****Note 2 - Ytelser til ansatte og ledende personer mv**

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er således pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsforpliktelser som omfattes av forsikrede ordninger, er ikke balanseført. Forsikrede ordninger omfatter i 4 innmeldte personer. Det er i regnskapsåret innbetalt pensjonspremie for kr 30 894 og innbetaling til premiefondet ble foretatt med kr 0, slik at pensjonspremiefondet oppført som langsiktig fordring i balansen utgjør kr 0 etter at det i regnskapsåret også er inntektsført en avkastning på kr 0.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	2 453 187	2 375 230
Arbeidsgiveravgift	357 883	346 883
Pensjonskostnader	30 894	30 297
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 265	70 231
<b>Totalt</b>	<b><u>2 847 228</u></b>	<b><u>2 822 640</u></b>

**Ytelser til ledende personer og revisor**

Daglig leder	645 080
Styremedlemmer	2 271 384

**Revisjonshonorar, som består av:**

Revisjon, lovpålagt eks mva	39 956
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b><u>39 956</u></b>

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	<b>Fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	71 145 371	125 025	71 270 396
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b><u>71 145 371</u></b>	<b><u>125 025</u></b>	<b><u>71 270 396</u></b>
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	47 448 371	58 387	47 498 758
+ Ordinære avskrivninger	1 078 000	14 300	1 092 300
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31.12.</b>	<b><u>48 526 371</u></b>	<b><u>72 687</u></b>	<b><u>48 599 058</u></b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b><u>22 627 000</u></b>	<b><u>52 338</u></b>	<b><u>22 679 338</u></b>
Prosentats for ord.avskr	2-10	14	

Noter for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915 059 104



## Haslevollen Eiendom AS

## Noter 2020

**Note 4 - Konsern**

Konsernet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

**Konsernfordringer og -gjeld:**

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Langsiktige fordringer	0	1 112 006
Kortsiktige fordringer	4 644 850	5 747 115
Kortsiktig gjeld	1 727 646	1 830 612

**Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:**

Renteinntekter fra konsernselskaper	33 360
-------------------------------------	--------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 77 000 000.

**Note 5 - Skatter****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	11 646 056
Permanente og andre forskjeller	9 129
Endring i midlertidige forskjeller	605 025
Ytet konsernbidrag	1 727 646

**Inntekt** **10 532 563**

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	<u>2 697 246</u>
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>2 697 246</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	<u>-133 106</u>
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b><u>2 564 140</u></b>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

Beregnet skatt av årets resultat	2 697 246
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	<u>-380 082</u>
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b><u>2 317 164</u></b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 676 146	11 229 309
+ Utestående fordringer	<u>-138 905</u>	<u>-87 043</u>
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b><u>10 537 241</u></b>	<b><u>11 142 266</u></b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b><u>2 318 193</u></b>	<b><u>2 451 298</u></b>



Haslevollen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Pantstillelser, garantiansvar mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

#### Garantiansvar, kausjoner mv overfor morselskap

sikret ved pant	77 000 000	77 000 000
ikke sikret med pant	0	0

#### Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Haslevollen 3	27 491 223	27 099 364
---------------	------------	------------

### Note 7 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 404 868 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 214 506.

### Note 8 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjeeiere mv

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

#### Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
International Management Invest AS	989 215 523	750	100,00 %

#### Selskapets tillitsmenn har indirekte eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets- og daglig leder indirekte	650 A-aksjer i morselskapet
Medlemmer av styret:	100 632 B-aksjer i morselskapet



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Haslevollen Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Haslevollen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 081 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr./Revisor nr.:  
919 789 980 MVA

Post/Besøksadresse:  
Slependveien 48  
1341 Slependen

E-post:  
post@narumco.no

Hjemmeside:  
www.narumco.no

Telefon:  
+47 67 80 90 10

Dir.nr.: Nils +47 928 04 499  
Kristin +47 917 42 345  
Glenn +47 920 20 875  
Kari +47 905 51 097

Bankgiro:  
6219.05.82138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 18. mai 2021  
Narum Revisjon AS

Nils Narum  
Statsautorisert revisor



## Haslevollen Eiendom AS

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		11 646 056	11 600 206
- Periodens betalte skatt		2 252 576	2 092 187
+ Ordinære avskrivninger		1 092 300	1 092 300
+/- Endring i kundefordringer		-1 460 171	-127 882
+/- Endring i leverandørgjeld		144 981	-610 227
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 116 553	385 549
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>10 287 142</b>	<b>10 247 759</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 484 159	1 754 378
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-1 112 006	-392 270
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-372 154</b>	<b>-1 362 109</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger av utbytte		6 500 000	6 500 000
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		-1 830 612	-1 704 020
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-8 330 612</b>	<b>-8 204 020</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>		<b>1 584 377</b>	<b>681 630</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		1 281 207	599 577
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>2 865 584</b>	<b>1 281 207</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		2 460 716	1 066 702
+ Skattetrekkingskudd o.l. pr 31.12.		404 868	214 506
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>2 865 584</b>	<b>1 281 207</b>



Haslevollen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Noter for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



Haslevollen Eiendom AS

## Noter 2020

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



Haslevollen Eiendom AS

## Noter 2020

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 - Ytelser til ansatte og ledende personer mv

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er således pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsforpliktelser som omfattes av forsikrede ordninger, er ikke balanseført. Forsikrede ordninger omfatter i 4 innmeldte personer. Det er i regnskapsåret innbetalt pensjonspremie for kr 47 968 og innbetaling til premiefondet ble foretatt med kr 0, slik at pensjonspremfondet oppført som langsiktig fordring i balansen utgjør kr 0 etter at det i regnskapsåret også er inntektsført en avkastning på kr 0.

### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	2 453 187	2 375 230
Arbeidsgiveravgift	357 883	346 883
Pensjonskostnader	30 894	30 297
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 265	70 231
<b>Totalt</b>	<b>2 847 228</b>	<b>2 822 640</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	599 882
Styremedlemmer	2 090 927

Noter for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



Haslevollen Eiendom AS

## Noter 2020

### Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon, lovpålagt eks mva	39 956
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>39 956</b>

Samlet beløp for tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte:

XXXX

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser for nærstående personer utgjør kr XXXX i ved regnskapsårets utløp. Dette er garanti relatert til XXXX.

Det er innvilget lån til daglig leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er innvilget lån til styrets leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer utgjør kr 0.

Det er innvilget lån til XXXX med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Spesifikasjon av lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, ledende personer eller aksjonærer som utgjør med enn 5% av selskapets egenkapital:

XXXX

### Note 3 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	71 145 371	125 025	71 270 396
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>71 145 371</b>	<b>125 025</b>	<b>71 270 396</b>
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	46 362 371	44 087	46 406 458
+ Ordinære avskrivninger	1 078 000	14 300	1 092 300
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31.12.</b>	<b>47 448 371</b>	<b>58 387</b>	<b>47 498 758</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>23 705 000</b>	<b>66 638</b>	<b>23 771 638</b>
Prosentats for ord.avskr	2-10	14	

Noter for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



Haslevollen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
<b>Totalt</b>			<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	1 112 006
Kortsiktige fordringer	4 644 850	5 747 115
Kortsiktig gjeld	1 727 646	1 830 612

### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	33 360
-------------------------------------	--------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr XXXX.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Interntgevinst (*)
XXXX		
XXXX		
<b>Totalt:</b>	<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>

(\*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	1 112 006
Kortsiktige fordringer	4 644 850	5 747 115
Kortsiktig gjeld	1 727 646	1 830 612
Langsiktig gjeld	0	0

Noter for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



## Haslevollen Eiendom AS

## Noter 2020

## Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	33 360
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 77 000 000.

## Note 5 - Skatter

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 646 056	<b>2020</b>
Permanente og andre forskjeller	9 129	
Endring i midlertidige forskjeller	605 025	
Ytet konsernbidrag	1 727 646	
<b>Inntekt</b>	<b>10 532 563</b>	

## Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 697 246
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 697 246</b>
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	-1
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-133 105
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 564 140</b>

## Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	2 697 246
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-380 082
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 317 164</b>

## Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 229 309	11 735 608
+ Utestående fordringer	-87 043	-65 781
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>11 142 266</b>	<b>11 669 827</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>2 451 298</b>	<b>2 567 362</b>

## Note 6 - Pantstillelser, garantiansvar mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

## Pantsettelse

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0



Haslevollen Eiendom AS

## Noter 2020

### Pantsatte eiendeler:

Haslevollen 3	0	0
XXXX	XXXX	XXXX
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Garantiansvar, kausjoner mv overfor morselskap

sikret ved pant	77 000 000	77 000 000
ikke sikret med pant	0	0

### Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Haslevollen 3	27 099 364	26 437 286
XXXX	XXXX	XXXX
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>

### Spesifikasjon av regnskapsposten "Andre avsetninger for forpliktelser"

XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX
Totalt	XXXX	XXXX

### Note 7 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 404 868 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 214 506.

### Note 8 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjeeiere mv

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

#### Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
International Management Invest AS	989 215 523	750	100,00 %

#### Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets- og daglig leder indirekte	4,8 (A-aksjer i morselskapet)
Medlemmer av styret:	750



## Haslevollen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Fakturert utlegg mv	1	46 343	23 064
Leieinntekter	1	16 553 715	15 808 307
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 600 058</b>	<b>15 831 371</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		358 826	-77 512
Lønnskostnad	2	2 847 228	2 822 640
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	1 092 300	1 092 300
Annen driftskostnad	2	682 594	431 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 980 947</b>	<b>4 269 398</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 619 111</b>	<b>11 561 973</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	33 360	37 422
Renteinntekter		1 782	7 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 142</b>	<b>44 990</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		8 197	6 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 197</b>	<b>6 757</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>26 945</b>	<b>38 233</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 646 056</b>	<b>11 600 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	2 564 140	2 551 773
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 081 916</b>	<b>9 048 434</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>9 081 916</b>	<b>9 048 434</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		6 500 000	6 500 000
Avgitt konsernbidrag		1 347 564	1 427 877
Overføringer annen egenkapital		1 234 352	1 120 556
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>9 081 916</b>	<b>9 048 434</b>



## Haslevollen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,6	22 627 000	23 705 000
Utvikling eiendom Haslevollen	1	4 811 885	3 327 726
Maskiner og anlegg	1,3,6	52 338	66 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 491 223</b>	<b>27 099 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1,4	0	1 112 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 112 006</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 491 223</b>	<b>28 211 369</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 604 499	144 328
Fordringer på konsernselskap	1,4	4 644 850	5 747 115
Andre fordringer	1	89 849	156 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 339 198</b>	<b>6 047 588</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 865 584	1 281 207
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 204 782</b>	<b>7 328 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 696 005</b>	<b>35 540 165</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Overkurs		17 624 762	17 624 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 374 762</b>	<b>18 374 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 303 708	3 069 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 303 708</b>	<b>3 069 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 678 470</b>	<b>21 444 118</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1,5	2 318 193	2 451 298
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 318 193</b>	<b>2 451 298</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 318 193</b>	<b>2 451 298</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		201 422	56 442
Betalbar skatt	1,5	2 317 164	2 265 102
Skyldig offentlige avgifter		113 137	84 703
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 727 646	1 830 612
Utbytte		6 500 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		839 973	907 890
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 699 342</b>	<b>11 644 749</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 017 535</b>	<b>14 096 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 696 005</b>	<b>35 540 165</b>



Haslevollen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Underskrifter  
OSLO den 29. juni 2020

Reidar Hauge  
Styrets leder  
Daglig leder

Kjell Arne Mero  
Styremedlem

Haakon C. Hauge  
Styremedlem

Kristin C. Hauge  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Haslevollen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915059104**

**Utarbeidet av:**  
Jotro Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 59  
1471 LØRENSKOG  
Organisasjonsnr. 943539677