



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 754 977
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERNERS SØNN AS
Forretningsadresse:	Storgata 69 9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 376 756	12 285 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 376 756</b>	<b>12 285 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 396 909	1 190 769
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 240 118	1 233 831
Annen driftskostnad		5 868 257	4 180 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 505 284</b>	<b>6 605 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 871 472</b>	<b>5 679 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 730	120 074
Annen renteinntekt		309 093	271 065
Annen finansinntekt		520 694	2 277 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>974 517</b>	<b>2 668 573</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 510 000	0
Annen rentekostnad		3 117 353	2 047 623
Annen finanskostnad		1 577	648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 628 931</b>	<b>2 048 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 654 413</b>	<b>620 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-782 941</b>	<b>6 300 260</b>
Skattekostnad		857 519	943 210
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 640 460</b>	<b>5 357 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 640 460	5 357 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 640 460</b>	<b>5 357 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 711 900	48 003 348
Sum varige driftsmidler		48 711 900	48 003 348
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 584 688	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	26 609 773	23 851 977
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 526 250	6 036 250
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	4	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 855 710	30 023 227
Sum anleggsmidler		82 567 610	78 026 575
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		117 806	117 806
Sum varer		117 806	117 806
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	32 391
Andre kortsiktige fordringer		1 814 983	2 248 600
Sum fordringer		1 814 983	2 280 991
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 136 442	7 248 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 136 442	7 248 425



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 069 231	9 647 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 636 841</b>	<b>87 673 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		8 990 079	8 990 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 090 079</b>	<b>9 090 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 765 509	17 405 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 765 509</b>	<b>17 405 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 855 588</b>	<b>26 496 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 306 208	1 347 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 306 208</b>	<b>1 347 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 213 000	45 575 527
Langsiktig konserngjeld	3, 5	12 620 798	12 170 490
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 055	29 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 862 853</b>	<b>57 775 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 169 061</b>	<b>59 122 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		838 627	226 864
Betalbar skatt		899 032	1 004 208
Skyldige offentlige avgifter		327 666	268 515
Annen kortsiktig gjeld		546 866	555 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 612 192</b>	<b>2 054 955</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		62 781 253	61 177 748
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 636 841</b>	<b>87 673 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 754 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNERS SØNN AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wilhelmssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 754 977  
BERNERS SØNN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 376 756	12 285 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 376 756</b>	<b>12 285 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 396 909	1 190 769
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 240 118	1 233 831
Annen driftskostnad		5 868 257	4 180 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 505 284</b>	<b>6 605 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 871 472</b>	<b>5 679 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 730	120 074
Annen renteinntekt		309 093	271 065
Annen finansinntekt		520 694	2 277 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>974 517</b>	<b>2 668 573</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		4 510 000	0
Annen finanskostnad		3 117 353	2 047 623
		1 577	648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 628 931</b>	<b>2 048 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 654 413</b>	<b>620 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-782 941</b>	<b>6 300 260</b>
Skattekostnad		857 519	943 210
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 640 460</b>	<b>5 357 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 640 460	5 357 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 640 460</b>	<b>5 357 050</b>



Organisasjonsnr: 990 754 977  
BERNERS SØNN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	48 711 900	48 003 348
Sum varige driftsmidler		48 711 900	48 003 348
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		5 584 688	0
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 4	26 609 773	23 851 977
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	1 526 250	6 036 250
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer			
	4	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 855 710	30 023 227
Sum anleggsmidler		82 567 610	78 026 575
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		117 806	117 806
Sum varer		117 806	117 806
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	32 391
Andre kortsiktige fordringer			
		1 814 983	2 248 600
Sum fordringer		1 814 983	2 280 991
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 136 442	7 248 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 136 442	7 248 425
Sum omløpsmidler		5 069 231	9 647 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 636 841</b>	<b>87 673 797</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	8 990 079	8 990 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 090 079</b>	<b>9 090 079</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15 765 509	17 405 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 765 509</b>	<b>17 405 970</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>24 855 588</b>	<b>26 496 049</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1 306 208	1 347 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 306 208</b>	<b>1 347 721</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 213 000	45 575 527
Langsiktig konserngjeld	3, 5	12 620 798	12 170 490
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 055	29 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 862 853</b>	<b>57 775 072</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>60 169 061</b>	<b>59 122 793</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	838 627	226 864
Betalbar skatt	899 032	1 004 208
Skyldige offentlige avgifter	327 666	268 515
Annen kortsiktig gjeld	546 866	555 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 612 192</b>	<b>2 054 955</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>62 781 253</b>	<b>61 177 748</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>87 636 841</b>	<b>87 673 797</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 754 977  
BERNERS SØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1146323.00	1017619.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108754.00	87174.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102627.00	71010.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39205.00	14966.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1396909.00	1190769.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62454923.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1948670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64403593.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19254333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45149260.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1240118.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12620798.00	12170490.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26609773.00	23851977.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i



regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskaper: Eierandel % Årsresultat Bokført EK 31.12. Andselvgården AS 100 169.763 2.541.227 Selskapet har følgende tilknyttede selskap: Ringvegen 200 Holding AS 50 -1.141.303 -944.054 2 CW Gruppen AS 50 228.759 1.030.000 Aksjene i 2 CW gruppen AS er nedskrevet til bokført EK pr 31.12.2023

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
26734773.00

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
28913000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
46213000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
48711900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berners Sønn AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berners Sønn AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 008KP-A0QC8-5JBA3-DBVQJ-CTUWV-UTTGJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 22. august 2024

KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 008KP-A0QC8-5JBA3-DBVQJ-CTUUV-UTTG1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-08-22 10:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C08KP-A0C08-5JBA3-DBVQI-CTUJY-UTTG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**BERNERS SØNN AS**  
990 754 977

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 376 756	12 285 139
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 376 756</b>	<b>12 285 139</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 396 909	-1 190 769
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 240 118	-1 233 831
Annen driftskostnad		-5 868 257	-4 180 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 505 284</b>	<b>-6 605 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 871 472</b>	<b>5 679 958</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 730	120 074
Annen renteinntekt		309 093	271 065
Annen finansinntekt		520 694	2 277 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>974 517</b>	<b>2 668 573</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-4 510 000	0
Annen rentekostnad		-3 117 353	-2 047 623
Annen finanskostnad		-1 577	-648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 628 931</b>	<b>-2 048 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 654 413</b>	<b>620 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-782 941</b>	<b>6 300 260</b>
Skattekostnad		-857 519	-943 210
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 640 460</b>	<b>5 357 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 640 460	5 357 050
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 640 460</b>	<b>5 357 050</b>



**BERNERS SØNN AS**  
990 754 977

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 711 900	48 003 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 711 900</b>	<b>48 003 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 584 688	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	26 609 773	23 851 977
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 526 250	6 036 250
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	4	125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 855 710</b>	<b>30 023 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 567 610</b>	<b>78 026 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		117 806	117 806
<b>Sum varer</b>		<b>117 806</b>	<b>117 806</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	32 391
Andre kortsiktige fordringer		1 814 983	2 248 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 814 983</b>	<b>2 280 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 136 442	7 248 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 136 442</b>	<b>7 248 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 069 231</b>	<b>9 647 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 636 841</b>	<b>87 673 797</b>



**BERNERS SØNN AS**  
990 754 977

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		8 990 079	8 990 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 090 079</b>	<b>9 090 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 765 509	17 405 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 765 509</b>	<b>17 405 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 855 588</b>	<b>26 496 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 306 208	1 347 721
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 306 208</b>	<b>1 347 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 213 000	45 575 527
Langsiktig konserngjeld	3, 5	12 620 798	12 170 490
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 055	29 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 862 853</b>	<b>57 775 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		838 627	226 864
Betalbar skatt		899 032	1 004 208
Skyldige offentlige avgifter		327 666	268 515
Annen kortsiktig gjeld		546 866	555 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 612 192</b>	<b>2 054 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 781 253</b>	<b>61 177 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 636 841</b>	<b>87 673 797</b>

Tromsø, 19.08.2024

Knut Magne Wilhelmsen  
styrets leder

Kristian Wilhelmsen  
daglig leder



**BERNERS SØNN AS**  
990 754 977

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**BERNERS SØNN AS**  
990 754 977

## Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	1 146 323	1 017 619
Arbeidsgiveravgift	108 754	87 174
Pensjonskostnader	102 627	71 010
Andre relaterte ytelser	39 205	14 966
<b>Sum</b>	<b>1 396 909</b>	<b>1 190 769</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	62 454 923
Tilgang i året	1 948 670
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>64 403 593</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 254 333
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>45 149 260</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 240 118

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 620 798	12 170 490

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 609 773	23 851 977

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:	Eierandel %	Årsresultat	Bokført EK 31.12.
Andselvgården AS	100	169.763	2.541.227
Selskapet har følgende tilknyttede selskap:			
Ringvegen 200 Holding AS	50	-1.141.303	-944.054
2 CW Gruppen AS	50	228.759	1.030.000

Aksjene i 2 CW gruppen AS er nedskrevet til bokført EK pr 31.12.2023

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	26 734 773
---	------------



**BERNERS SØNN AS**  
990 754 977

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	28 913 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	46 213 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	48 711 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.