



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 093 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUG OG SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 230
0467 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Andre Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 400	2 400
Annen driftskostnad		49 410	109 639
Sum kostnader		51 810	112 039
Driftsresultat		1 148 190	1 087 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 787	75 209
Sum finansinntekter		63 787	75 209
Annen rentekostnad		782	
Sum finanskostnader		782	
Netto finans		63 005	75 209
Resultat før skattekostnad		1 211 195	1 163 170
Skattekostnad på resultat		266 037	255 897
Årsresultat		945 158	907 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		945 158	907 273
Totalresultat		945 158	907 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		945 158	907 273
Sum overføringer og disponeringer		945 158	907 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	521 703	524 103
Sum varige driftsmidler		521 703	524 103
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 024 773	2 006 173
Sum finansielle anleggsmidler		2 024 773	2 006 173
Sum anleggsmidler		2 546 476	2 530 276
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 353	24 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 353	24 087
Sum omløpsmidler		24 353	24 087
SUM EIENDELER		2 570 829	2 554 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		740 439	740 439
Sum innskutt egenkapital		1 040 439	1 040 439
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 242	222 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		250 242	222 988
Sum egenkapital	4	1 290 681	1 263 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 099	45 131
Sum avsetninger for forpliktelser		47 099	45 131
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 099	45 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	2 280
Betalbar skatt		5 173	9 543
Skyldige offentlige avgifter		49 732	33 982
Annen kortsiktig gjeld	5	1 176 800	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 233 049	1 245 805
Sum gjeld		1 280 148	1 290 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 570 829	2 554 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676891

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 093 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUG OG SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 230
0467 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Andre Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 914 093 937
HAUG OG SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 400	2 400
Annen driftskostnad		49 410	109 639
Sum kostnader		51 810	112 039
Driftsresultat		1 148 190	1 087 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 787	75 209
Sum finansinntekter		63 787	75 209
Annen rentekostnad		782	
Sum finanskostnader		782	
Netto finans		63 005	75 209
Resultat før skattekostnad		1 211 195	1 163 170
Skattekostnad på resultat		266 037	255 897
Årsresultat		945 158	907 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		945 158	907 273
Totalresultat		945 158	907 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		945 158	907 273
Sum overføringer og disponeringer		945 158	907 273



Organisasjonsnr: 914 093 937
HAUG OG SØNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

521 703

524 103

Sum varige driftsmidler

521 703

524 103

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

2 024 773

2 006 173

Sum finansielle

anleggsmidler

2 024 773

2 006 173

Sum anleggsmidler

2 546 476

2 530 276

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24 353

24 087

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 353

24 087

Sum omløpsmidler

24 353

24 087

SUM EIENDELER

2 570 829

2 554 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000

300 000

Overkurs

740 439

740 439

Sum innskutt egenkapital

1 040 439

1 040 439

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

250 242

222 988

Sum opptjent egenkapital

250 242

222 988

Sum egenkapital

4

1 290 681

1 263 427

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		47 099	45 131
Sum avsetninger for forpliktelser		47 099	45 131
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 099	45 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	2 280
Betalbar skatt		5 173	9 543
Skyldige offentlige avgifter		49 732	33 982
Annen kortsiktig gjeld	5	1 176 800	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 233 049	1 245 805
Sum gjeld		1 280 148	1 290 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 570 829	2 554 363



Organisasjonsnr: 914 093 937
HAUG OG SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Haug og Sønner Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Konsern

Haug og Sønner Eiendom AS er et 100% eid datterselskap av morselskapet:

Haug og Sønner Holding AS

Fugelåsveien 98

1488 Hakadal

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet i 2024.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Noter 2024 fortsettelse

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	95 346	484 605	579 951
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.24	95 346	484 605	579 951
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		58 248	58 248
Balansført verdi pr. 31.12.24	95 346	426 357	521 103
Årets avskrivninger	0	2 400	2 400
Avskrivningsprosent	0 %	0,5 %	0-0,5 %

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.24	300 000	740 439	222 988	1 263 427
Netto konsernbidrag			-917 904	-917 904
Årets resultat			945 158	945 158
Pr. 31.12.24	300 000	740 439	250 242	1 290 681

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern mv..

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 024 773	2 006 173
Sum	0	0	2 024 773	2 006 173

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 176 800	1 200 000	0	0
Sum	1 176 800	1 200 000	0	0