



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 484 619
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE FURUHEIM
Forretningsadresse:	Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Bråstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		874 800	850 550
Sum inntekter		874 800	850 550
Kostnader			
Varekostnad			1 800
Lønnskostnad	1, 2	79 513	131 835
Annen driftskostnad	3	647 715	2 142 280
Sum kostnader		727 228	2 275 915
Driftsresultat		147 572	-1 425 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 704	8 026
Sum finansinntekter		7 704	8 026
Annen rentekostnad		82 421	52 703
Sum finanskostnader		82 421	52 703
Netto finans		-74 717	-44 677
Ordinært resultat før skattekostnad		72 855	-1 470 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 855	-1 470 042
Årsresultat		72 855	-1 470 042
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	72 855	-1 470 042
Sum overføringer og disponeringer		72 855	-1 470 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 225 735	4 225 735
Sum varige driftsmidler		4 225 735	4 225 735
Sum anleggsmidler		4 225 735	4 225 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	72 900	95 500
Andre fordringer	8, 9	97 059	93 078
Sum fordringer		169 959	188 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	360 543	297 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 543	297 246
Sum omløpsmidler		530 502	485 824
SUM EIENDELER		4 756 237	4 711 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	4	484 000	484 000
Sum innskutt egenkapital		484 000	484 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 563 364	2 490 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 563 364	2 490 509
Sum egenkapital		3 047 364	2 974 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 502 226	1 548 455
Sum annen langsiktig gjeld		1 502 226	1 548 455
Sum langsiktig gjeld		1 502 226	1 548 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 484	95 621
Skyldige offentlige avgifter	10	2 606	7 448
Annen kortsiktig gjeld		80 557	85 526
Sum kortsiktig gjeld		206 647	188 595
Sum gjeld		1 708 873	1 737 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 756 237	4 711 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680500

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 484 619
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE
FURUHEIM
Forretningsadresse: Natvigveien 99
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bråstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 985 484 619
ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE
FURUHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		874 800	850 550
Sum inntekter		874 800	850 550
Kostnader			
Varekostnad			1 800
Lønnskostnad	1, 2	79 513	131 835
Annen driftskostnad	3	647 715	2 142 280
Sum kostnader		727 228	2 275 915
Driftsresultat		147 572	-1 425 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 704	8 026
Sum finansinntekter		7 704	8 026
Annen rentekostnad		82 421	52 703
Sum finanskostnader		82 421	52 703
Netto finans		-74 717	-44 677
Ordinært resultat før skattekostnad		72 855	-1 470 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 855	-1 470 042
Årsresultat		72 855	-1 470 042
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	72 855	-1 470 042
Sum overføringer og disponeringer		72 855	-1 470 042



Organisasjonsnr: 985 484 619
ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE
FURUHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5, 6 4 225 735 4 225 735
Sum varige driftsmidler 4 225 735 4 225 735

Sum anleggsmidler 4 225 735 4 225 735

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 72 900 95 500
Andre fordringer 8, 9 97 059 93 078
Sum fordringer 169 959 188 578

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 360 543 297 246
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 360 543 297 246

Sum omløpsmidler 530 502 485 824

SUM EIENDELER 4 756 237 4 711 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Stiftelseskapital 4 484 000 484 000
Sum innskutt egenkapital 484 000 484 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 563 364 2 490 509
Sum opptjent egenkapital 2 563 364 2 490 509

Sum egenkapital 3 047 364 2 974 509

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 502 226	1 548 455
Sum annen langsiktig gjeld		1 502 226	1 548 455
Sum langsiktig gjeld		1 502 226	1 548 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 484	95 621
Skyldige offentlige			
avgifter	10	2 606	7 448
Annen kortsiktig gjeld		80 557	85 526
Sum kortsiktig gjeld		206 647	188 595
Sum gjeld		1 708 873	1 737 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 756 237	4 711 559



Organisasjonsnr: 985 484 619
ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE
FURUHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsen er ikke skattepliktig. Leieinntekter inntektsføring føres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og er ikke avskrevet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	68906.00	113625.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	10335.00	17546.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	272.00	664.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	79513.00	131835.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE FURUHEIM

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Leieinntekter

Inntektsføring føres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og er ikke avskrevet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	68 906	113 625
Arbeidsgiveravgift	10 335	17 546
Andre ytelser	272	664
Sum	79 513	131 835

Note 3 - Revisjon

Utbetalt revisjonshonorar til revisor er på kr 23 438 inkl mva.

Note 4 - Egenkapital

	Stiftelseskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	484 000	2 490 509	2 974 509
Årets resultat		72 855	72 855
Egenkapital 31.12.2022	484 000	2 563 364	3 047 364



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 225 735
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 225 735
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 225 735

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Da stiftelsen kun driver med utleie av boliger blir de ikke avskrevet.

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 502 226	1 548 455
Sum	1 502 226	1 548 455
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 225 735	4 225 735
Sum	4 225 735	4 225 735

Nordea har tinglyst pant i eiendommen med kr 6 000 000.

Av langsiktig gjeld på kr 1 502 226 forfaller kr 1 196 496 om mer enn 5 år.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	72 900	95 500
Netto oppførte kundefordringer	72 900	95 500

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt Anticimex	20 294	18 606
Forskuddsbetalt AddSecure	0	3 600
Forskuddsbetalt Gjensidige	75 850	70 358
Forsikring		
Annen fordring	915	514
Sum	97 059	93 078

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 11 315.



Til styret i Øyestad Helselags Boligstiftelse Furuheim

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyestad Helselags Boligstiftelse Furuheim, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Arendal, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-06-26 20:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.