



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 191 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 867 361	5 667 537
Sum inntekter		5 867 361	5 667 537
Kostnader			
Avskrivning	4	1 222 000	1 222 368
Annen driftskostnad	2	24 186	308 794
Sum kostnader		1 246 186	1 531 162
Driftsresultat		4 621 175	4 136 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 160	7 221
Sum finansinntekter		12 160	7 221
Annen finanskostnad		280 388	383 329
Sum finanskostnader		280 388	383 329
Netto finans		-268 228	-376 108
Ordinært resultat før skattekostnad		4 352 947	3 760 267
Skattekostnad på ordinært resultat	6	957 648	827 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 395 299	2 933 008
Årsresultat		3 395 299	2 933 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	3 500 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-104 701	2 933 008
Sum overføringer og disponeringer		3 395 299	2 933 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	195 585	103 735
Sum immaterielle eiendeler		195 585	103 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	14 534 382	15 756 382
Sum varige driftsmidler		14 534 382	15 756 382
Sum anleggsmidler		14 729 967	15 860 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 766	24 692
Andre fordringer	3	5 960 295	4 443 219
Sum fordringer		5 977 061	4 467 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 233	1 516 548
Sum omløpsmidler		6 754 294	5 984 459
SUM EIENDELER		21 484 261	21 844 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 574 750	2 574 750
Overkurs	7	16 868	16 868
Sum innskutt egenkapital		2 591 618	2 591 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	104 802	209 504
Sum opptjent egenkapital		104 802	209 504
Sum egenkapital		2 696 420	2 801 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 947 369	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 947 369	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 947 369	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 532	148 290
Betalbar skatt	6	1 049 498	136 692
Skyldige offentlige avgifter		241 546	245 166
Annen kortsiktig gjeld	3	3 515 895	3 513 306
Sum kortsiktig gjeld		4 840 471	4 043 454
Sum gjeld		18 787 840	19 043 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 484 260	21 844 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214443

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 191 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 999 191 061
AURVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 867 361	5 667 537
Sum inntekter		5 867 361	5 667 537
Kostnader			
Avskrivning	4	1 222 000	1 222 368
Annen driftskostnad	2	24 186	308 794
Sum kostnader		1 246 186	1 531 162
Driftsresultat		4 621 175	4 136 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 160	7 221
Sum finansinntekter		12 160	7 221
Annen finanskostnad		280 388	383 329
Sum finanskostnader		280 388	383 329
Netto finans		-268 228	-376 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	957 648	827 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 395 299	2 933 008
Årsresultat		3 395 299	2 933 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	3 500 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-104 701	2 933 008
Sum overføringer og disponeringer		3 395 299	2 933 008



Organisasjonsnr: 999 191 061
AURVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 195 585 103 735
Sum immaterielle eiendeler 195 585 103 735

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 8 14 534 382 15 756 382
Sum varige driftsmidler 14 534 382 15 756 382

Sum anleggsmidler 14 729 967 15 860 117

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 766 24 692
Andre fordringer 3 5 960 295 4 443 219
Sum fordringer 5 977 061 4 467 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 777 233 1 516 548

Sum omløpsmidler 6 754 294 5 984 459

SUM EIENDELER 21 484 261 21 844 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 2 574 750 2 574 750
Overkurs 7 16 868 16 868
Sum innskutt egenkapital 2 591 618 2 591 618

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 104 802 209 504
Sum opptjent egenkapital 104 802 209 504

Sum egenkapital 2 696 420 2 801 122

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 947 369	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 947 369	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 947 369	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 532	148 290
Betalbar skatt	6	1 049 498	136 692
Skyldige offentlige avgifter		241 546	245 166
Annen kortsiktig gjeld	3	3 515 895	3 513 306
Sum kortsiktig gjeld		4 840 471	4 043 454
Sum gjeld		18 787 840	19 043 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 484 260	21 844 576



Organisasjonsnr: 999 191 061
AURVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	51495.00	50.00	2574750.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harlem AS	51495.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	51495.00	100.00%

Harlem AS kontrolleres av styrets leder Lars Harlem og styremedlem Dagfinn Harlem, samt deres nærstående.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021 og har følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	6000.00	6000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Aurveien 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aurveien 14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 395 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 31. mars 2022

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Aurveien 14 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Aurveien 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 867 361</u>	<u>5 667 537</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	1 222 000	1 222 368
Annen driftskostnad	2	<u>24 186</u>	<u>308 794</u>
Sum driftskostnader		<u>1 246 186</u>	<u>1 531 162</u>
Driftsresultat		<u>4 621 175</u>	<u>4 136 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 160	7 221
Annen finanskostnad		<u>280 388</u>	<u>383 329</u>
Netto finansposter		<u>-268 228</u>	<u>-376 108</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 352 947</u>	<u>3 760 267</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>957 648</u>	<u>827 259</u>
Årsresultat		<u>3 395 299</u>	<u>2 933 008</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	3 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-104 701</u>	<u>2 933 008</u>
Sum disponert		<u>3 395 299</u>	<u>2 933 008</u>



Aurveien 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>195 585</u>	<u>103 735</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>195 585</u>	<u>103 735</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	<u>14 534 382</u>	<u>15 756 382</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 534 382</u>	<u>15 756 382</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 729 967</u>	<u>15 860 117</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 766	24 692
Andre fordringer	3	<u>5 960 295</u>	<u>4 443 219</u>
Sum fordringer		<u>5 977 061</u>	<u>4 467 911</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>777 233</u>	<u>1 516 548</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 754 294</u>	<u>5 984 459</u>
Sum eiendeler		<u>21 484 261</u>	<u>21 844 576</u>



Aurveien 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 574 750	2 574 750
Overkurs	7	16 868	16 868
Sum innskutt egenkapital		<u>2 591 618</u>	<u>2 591 618</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	104 802	209 504
Sum opptjent egenkapital		<u>104 802</u>	<u>209 504</u>
Sum egenkapital		<u>2 696 420</u>	<u>2 801 122</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 947 369	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 947 369</u>	<u>15 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 532	148 290
Betalbar skatt	6	1 049 498	136 692
Skyldige offentlige avgifter		241 546	245 166
Annen kortsiktig gjeld	3	3 515 895	3 513 306
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 840 471</u>	<u>4 043 454</u>
Sum gjeld		<u>18 787 840</u>	<u>19 043 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 484 260</u>	<u>21 844 576</u>

31. desember 2021
Rakkestad, 16. mars 2022

Lars Harlem
styreleder og daglig leder

Dagfinn Harlem
styremedlem



Aurveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021 og har følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	6 000
Andre tjenester	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Aurveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer, Harlem Eiendom AS	5 960 295	1 013 014
Andre fordringer, Harlem AS	0	3 400 930
Sum	<u>5 960 295</u>	<u>4 413 944</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Avsatt utbytte	3 500 000	0
Avsatt konsernbidrag	0	3 500 000
Sum	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	36 632 630
Anskaffelseskost 31.12.	36 632 630
Akk.avskrivning 31.12.	-22 098 248
Balanseført pr. 31.12.	<u>14 534 382</u>
Årets avskrivninger	1 222 000
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	51 495	50	2 574 750

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harlem AS	51 495	100 %	100 %

Harlem AS kontrolleres av styrets leder Lars Harlem og styremedlem Dagfinn Harlem, samt deres nærstående.



Aurveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	1 049 498	906 692
Endring utsatt skatt	-91 850	-79 433
Årets totale skattekostnad	<u>957 648</u>	<u>827 259</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 352 947	3 760 267
Endring i midlertidige forskjeller	417 498	361 059
Alminnelig inntekt	4 770 445	4 121 326
Ytet konsernbidrag	0	-3 500 000
Årets skattegrunnlag	<u>4 770 445</u>	<u>621 326</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 049 498	136 692

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	-918 021	-587 523
	<u>29 000</u>	<u>116 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-889 021</u>	<u>-471 523</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-195 585	-103 735

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 574 750	16 868	209 504	2 801 122
Årsresultat	0	0	3 395 299	3 395 299
Avsatt utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>2 574 750</u>	<u>16 868</u>	<u>104 803</u>	<u>2 696 421</u>

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 947 369	15 000 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021	2020
Fast eiendom	14 534 382	15 756 382

Ingen del av selskapets langsiktige gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets eiendom er pantsatt med kr. 35 000 000 til fordel for søsterselskapet Harlem Eiendom AS sin gjeld.