



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 146 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Olavsgaard Eiendom AS
Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 98 239 | 40 260 |
| Sum kostnader | | 98 239 | 40 260 |
| Driftsresultat | | -98 239 | -40 260 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 | |
| Sum finansinntekter | | 24 | |
| Annen rentekostnad | | 15 | 1 424 683 |
| Sum finanskostnader | | 15 | 1 424 683 |
| Netto finans | | 9 | -1 424 683 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -98 229 | -1 464 943 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -98 229 | -1 464 943 |
| Årsresultat | | -98 229 | -1 464 943 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -98 229 | -1 464 943 |
| Totalresultat | | -98 229 | -1 464 943 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -98 229 | -1 464 943 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -98 229 | -1 464 943 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 17 348 081 | 17 348 081 |
| Anlegg under utførelse | | 16 191 267 | 15 775 585 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 33 539 348 | 33 123 666 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 8 697 320 | 8 697 320 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 697 320 | 8 697 320 |
| Sum anleggsmidler | | 42 236 668 | 41 820 986 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 819 | 1 096 250 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 819 | 1 096 250 |
| Sum omløpsmidler | | 819 | 1 096 250 |
| SUM EIENDELER | | 42 237 487 | 42 917 236 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 5 907 150 | 5 907 150 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 907 150 | 5 907 150 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 30 103 608 | 30 005 379 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -30 103 608 | -30 005 379 |
| Sum egenkapital | | -24 196 458 | -24 098 229 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 65 108 697 | 65 685 165 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 324 964 | 1 324 964 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 66 433 661 | 67 010 129 |
| Sum langsiktig gjeld | | 66 433 661 | 67 010 129 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 284 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 5 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 284 | 5 335 |
| Sum gjeld | | 66 433 945 | 67 015 464 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 237 487 | 42 917 236 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733691

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 146 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Olavsgaard Eiendom AS
Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 981 146 077
ROMERIKE PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 98 239 | 40 260 |
| Sum kostnader | | 98 239 | 40 260 |
| Driftsresultat | | -98 239 | -40 260 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 | |
| Sum finansinntekter | | 24 | |
| Annen rentekostnad | | 15 | 1 424 683 |
| Sum finanskostnader | | 15 | 1 424 683 |
| Netto finans | | 9 | -1 424 683 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -98 229 | -1 464 943 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -98 229 | -1 464 943 |
| Årsresultat | | -98 229 | -1 464 943 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -98 229 | -1 464 943 |
| Totalresultat | | -98 229 | -1 464 943 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -98 229 | -1 464 943 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -98 229 | -1 464 943 |



Organisasjonsnr: 981 146 077
ROMERIKE PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 17 348 081 | 17 348 081 |
| Anlegg under utførelse | | 16 191 267 | 15 775 585 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 33 539 348 | 33 123 666 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 8 697 320 | 8 697 320 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 697 320 | 8 697 320 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 42 236 668 | 41 820 986 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-----|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 819 | 1 096 250 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 819 | 1 096 250 |

| | | | |
|------------------|--|-----|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 819 | 1 096 250 |
|------------------|--|-----|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 42 237 487 | 42 917 236 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Aksjekapital | | 5 907 150 | 5 907 150 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 907 150 | 5 907 150 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------|
| Udekket tap | | 30 103 608 | 30 005 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | -30 103 608 | -30 005 379 |

| | | | |
|-----------------|--|-------------|-------------|
| Sum egenkapital | | -24 196 458 | -24 098 229 |
|-----------------|--|-------------|-------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 65 108 697 | 65 685 165 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 324 964 | 1 324 964 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 66 433 661 | 67 010 129 |
| Sum langsiktig gjeld | | 66 433 661 | 67 010 129 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 284 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 5 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 284 | 5 335 |
| Sum gjeld | | 66 433 945 | 67 015 464 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 237 487 | 42 917 236 |



Organisasjonsnr: 981 146 077
ROMERIKE PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Romerike Prosjektutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romerike Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQOFG-ZUW8E-XY3Z-K3AYQ-NVAOP-50GEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-16 15:14:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQOFG-ZUW8E-XY3Z-K3AYQ-NVAOP-SOGEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Romerike Prosjektutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 72LXS-ADE2J-BJFJL-K7XKE-T84HE-YLH66

Organisasjonsnr: 981 146 077



Resultatregnskap

Romerike Prosjektutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | | 98 239 | 40 260 |
| Sum driftskostnader | | 98 239 | 40 260 |
| Driftsresultat | | -98 239 | -40 260 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 24 | 24 | 0 |
| Annen rentekostnad | 15 | 15 | 1 424 683 |
| Resultat av finansposter | | 9 | -1 424 683 |
| Resultat før skattekostnad | | -98 229 | -1 464 943 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -98 229 | -1 464 943 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 98 229 | 1 464 943 |
| Sum overføringer | | -98 229 | -1 464 943 |

Penneo Dokumentnøkkel: 72LXS-ADE2J-BJFJL-K7YXKE-T84HE-YLH66



Balanse

Romerike Prosjektutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 17 348 081 | 17 348 081 |
| Anlegg under utførelse | | 16 191 267 | 15 775 585 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 33 539 348 | 33 123 666 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 8 697 320 | 8 697 320 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 697 320 | 8 697 320 |
| Sum anleggsmidler | | 42 236 668 | 41 820 986 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 819 | 1 096 250 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 819 | 1 096 250 |
| Sum omløpsmidler | | 819 | 1 096 250 |
| Sum eiendeler | | 42 237 487 | 42 917 236 |

Penneo Dokumentnøkkel: 72LXS-ADE2J-BJFJL-K7XKE-T84HE-YLH66



Balanse

Romerike Prosjektutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 5 907 150 | 5 907 150 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 907 150 | 5 907 150 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -30 103 608 | -30 005 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | -30 103 608 | -30 005 379 |
| Sum egenkapital | | -24 196 458 | -24 098 229 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 65 108 697 | 65 685 165 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 324 964 | 1 324 964 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 66 433 661 | 67 010 129 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 284 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 5 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 284 | 5 335 |
| Sum gjeld | | 66 433 945 | 67 015 464 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 42 237 487 | 42 917 236 |

Skjetten, 07.08.2024
Styret i Romerike Prosjektutvikling AS

Roger Adolfsen
styreleder

John Ivar Busklein
styremedlem

Sljå Irene Fjellheim
styremedlem

Øyvind Næss Henriksen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Selskapets har som formål å drive med eiendomsutvikling samt kjøp, utleie og salg av fast eiendom. Byggeaktiviteten har ennå ikke kommet i gang og selskapet har derfor ikke hatt salgsinntekter i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 72LXS-ADEZJ-BJFJL-K7XKE-T84HE-YLH66



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et tap på kr -98 229 i 2023 og aksjekapitalen er tapt. Pr. 31.12.2023 har selskapet et akkumulert udekket tap på kr -30 103 608 og de har en negativ egenkapital på kr -24 196 458. Selskapet eier tomter på Bårliåsen i Eidsvoll kommune, tomtene klargjøres for salg og styret mener at det er merverdier i selskapets tomter som overstiger det udekkede tapet slik at fortsatt drift er forsvarlig uten at spesielle tiltak iverksettes. På denne bakgrunn bekrefter styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter | Anlegg under utførelse | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 17 348 081 | 15 775 585 | 33 123 666 |
| Tilgang | 0 | 415 682 | 415 682 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 17 348 081 | 16 191 267 | 33 539 348 |
| Akk. av-/ nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 17 348 081 | 16 191 267 | 33 539 348 |
| Årets avskrivninger | Ikke avskr.bar | Ikke avskr.bar | |

Anlegg under utførelse er kostnader som er påløpt i forbindelse med utvikling av tomtområdet

Note 4 Mellomværende med nærstående

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til Oslo Corporate Holding AS | 1 324 964 | 1 324 964 |
| Gjeld til Bårliåsen Eiendom AS | 65 108 697 | 65 685 165 |

Gjeld til Oslo Corporate Holding AS er et ansvarlig lån, som står tilbake for annen gjeld i selskapet. Gjelden renteberegnes ikke og det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Fordring på Bårliåsen eiendom AS, kr 8 697 320 i 2022 mot kr 8 697 320 i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: 72LXS-ADE2J-BJFJL-K7XKE-T84HE-YLH66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Busklein, John Ivar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-199624

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-08-14 12:31:35 UTC



Adolfson, Roger

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-915688

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-08-14 13:26:20 UTC



Henriksen, Øyvind Næss

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3015529

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-16 12:32:07 UTC



Fjellheim, Silje Irene

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3066460

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-16 12:46:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 72LXS-ADE2J-BJFJL-K7XKE-T84HE-YLH66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>