



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 136 791  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Furubakken Borettslag  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 260	473 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 260</b>	<b>473 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	254 785	978 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 784</b>	<b>978 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 476</b>	<b>-504 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 666	3 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 666</b>	<b>3 738</b>
Annen finanskostnad		100 209	92 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 209</b>	<b>92 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 543</b>	<b>-88 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 932</b>	<b>-593 120</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 932</b>	<b>-593 120</b>
<b>Årsresultat</b>	4,5	<b>139 933</b>	<b>-593 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-139 933	593 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 933</b>	<b>593 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	924 232	924 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>924 232</b>	<b>924 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>924 232</b>	<b>924 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 873</b>	<b>7 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 501	200 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 501</b>	<b>200 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>350 374</b>	<b>208 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 274 606</b>	<b>1 132 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-602 280</b>	<b>-742 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-601 281</b>	<b>-741 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 709 195	1 770 126
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	94 000	94 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 803 195</b>	<b>1 864 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 803 195</b>	<b>1 864 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 730	0
Annen kortsiktig gjeld		13 962	9 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>72 692</b>	<b>9 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875 887</b>	<b>1 873 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 274 606</b>	<b>1 132 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 136 791  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Furubakken Borettslag  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wilhelmssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 948 136 791  
Furubakken Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 260	473 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 260</b>	<b>473 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	254 785	978 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 784</b>	<b>978 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 476</b>	<b>-504 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 666	3 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 666</b>	<b>3 738</b>
Annen finanskostnad		100 209	92 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 209</b>	<b>92 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 543</b>	<b>-88 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 932</b>	<b>-593 120</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 932</b>	<b>-593 120</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>139 933</b>	<b>-593 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-139 933	593 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 933</b>	<b>593 120</b>



Organisasjonsnr: 948 136 791  
Furubakken Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6,7  
Sum varige driftsmidler

924 232 924 232  
924 232 924 232

Sum anleggsmidler

924 232 924 232

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Sum fordringer

70 873 7 936

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

279 501 200 572  
279 501 200 572

Sum omløpsmidler 4

350 374 208 508

SUM EIENDELER

1 274 606 1 132 740

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

1 000 1 000

Opptjent egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-602 280 -742 213

Sum egenkapital 5

-601 281 -741 213

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner 7,8  
Øvrig langsiktig gjeld 7,8  
Sum annen langsiktig gjeld

1 709 195 1 770 126  
94 000 94 000  
1 803 195 1 864 126



Sum langsiktig gjeld		1 803 195	1 864 126
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 730	0
Annen kortsiktig gjeld		13 962	9 827
Sum kortsiktig gjeld	4	72 692	9 827
Sum gjeld		1 875 887	1 873 953
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 274 606	1 132 740



Organisasjonsnr: 948 136 791  
Furubakken Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 121 FURUBAKKEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		327 600	328 600	327 600	327 600
Inndekning av renter		99 000	75 420	106 800	102 000
Inndekning av ord. avdrag		54 660	69 940	58 800	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 260</b>	<b>473 960</b>	<b>493 200</b>	<b>489 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 375	7 875	8 200	8 800
Forretningsførerhonorar		17 292	16 500	18 000	18 000
Kontingent boligbyggelag		2 750	3 000	3 000	3 000
Vedlikehold/serviceavtaler	2	9 105	762 911	90 000	85 200
Forsikring		53 740	48 683	54 000	60 000
Kommunale avgifter		151 283	136 019	153 600	159 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 188	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		150	175	0	0
Andre driftsutgifter	3	3 902	3 047	3 600	4 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 784</b>	<b>978 210</b>	<b>330 400</b>	<b>339 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 476</b>	<b>-504 250</b>	<b>162 800</b>	<b>150 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7 395	280	0	5 900
Annen finansinntekt		6 271	3 458	2 800	5 500
Rentekostnad		100 209	92 608	106 800	102 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-86 543</b>	<b>-88 870</b>	<b>-104 000</b>	<b>-90 600</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>139 933</b>	<b>-593 120</b>	<b>58 800</b>	<b>60 000</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-139 933	593 120	58 800	60 000
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-139 933</b>	<b>593 120</b>	<b>58 800</b>	<b>60 000</b>

FURUBAKKEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 121 FURUBAKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 7	507 032	507 032
Bygninger	6, 7	417 200	417 200
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>924 232</b>	<b>924 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70 873	7 936
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		279 501	200 572
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4</b>	<b>350 374</b>	<b>208 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 274 606</b>	<b>1 132 740</b>

FURUBAKKEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 121 FURUBAKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		-742 213	-742 213
Årets resultat		139 933	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-601 281</b>	<b>-741 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	1 709 195	1 770 126
Borettsinnskudd	7, 8	94 000	94 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 803 195</b>	<b>1 864 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 143	7 936
Leverandørgjeld		58 730	0
Påløpne renter		1 819	1 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>72 692</b>	<b>9 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875 887</b>	<b>1 873 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 274 606</b>	<b>1 132 740</b>

FURUBAKKEN BORETTSLAG

Kristiansand, 18.02.25

\_\_\_\_\_  
Rune Wilhelmsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Frigstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisbet Johansen  
Styremedlem

FURUBAKKEN BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	8 375	7 875
<b>Sum</b>	<b>8 375</b>	<b>7 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	3 620	9 365
6603 VEDLIKEHOLD VVS	5 485	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	753 546
<b>Sum</b>	<b>9 105</b>	<b>762 911</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2024

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7440 KONTINGENT NBBL	660	660
7720 GENERALFORSAMLING	1 510	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	794	1 847
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
7790 ANDRE KOSTNADER	0	540
<b>Sum</b>	<b>3 902</b>	<b>3 047</b>

### Note 4 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>198 681</b>	<b>338 292</b>
Årets resultat	139 933	-593 120
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-60 931	453 509
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>79 002</b>	<b>-139 611</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>277 682</b>	<b>198 681</b>
Omløpsmidler	350 374	208 508
- Kortsiktig gjeld	72 692	9 827
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>277 682</b>	<b>198 681</b>

### Note 5 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	1 000	1 000
Annen egenkapital 01.01	-742 213	-149 093
Årets resultat	139 933	-593 120
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-601 281</b>	<b>-741 213</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

### Note 6 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	417 200	507 032
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	417 200	507 032
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	417 200	507 032
Anskaffelsesår :	1959	2006
Antatt levetid i år :		

FURUBAKKEN BORETTSLAG



Noter 2024

---

**Note 6 - Anleggsmidler**

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



## Noter 2024

### Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 803 195	1 864 126
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	924 232	924 232

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008604920</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5,75 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,70 %
Beregnet innfridd:	25.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 770 126
Avdrag i perioden:	60 931
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 709 195</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008604920	10	170 920	1 709 200

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for FURUBAKKEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For FURUBAKKEN BORETTSLAG**

Styreleder	Rune Wilhelmsen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Andreas Frigstad (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Lisbet Johansen (sign.)	26.02.2025



Til generalforsamlingen i FURUBAKKEN BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FURUBAKKEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 121

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-28 13:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.