



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 743 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE KULLERØD 1 AS  
Forretningsadresse: Capellaveien 7  
3234 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 977 784	5 584 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 977 784</b>	<b>5 584 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	778 936	655 300
Annen driftskostnad	3	1 033 973	331 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 812 909</b>	<b>986 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 164 875</b>	<b>4 597 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	520 171	521 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>520 171</b>	<b>521 368</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 901 833	1 979 973
Annen finanskostnad		944	5 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 902 777</b>	<b>1 985 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 382 606</b>	<b>-1 464 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 782 269</b>	<b>3 133 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	612 307	690 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 169 962</b>	<b>2 443 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 169 962</b>	<b>2 443 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 160 000	2 440 000
Overføringer annen egenkapital	5	9 962	3 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 169 962</b>	<b>2 443 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	24 613 100	20 251 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 613 100</b>	<b>20 251 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3, 8	8 673 950	9 339 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 673 950</b>	<b>9 339 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 287 050</b>	<b>29 590 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3, 6, 7	196 779	5 431 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 779</b>	<b>5 431 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 779</b>	<b>5 431 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 483 829</b>	<b>35 021 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	2 860 000	2 860 000
Overkurs	5	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 863 700</b>	<b>2 863 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 383 217	13 373 255



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 383 217</b>	<b>13 373 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 246 917</b>	<b>16 236 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	671 113	685 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>671 113</b>	<b>685 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	13 496 950	14 859 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 496 950</b>	<b>14 859 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 168 063</b>	<b>15 544 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	626 326	722 618
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	2 442 523	2 517 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 068 849</b>	<b>3 240 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 236 912</b>	<b>18 784 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 483 829</b>	<b>35 021 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 743 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE KULLERØD 1 AS  
Forretningsadresse: Capellaveien 7  
3234 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 985 743 630  
SØNDRE KULLERØD 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 977 784	5 584 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 977 784</b>	<b>5 584 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	778 936	655 300
Annen driftskostnad	3	1 033 973	331 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 812 909</b>	<b>986 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 164 875</b>	<b>4 597 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	520 171	521 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>520 171</b>	<b>521 368</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 901 833	1 979 973
Annen finanskostnad		944	5 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 902 777</b>	<b>1 985 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 382 606</b>	<b>-1 464 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	612 307	690 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 169 962</b>	<b>2 443 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 169 962</b>	<b>2 443 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 160 000	2 440 000
Overføringer annen egenkapital	5	9 962	3 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 169 962</b>	<b>2 443 116</b>



Organisasjonsnr: 985 743 630  
SØNDRE KULLERØD 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	24 613 100	20 251 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 613 100</b>	<b>20 251 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3, 8	8 673 950	9 339 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 673 950</b>	<b>9 339 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 287 050</b>	<b>29 590 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3, 6, 7	196 779	5 431 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 779</b>	<b>5 431 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 779</b>	<b>5 431 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 483 829</b>	<b>35 021 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	2 860 000	2 860 000
Overkurs	5	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 863 700</b>	<b>2 863 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 383 217	13 373 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 383 217</b>	<b>13 373 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 246 917</b>	<b>16 236 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	671 113	685 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>671 113</b>	<b>685 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	13 496 950	14 859 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 496 950</b>	<b>14 859 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 168 063</b>	<b>15 544 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	626 326	722 618
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	2 442 523	2 517 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 068 849</b>	<b>3 240 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 236 912</b>	<b>18 784 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 483 829</b>	<b>35 021 941</b>



Organisasjonsnr: 985 743 630  
SØNDRE KULLERØD 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	260000.00	11.00	2860000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØNDRE EIENDOM AS	260000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	260000.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har pr. balansedato fordring på eneaksjonær i morselskapet på kr 8 673 950. Det er inntektsført renter med kr 520 171 i 2024. Som sikkerhet for oppgjør er det tatt pant i 5% av aksjene til eneaksjonær i Søndre Eiendom AS, samt at hjemmelen til eiendommen er beholdt i søsterselskapet Søndre Eiendom 1 AS.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Kullerød 1 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Søndre Kullerød 1 AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 2 169 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. juli 2025  
Henka Revisjon AS

Eivind Lea  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Søndre Kullerød 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Søndre Kullerød 1 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 601 521	2 500 000	32 101 521
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 141 036	0	5 141 036
Anskaffelseskost 31.12.	34 742 557	2 500 000	37 242 557
Akk.avskrivning 31.12.	-12 629 457	0	-12 629 457
Balanseført pr. 31.12.	22 113 100	2 500 000	24 613 100
Årets avskrivninger	778 936	0	778 936
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillende til aksjeeiere mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har pr. balansedato fordring på eneaksjonær i morselskapet på kr 8 673 950. Det er inntektsført renter med kr 520 171 i 2024. Som sikkerhet for oppgjør er det tatt pant i 5% av aksjene til eneaksjonær i Søndre Eiendom AS, samt at hjemmelen til eiendommen er beholdt i søsterselskapet Søndre Eiendom 1 AS.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	626 326	722 618
Endring utsatt skatt	-14 019	-32 159
Årets totale skattekostnad	612 307	690 459
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 782 269	3 133 575
Permanente forskjeller	944	4 871
Endring i midlertidige forskjeller	63 723	146 180
Årets skattegrunnlag	2 846 936	3 284 626
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	626 326	722 618
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	3 050 512	3 114 235
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 050 512	3 114 235
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	671 113	685 132



## Søndre Kullerød 1 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 860 000	3 700	13 373 255	16 236 955
Årsresultat	0	0	2 169 962	2 169 962
Avsatt utbytte	0	0	-2 160 000	-2 160 000
Egenkapital 31.12.	2 860 000	3 700	13 383 217	16 246 917

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konserngjeld	13 496 950	14 859 336
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 613 100	20 251 000

Søndre Kullerød 1 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Kullerød 1 AS har pantsatt sin eiendom som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	161 524	5 389 015
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	13 496 950	14 859 336
Annen kortsiktig gjeld	282 523	77 900
Avsatt utbytte	2 160 000	2 440 000
Sum	15 939 473	17 377 236



## Søndre Kullerød 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til aksjonær	8 673 950	9 339 850

Selskapet hadde 31.12.2024 ikke bokført gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	260 000	11	2 860 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SØNDRE EIENDOM AS	260 000	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.