



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Elling Fekjær, Fekjær Søre
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Fekjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		954 888	939 732
Annen driftsinntekt		1 808 615	1 794 894
Sum inntekter		2 763 503	2 734 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 720	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		335 922	335 923
Annen driftskostnad		1 127 015	722 164
Sum kostnader		1 531 656	1 058 087
Driftsresultat		1 231 846	1 676 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 166	1 095
Sum finansinntekter		1 166	1 095
Annen rentekostnad		672 911	640 530
Sum finanskostnader		672 911	640 530
Netto finans		-671 745	-639 435
Resultat før skattekostnad		560 102	1 037 104
Skattekostnad på resultat	2	54 975	154 625
Årsresultat	3	505 127	882 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 127	882 479
Totalresultat		505 127	882 479
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000	
Udekket tap		475 127	882 479
Sum overføringer og disponeringer		505 127	882 479



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 116 515	15 452 437
Sum varige driftsmidler		15 116 515	15 452 437
Sum anleggsmidler		15 116 515	15 452 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 700
Andre kortsiktige fordringer		8 837	397 806
Sum fordringer		8 837	428 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 774	36 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 774	36 619
Sum omløpsmidler		108 611	465 125
SUM EIENDELER		15 225 127	15 917 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 002 250	5 002 250
Udekket tap		977 080	1 452 207
Sum opptjent egenkapital		4 025 170	3 550 043
Sum egenkapital	3	6 125 170	6 050 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 854 906	9 586 654
Langsiktig konserngjeld		49 211	69 792
Sum annen langsiktig gjeld		8 904 117	9 656 446
Sum langsiktig gjeld		8 904 117	9 656 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 476	9 522
Betalbar skatt	2	54 975	154 625
Annen kortsiktig gjeld		51 388	46 926
Sum kortsiktig gjeld		195 839	211 073
Sum gjeld		9 099 957	9 867 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 225 127	15 917 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585793

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Elling Fekjær, Fekjær Søre
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Fekjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 008 353
FEKJÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		954 888	939 732
Annen driftsinntekt		1 808 615	1 794 894
Sum inntekter		2 763 503	2 734 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 720	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		335 922	335 923
Annen driftskostnad		1 127 015	722 164
Sum kostnader		1 531 656	1 058 087
Driftsresultat		1 231 846	1 676 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 166	1 095
Sum finansinntekter		1 166	1 095
Annen rentekostnad		672 911	640 530
Sum finanskostnader		672 911	640 530
Netto finans		-671 745	-639 435
Resultat før skattekostnad		560 102	1 037 104
Skattekostnad på resultat	2	54 975	154 625
Årsresultat	3	505 127	882 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 127	882 479
Totalresultat		505 127	882 479
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000	
Udekket tap		475 127	882 479
Sum overføringer og disponeringer		505 127	882 479



Organisasjonsnr: 990 008 353
FEKJÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 116 515	15 452 437
Sum varige driftsmidler		15 116 515	15 452 437
Sum anleggsmidler		15 116 515	15 452 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 700
Andre kortsiktige fordringer		8 837	397 806
Sum fordringer		8 837	428 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 774	36 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 774	36 619
Sum omløpsmidler		108 611	465 125
SUM EIENDELER		15 225 127	15 917 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 002 250	5 002 250
Udekket tap		977 080	1 452 207
Sum opptjent egenkapital		4 025 170	3 550 043
Sum egenkapital	3	6 125 170	6 050 043



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8 854 906	9 586 654	
Langsiktig konserngjeld	49 211	69 792	
Sum annen langsiktig gjeld	8 904 117	9 656 446	
Sum langsiktig gjeld	8 904 117	9 656 446	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	89 476	9 522	
Betalbar skatt	2	154 625	
Annen kortsiktig gjeld	51 388	46 926	
Sum kortsiktig gjeld	195 839	211 073	
Sum gjeld	9 099 957	9 867 519	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 225 127	15 917 562	



Organisasjonsnr: 990 008 353
FEKJÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fekjær Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 008 353



RESULTATREGNSKAP

FEKJÆR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		954 888	939 732
Annen driftsinntekt		1 808 615	1 794 894
Sum driftsinntekter		2 763 503	2 734 626
Lønnskostnad	1	68 720	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		335 922	335 923
Annen driftskostnad		1 127 015	722 164
Sum driftskostnader		1 531 656	1 058 087
Driftsresultat		1 231 846	1 676 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 166	1 095
Annen rentekostnad		672 911	640 530
Resultat av finansposter		-671 745	-639 435
Resultat før skattekostnad		560 102	1 037 104
Skattekostnad på resultat	2	54 975	154 625
Årsresultat	3	505 127	882 479
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		475 127	882 479
Avsatt til utbytte		30 000	0
Sum overføringer		505 127	882 479



BALANSE

FEKJÆR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 116 515	15 452 437
Sum varige driftsmidler		15 116 515	15 452 437
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 116 515	15 452 437
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 700
Andre kortsiktige fordringer		8 837	397 806
Sum fordringer		8 837	428 506
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 774	36 619
Sum omløpsmidler		108 611	465 125
Sum eiendeler		15 225 127	15 917 562



BALANSE

FEKJÆR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 002 250	5 002 250
Udekket tap		-977 080	-1 452 207
Sum opptjent egenkapital		4 025 170	3 550 043
Sum egenkapital	3	6 125 170	6 050 043
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 854 906	9 586 654
Langsiktig konserngjeld		49 211	69 792
Sum annen langsiktig gjeld		8 904 117	9 656 446
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 476	9 522
Betalbar skatt	2	54 975	154 625
Annen kortsiktig gjeld		51 388	46 926
Sum kortsiktig gjeld		195 839	211 073
Sum gjeld		9 099 957	9 867 519
Sum egenkapital og gjeld		15 225 127	15 917 562

Hedalen, 25.06.2025
Styret i Fekjær Eiendom AS

Elling Fekjær
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	57 602	0
Arbeidsgiveravgift	3 686	0
Andre ytelser	7 432	0
Sum	68 720	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	54 975
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 975
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	560 102
Permanente forskjeller	-1 166
Endring i midlertidige forskjeller	-309 049
Skattepliktig inntekt	249 886
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	54 975
Sum betalbar skatt i balansen	54 975

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-362 795
Sum	-362 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	362 795
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 500 000	0	0	0	5 002 250	7 502 250
Årets resultat					505 127	505 127
Utbytte					-30 000	-30 000
Pr 31.12.2024	2 500 000	0	0	0	5 477 377	7 977 377

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FEKJÆR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	1 000,0	2 100 000
Sum	2 100		2 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELLING FEKJÆR	2 100	100,0	100,0