



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 959 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-664 263	-519 917
Sum kostnader		-664 263	-519 917
Driftsresultat		664 263	519 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	2
Sum finansinntekter		101	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 025	58 988
Sum finanskostnader		139 025	58 988
Netto finans	2	-138 924	-58 986
Ordinært resultat før skattekostnad	3	525 339	460 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 339	460 931
Årsresultat	4	525 339	460 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		525 339	460 931
Totalresultat		525 339	460 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		525 339	460 931
Sum overføringer og disponeringer		525 339	460 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 916	3 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 916	3 686
Sum omløpsmidler		46 916	3 686
SUM EIENDELER		46 916	3 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 380 411	5 905 750
Sum opptjent egenkapital		-5 380 411	-5 905 750
Sum egenkapital		-4 380 411	-4 905 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 007 519	3 311 494
Sum annen langsiktig gjeld		4 007 519	3 311 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		4 007 519	3 311 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 309	1 197 942
Annen kortsiktig gjeld		404 500	400 000
Sum kortsiktig gjeld		419 809	1 597 942
Sum gjeld		4 427 327	4 909 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 916	3 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408839

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 959 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 990 959 382
GILDHEIMSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-664 263	-519 917
Sum kostnader		-664 263	-519 917
Driftsresultat		664 263	519 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	2
Sum finansinntekter		101	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 025	58 988
Sum finanskostnader		139 025	58 988
Netto finans	2	-138 924	-58 986
Ordinært resultat før skattekostnad	3	525 339	460 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 339	460 931
Årsresultat	4	525 339	460 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		525 339	460 931
Totalresultat		525 339	460 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		525 339	460 931
Sum overføringer og disponeringer		525 339	460 931



Organisasjonsnr: 990 959 382
GILDHEIMSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 916	3 686
----------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 916	3 686
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		46 916	3 686
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		46 916	3 686
----------------------	--	---------------	--------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	5 380 411	5 905 750
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-5 380 411	-5 905 750
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-4 380 411	-4 905 750
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	4 007 519	3 311 494
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		4 007 519	3 311 494
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		4 007 519	3 311 494
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		15 309	1 197 942
--	--	--------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		404 500	400 000
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		419 809	1 597 942
----------------------	--	---------	-----------

Sum gjeld		4 427 327	4 909 435
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

46 916

3 686



Organisasjonsnr: 990 959 382
GILDHEIMSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ivar Koteng
2023-05-03

 BankID Signing
Karl Johan Kopreitan
2023-05-03

 BankID Signing
Ole Birger Gæver
2023-05-03

Årsregnskap

2022

Gildheimsveien 3 AS

Org.nr.:990 959 382



Resultatregnskap			
Gildheimsveien 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>-664 263</u>	<u>-519 917</u>
Sum driftskostnader		<u>-664 263</u>	<u>-519 917</u>
Driftsresultat		<u>664 263</u>	<u>519 917</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>139 025</u>	<u>58 988</u>
Resultat av finansposter	2	<u>-138 924</u>	<u>-58 986</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>525 339</u>	<u>460 931</u>
Resultat		<u>525 339</u>	<u>460 931</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>525 339</u>	<u>460 931</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>525 339</u>	<u>460 931</u>
Sum overføringer		<u>525 339</u>	<u>460 931</u>



Balanse

Gildheimsveien 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 916	3 686
Sum omløpsmidler		<u>46 916</u>	<u>3 686</u>
Sum eiendeler		<u>46 916</u>	<u>3 686</u>

Gildheimsveien 3 AS

Side 3

**Balanse**

Gildheimsveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-5 380 411</u>	<u>-5 905 750</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 380 411</u>	<u>-5 905 750</u>
Sum egenkapital		<u>-4 380 411</u>	<u>-4 905 750</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>4 007 519</u>	<u>3 311 494</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 007 519</u>	<u>3 311 494</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 309	1 197 942
Annen kortsiktig gjeld		404 500	400 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>419 809</u>	<u>1 597 942</u>
Sum gjeld		<u>4 427 327</u>	<u>4 909 435</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 916</u>	<u>3 686</u>

Trondheim, 03.05.2023
Styret i Gildheimsveien 3 AS

Ole Birger Giæver
Styrets leder

Ivar Johannes Koteng
Styremedlem

Karl Johan Kopreitan
Styremedlem/daglig leder



Gildheimsveien 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven etter reglene for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gildheimsveien 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 18 064 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	17 875	10 875
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0		
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0	4 007 519	3 311 494
Sum	0	0	4 007 519	3 311 494

Lån fra eiere er renteberegnet



Gildheimsveien 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	525 339	460 931
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-370 485	-437 982
Anvendelse av fremførbart underskudd	-154 854	-22 948
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 628 007	-1 808 896	-180 890
Gevinst – og tapskonto	-758 384	-947 979	-189 595
Sum	-2 386 391	-2 756 875	-370 485
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 105 029	-9 259 883	-154 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 491 419	12 016 758	525 339
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	1 000 000	-5 905 750	-4 905 750
Årets resultat		525 339	525 339
Egenkapital 31.12	1 000 000	-5 380 411	-4 380 411



Gildheimsveien 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gildheimsveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Blåin AS	500	50,0	50,0
Koteng Bolig AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har innrømmet ansvar for utbedring av lekkasjer i byggets kjeller som er under arbeid. Likviditet til dekning av løpende og fremtidige kostnader ut over dette dekkes av aksjonærene.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gildheimsveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gildheimsveien 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 06N17-IV8H-VKP2T-3J52F-E7QJN-1AYPV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gildheimsveien 3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 12. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 06N17-IV8H-VKP2T-3J52F-E7QJN-1AYPV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-12 06:25:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06N17-N18H-VKP2T-3J52F-E7QJN-1A1PV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>