



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 11
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Rico Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 300	116 000
Sum inntekter		132 300	116 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 323	44 323
Annen driftskostnad		23 490	36 669
Sum kostnader		67 813	80 991
Driftsresultat		64 487	35 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		106 751	80 814
Annen finanskostnad		280	210
Sum finanskostnader		107 031	81 024
Netto finans		-107 031	-81 024
Resultat før skattekostnad		-42 545	-46 015
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-42 545	-46 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		42 545	46 015
Udekket tap		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-42 545	-46 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 222 305	2 266 628
Sum varige driftsmidler		2 222 305	2 266 628
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 222 305	2 266 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 924
Konsernfordringer		42 545	147 571
Sum fordringer		42 545	151 495
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 430	25 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 430	25 140
Sum omløpsmidler		72 975	176 636
SUM EIENDELER		2 295 280	2 443 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	39 268	39 268
Sum opptjent egenkapital		-39 268	-39 268
Sum egenkapital		60 732	60 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 475 328	1 568 996
Øvrig langsiktig gjeld	8	591 540	591 540
Sum annen langsiktig gjeld		2 066 868	2 160 536
Sum langsiktig gjeld		2 066 868	2 160 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 587
Annen kortsiktig gjeld		167 679	212 408
Sum kortsiktig gjeld		167 679	221 996
Sum gjeld		2 234 547	2 382 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 280	2 443 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691740

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 11
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Rico Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 762 045
RICO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 300	116 000
Sum inntekter		132 300	116 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 323	44 323
Annen driftskostnad		23 490	36 669
Sum kostnader		67 813	80 991
Driftsresultat		64 487	35 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		106 751	80 814
Annen finanskostnad		280	210
Sum finanskostnader		107 031	81 024
Netto finans		-107 031	-81 024
Resultat før skattekostnad		-42 545	-46 015
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-42 545	-46 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		42 545	46 015
Udekket tap		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-42 545	-46 015



Organisasjonsnr: 997 762 045
RICO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 4 2 222 305 2 266 628
Sum varige driftsmidler 2 222 305 2 266 628

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 222 305 2 266 628

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 5 0 3 924
Konsernfordringer 42 545 147 571
Sum fordringer 42 545 151 495

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 30 430 25 140
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 30 430 25 140

Sum omløpsmidler 72 975 176 636

SUM EIENDELER 2 295 280 2 443 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	39 268	39 268
Sum opptjent egenkapital		-39 268	-39 268
Sum egenkapital		60 732	60 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 475 328	1 568 996
Øvrig langsiktig gjeld	8	591 540	591 540
Sum annen langsiktig gjeld		2 066 868	2 160 536
Sum langsiktig gjeld		2 066 868	2 160 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 587
Annen kortsiktig gjeld		167 679	212 408
Sum kortsiktig gjeld		167 679	221 996
Sum gjeld		2 234 547	2 382 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 280	2 443 264



Organisasjonsnr: 997 762 045
RICO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke satt av for tap på fordringer.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
997 762 045

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		132 300	116 000
Sum driftsinntekter		132 300	116 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-44 323	-44 323
Annen driftskostnad		-23 490	-36 669
Sum driftskostnader		-67 813	-80 991
Driftsresultat		64 487	35 009
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-106 751	-80 814
Annen finanskostnad		-280	-210
Sum finanskostnader		-107 031	-81 024
Netto finans		-107 031	-81 024
Resultat før skattekostnad		-42 545	-46 015
Årsresultat		-42 545	-46 015
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-42 545	-46 015
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		-42 545	-46 015



RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
997 762 045

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 222 305	2 266 628
Sum varige driftsmidler		2 222 305	2 266 628
Sum anleggsmidler		2 222 305	2 266 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		42 545	147 571
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 924
Sum fordringer		42 545	151 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 430	25 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 430	25 140
Sum omløpsmidler		72 975	176 636
SUM EIENDELER		2 295 280	2 443 264



RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
997 762 045

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-39 268	-39 268
Sum opptjent egenkapital		-39 268	-39 268
Sum egenkapital		60 732	60 732
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 475 328	1 568 996
Øvrig langsiktig gjeld	8	591 540	591 540
Sum annen langsiktig gjeld		2 066 868	2 160 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 587
Annen kortsiktig gjeld		167 679	212 408
Sum kortsiktig gjeld		167 679	221 996
Sum gjeld		2 234 547	2 382 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 280	2 443 264

Ålesund, 24.06.2024

Patrick Rico Arne Pettersen
styrets leder



RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
997 762 045

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 750 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 750 483
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-483 855
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-528 178
Balanseført verdi pr 31.12	2 222 305
Årets av- og nedskrivninger	44 323
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær



RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
997 762 045

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-42 545	-46 015
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 832	8 108
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 833	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	42 545	0
Skattepliktig inntekt	0	-37 907

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-42 250	-51 082	8 832
Fremførbart underskudd	-54 692	-45 859	-8 833
Netto forskjeller	-96 942	-96 942	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 942	96 942	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har besluttet å ikke vise utsatt skattefordel i regnskapet.



RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
997 762 045

Note 4 - Pantegjeld og garantiforpliktelser

	2022	2023
Pantelån	1 568 996	1 475 328
Sum	1 568 996	1 475 328

Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for garantier og pantegjeld i selskapet:

	2022	2023
Bygning/tomt	2 266 628	2 222 305
Sum	2 266 628	2 222 305

Note 5 - Fordringer

Mer om fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke satt av for tap på fordringer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rico Holding AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-39 268	60 732
Årsresultat	0	-42 545	0	-42 545
Mottatt konsernbidrag	0	42 545	0	42 545
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-39 268	60 732

Note 8 - Langsiktig gjeld

Aksjonær har lånt selskapet kr. 631.192 pr. 31.12.23 Lånet er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.