



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 788 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 11  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henrik Tronsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 569	19 000
Annen driftsinntekt		4 960 829	4 571 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 987 398</b>	<b>4 590 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		159 974	116 909
Avskrivning på varige driftsmidler	1	621 040	626 829
Annen driftskostnad		1 277 128	1 845 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 058 142</b>	<b>2 589 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 929 256</b>	<b>2 001 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	
Annen rentekostnad		481 090	168 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 090</b>	<b>168 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 739</b>	<b>-168 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 448 517</b>	<b>1 832 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	538 597	403 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 909 920</b>	<b>1 429 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 909 920</b>	<b>1 429 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 909 920</b>	<b>1 429 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 909 920	1 429 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 909 920</b>	<b>1 429 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	107 544	150 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 544</b>	<b>150 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1	16 749 898	17 305 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		405 939	471 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 155 837</b>	<b>17 776 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 263 381</b>	<b>17 927 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 489	172 218
Andre fordringer		54 962	46 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 451</b>	<b>219 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 265 850	734 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 265 850</b>	<b>734 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 585 301</b>	<b>953 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 848 682</b>	<b>18 880 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	4 500 000	4 500 000
Egne aksjer	3,4	-2 250 000	-1 125 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>3 375 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 260 211	7 225 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 260 211</b>	<b>7 225 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 510 211</b>	<b>10 600 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 379 479	7 530 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 379 479</b>	<b>7 530 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 379 479</b>	<b>7 530 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 438	169 569
Betalbar skatt	2	495 643	348 189
Skyldig offentlige avgifter		133 161	120 733
Annen kortsiktig gjeld		145 750	111 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>958 992</b>	<b>749 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 338 471</b>	<b>8 280 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 848 682</b>	<b>18 880 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 788 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 11  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henrik Tronsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 788 641  
INDUSTRIVEIEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 569	19 000
Annen driftsinntekt		4 960 829	4 571 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 987 398</b>	<b>4 590 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		159 974	116 909
Avskrivning på varige driftsmidler	1	621 040	626 829
Annen driftskostnad		1 277 128	1 845 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 058 142</b>	<b>2 589 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 929 256</b>	<b>2 001 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	
Annen rentekostnad		481 090	168 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 090</b>	<b>168 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 739</b>	<b>-168 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	538 597	403 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 909 920</b>	<b>1 429 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 909 920</b>	<b>1 429 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 909 920</b>	<b>1 429 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 909 920	1 429 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 909 920</b>	<b>1 429 496</b>



Organisasjonsnr: 982 788 641  
INDUSTRIVEIEN 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	107 544	150 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 544</b>	<b>150 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1	16 749 898	17 305 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		405 939	471 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 155 837</b>	<b>17 776 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 263 381</b>	<b>17 927 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 489	172 218
Andre fordringer		54 962	46 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 451</b>	<b>219 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 265 850	734 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 265 850</b>	<b>734 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 585 301</b>	<b>953 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 848 682</b>	<b>18 880 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	4 500 000	4 500 000
Egne aksjer	3,4	-2 250 000	-1 125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>3 375 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 260 211	7 225 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 260 211</b>	<b>7 225 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 510 211</b>	<b>10 600 292</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 379 479	7 530 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 379 479</b>	<b>7 530 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 379 479</b>	<b>7 530 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	184 438	169 569
Betalbar skatt	495 643	348 189
Skyldig offentlige avgifter	133 161	120 733
Annen kortsiktig gjeld	145 750	111 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>958 992</b>	<b>749 491</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 338 471</b>	<b>8 280 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 848 682</b>	<b>18 880 512</b>



Organisasjonsnr: 982 788 641  
INDUSTRIVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for  
Industriveien 45 AS**



Industriveien 45 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 569	19 000
Annen driftsinntekt		4 960 829	4 571 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 987 398</b>	<b>4 590 454</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		159 974	116 909
Avskrivning på varige driftsmidler	1	621 040	626 829
Annen driftskostnad		1 277 128	1 845 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 058 142</b>	<b>2 589 295</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 929 256</b>	<b>2 001 159</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		351	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		481 090	168 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 090</b>	<b>168 473</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(480 739)</b>	<b>(168 473)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 448 517</b>	<b>1 832 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	538 597	403 190
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 909 920</b>	<b>1 429 496</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 909 920	1 429 496
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 909 920</b>	<b>1 429 496</b>

Årsregnskap for Industriveien 45 AS

Organisasjonsnr. 982788641



Industriveien 45 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	107 544	150 498
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1	16 749 898	17 305 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		405 939	471 326
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 263 381</b>	<b>17 927 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		264 489	172 218
Andre fordringer		54 962	46 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 265 850	734 060
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 585 301</b>	<b>953 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 848 682</b>	<b>18 880 512</b>

Årsregnskap for Industriveien 45 AS

Organisasjonsnr. 982788641



Industriveien 45 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	4 500 000	4 500 000
Egne aksjer	3,4	(2 250 000)	(1 125 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>3 375 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 260 211	7 225 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 260 211</b>	<b>7 225 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 510 211</b>	<b>10 600 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 379 479	7 530 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 379 479</b>	<b>7 530 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 438	169 569
Betalbar skatt	2	495 643	348 189
Skyldig offentlige avgifter		133 161	120 733
Annen kortsiktig gjeld		145 750	111 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>958 992</b>	<b>749 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 848 682</b>	<b>18 880 512</b>

Sunnalsøra den 29.06.2023

Geir Nisja  
Nestleder

Bjørn Arve Haugan  
Styremedlem

Jon Henrik Trondsgård  
Daglig leder

Årsregnskap for Industriveien 45 AS

Organisasjonsnr. 982788641



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 45 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 45 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WC48S-SOHNQ-Z7KC1-8BS0S-EK3FX-X66TO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-18 08:52:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WC48S-SOHNQ-Z7KC1-8B50S-EK3FX-X66TO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Industriveien 45 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de blir opptjent.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har oppført utsatt skattefordel som en eiendel, da selskapets historiske inntjening og fremtidige utvikling gjør det sannsynlig at selskapet vil kunne benytte seg av den fremtidige skattefordelen.

Noter for Industriveien 45 AS

Organisasjonsnr. 982788641



Industriveien 45 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Avskrivningstablå		Sum
	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 867 478	667 485	38 534 963
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>37 867 478</b>	<b>667 485</b>	<b>38 534 963</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 561 926	196 159	20 758 085
+ Ordinære avskrivninger	555 653	65 387	621 040
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>21 117 580</b>	<b>261 546</b>	<b>21 379 125</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>16 749 898</b>	<b>405 939</b>	<b>17 155 837</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-10	7-20	

### Note 2 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	495 643	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>495 643</b>	
+ endring i utsatt skattefordel	42 954	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>538 597</b>	

Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	495 643	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>495 643</b>	

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnader	2 448 517	
Permanente og andre forskjeller	-351	
Endring i midlertidige forskjeller	-195 241	
<b>Inntekt</b>	<b>2 252 925</b>	

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-450 677	-645 918
+ Utestående fordringer	-38 164	-38 164
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>488 841</b>	<b>684 082</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-488 841	-684 082
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>107 544</b>	<b>150 498</b>

Noter for Industriveien 45 AS

Organisasjonsnr. 982788641



Industriveien 45 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 375 000	-1 125 000	7 225 292	10 600 292
+Fra årets resultat			1 909 920	1 909 920
+/-Andre transaksjoner:		-1 125 000	-3 875 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 375 000</b>	<b>-2 250 000</b>	<b>5 260 211</b>	<b>7 510 211</b>

Selskapet har kjøpt 1 125 egne aksjer. Kostpris kr 5 000 000

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 4 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 4 500 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
E.A. Smith AS	1 125
Øra Elektro Holding AS	1 125
Egne aksjer	2 250
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	0
Medlemmer av styret (indirekte eie)	2 250

Noter for Industriveien 45 AS

Organisasjonsnr. 982788641