



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 097 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 22 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		8 147 315	
Annen driftsinntekt		3 320 569	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 467 884</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 756 472	
Annen driftskostnad	4	7 544 891	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 301 363</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 166 521</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162 991	
Annen finansinntekt		9 639	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 630</b>	
Annen rentekostnad		1 922 695	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 922 695</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 750 065</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 456</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	91 620	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 836</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 836</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 836	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>324 836</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	69 968 275	
Anlegg under utførelse		542 292	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 510 567</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 510 567</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forksuddsbetalte kostnader		373 782	
Andre kortsiktige fordringer		1 359 293	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 733 075</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 343	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 343</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 961 418</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 471 985</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	36 000	
Overkurs		7 613 548	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 649 548</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		324 836	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 836</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 974 384</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 234 750	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 234 750</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2,3	60 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 234 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 283 130	
Betalbar skatt	6	0	
Annen kortsiktig gjeld		979 721	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 262 851</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 497 601</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 471 985</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 590639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 097 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 22 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 097 880  
PROST STABELS VEI 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		8 147 315	
Annen driftsinntekt		3 320 569	
Sum inntekter		11 467 884	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4	7 544 891	
Sum kostnader		9 301 363	
Driftsresultat		2 166 521	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162 991	
Annen finansinntekt		9 639	
Sum finansinntekter		172 630	
Annen rentekostnad		1 922 695	
Sum finanskostnader		1 922 695	
Netto finans		-1 750 065	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	91 620	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 836	0
Årsresultat		324 836	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	324 836	



Organisasjonsnr: 923 097 880  
PROST STABELS VEI 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1,3  
Anlegg under utførelse 542 292  
Sum varige driftsmidler 70 510 567

Sum anleggsmidler 70 510 567 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Forsuddsbetalte kostnader 373 782  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 359 293  
Sum fordringer 1 733 075

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 228 343  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 228 343

Sum omløpsmidler 1 961 418 0

SUM EIENDELER 72 471 985 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 7 36 000  
Overkurs 7 613 548  
Sum innskutt egenkapital 7 649 548

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 324 836  
Sum opptjent egenkapital 324 836

Sum egenkapital 5 7 974 384 0

Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 234 750	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseer</b>		<b>2 234 750</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2,3	60 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 234 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 283 130	
Betalbar skatt	6	0	
Annen kortsiktig gjeld		979 721	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 262 851</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 497 601</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 471 985</b>	<b>0</b>



Organisasjonnr: 923 097 880  
PROST STABELS VEI 22 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Når utsatt skattefordel er oppført, er dette med utgangspunkt i fremtidig inntekt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	36.00	36000.00	1296000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HCA Melbye Eiendom AS	20.00	55.56%	Ordinære aksjer
HCA Melbye AS	16.00	44.44%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	36.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note  
4



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181000.00	

Note  
4

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

## Obligatorisk tjenestepensjon

Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

**Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**  
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			11424000.00
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			0.00
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			-1266000.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			10158000.00



<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			-2235000.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note

#### Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

#### Note

2

#### Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		0.00	

Selskapets langsiktige gjeld forfaller i sin helhet innen 5 år

#### Note

3

#### Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000000.00	
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68750000.00	
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68750000.00	

#### Note

#### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



1801000.00 104722000.  
00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		1219000.00	68750000.0	0

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
		5-10 år	10-50 år

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
		Lineær	Lineær/0



**PROST STABELSVEI 22 AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12**

	Note:	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>		
Husleieinntekter		8 147 315
Andre inntekter (felleskostnader)		<u>3 320 569</u>
<b>Totale driftsinntekter</b>		<u><b>11 467 884</b></u>
<b>DRIFTKOSTNADER</b>		
Lønn og sosiale kostnader		0
Andre drifts- og adm.kostnader	(note 4)	7 544 891
Ordinære avskrivninger	(note 1)	<u>1 756 472</u>
<b>Totale driftskostnader</b>		<u><b>9 301 363</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>2 166 521</b></u>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekter		162 991
Rentekostnader		1 922 695
Andre finansinntekter (kostnader)		<u>9 639</u>
<b>Finansresultat</b>		<u><b>(1 750 065)</b></u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>416 456</b></u>
<b>SKATT</b>		
Skattekostnad	(note 6)	<u>(91 620)</u>
<b>Årets overskudd</b>		<u><u><b>324 836</b></u></u>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTATET</b>		
Utbytte		0
Til annen egenkapital		<u>324 836</u>
<b>Sum disponeringer</b>	(note 5)	<u><b>324 836</b></u>

Note 1 -7 er en integrert del av årsregnskapet

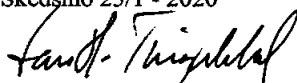


**PROST STABELSVEI 22 AS**  
**BALANSE PR 31.12**

	Note:	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler	(note 1 og 3)	69 968 275
Anlegg under utførelse		542 292
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>70 510 567</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Forskuddsbetalte kostnader		373 782
Andre kortsiktige fordringer		1 359 293
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 733 075</u>
<b>Betalingsmidler</b>		<u>228 343</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 961 418</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>72 471 985</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Aksjekapital	(note 7)	36 000
Overkurs		7 613 548
Annen opptjent egenkapital		324 836
<b>Sum egenkapital</b>	(note 5)	<u>7 974 384</u>
<b>Utsatt skatt</b>		<u>2 234 750</u>
<b>Langsiktig pantegjeld</b>	(note 2 og 3)	<u>60 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 283 130
Betalbar skatt	(note 6)	0
Annen kortsiktig gjeld		979 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 262 851</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>72 471 985</u>

Note 1 - 7 er en integrert del av årsregnskapet.

Skedsmo 23/1 - 2020

  
Lars H. Tingulstad



## PROST STABELSVEI 22 AS

### Noter til regnskapet for år 2019

(Tall i tabeller i NOK 1.000)

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet i 2019 ved en omdanning fra Ansvarlig selskap til Aksjeselskap med skattemessig kontinuitet. Før omdanning var selskapets navn Prost Stabels vei 22 ANS.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntektsføring.

Inntektsføringen av leieinntekter samsvarer med leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret

#### Note 1: Bygning og tomt

	Maskiner, inventar o.l.	Bygning m/tekn.install.	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	1 122	72 551	10 472
Tilgang	1 127	21 699	0
Avgang	448	0	0
Kostpris 31.12	<u>1 801</u>	<u>94 250</u>	<u>10 472</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	800	34 446	0
Årets ordinære avskrivninger	230	1 526	0
Akk. avskr. utfasede driftsmidler	448	0	0
Akkumulerte avskr. 31.12	<u>582</u>	<u>35 972</u>	<u>0</u>
Balanseverdi 31.12	<u>1 219</u>	<u>58 278</u>	<u>10 472</u>
Økonomisk levetid	5-10 år	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei



### Note 2: Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld forfaller i sin helhet innen fem år.

### Note 3: Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 60.000.000,- sikret med pant.  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er:

	<u>2019</u>
Bygg	58 278
Tomt	10 472
Sum	<u>68 750</u>

### Note 4: Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt honorar til styret.  
Honorar til revisor er kostnadsført med kr 181.000, herav kr 61.000 som revisjonshonorar.

### Note 5: Egenkapital

	Selskaps- kapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	7 993			
Kapitalinnskudd	1 800			
Omdanning til AS	-9793	36	9 757	
Avsatt utsatt skatt ved omdanning			-2143	
Årets resultat				325
Sum egenkapital 31.12	<u>0</u>	<u>36</u>	<u>7 614</u>	<u>325</u>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



**Note 6: Utsatt skatt - Skattekostnad**

HCA Melbye AS:

Årets skatter kan spesifiseres slik:	<b>2019</b>
Betalbar skatt	<u>0</u>
Redusert/(økt) utsatt skattefordel	<u>92</u>
Sum	<u>92</u>

Grunnlaget for betalbar skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	416
Endring midlertidig forskjell	<u>(1 682)</u>
Skattegrunnlag (fremførbart underskudd)	<u>(1 266)</u>

Midlertidige forskjeller ved utgangen av regnskapsåret kan spesifiseres slik:

	<b>2019</b>
Midlertidige forskjeller, omløpsmidler/korts.	<u>0</u>
Midlertidige forskjeller, anleggsmidler/langs.	11 424
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>(1 266)</u>
Sum	<u>10 158</u>

Utsatt skatt 22 %	<u>2 235</u>
-------------------	--------------

**Note 7: Aksjekapital og aksjonærer.**

Aksjonær:	<u>Antall aksjer</u>	<u>Sum pålydende</u>
HCA Melbye Eiendom AS	20	20 000
HCA Melbye AS	<u>16</u>	<u>16 000</u>
Sum	<u>36</u>	<u>36 000</u>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prost Stabels Vei 22 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prost Stabels Vei 22 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

**BDO AS**

**Knut Nyerrød**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Knut Nyerrød**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-02-03 07:46:51Z



08062021082106\_19111923097880\_19111923097880\_19111923097880

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>