



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 436 418
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bjørkesvingen 20 6445 MALMEFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Kamsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		529 640	348 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 640</b>	<b>378 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger		3 832	0
Annen driftskostnad	1	308 261	244 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 093</b>	<b>244 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 547</b>	<b>134 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	162 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>162 233</b>
Annen rentekostnad		350 366	173 529
Annen finanskostnad		10 953	16 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-361 318</b>	<b>-189 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 318</b>	<b>-27 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 771</b>	<b>106 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 771</b>	<b>106 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 401	55 571
Annen egenkapital		-51 370	51 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 771</b>	<b>106 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 653 723	4 977 503
Driftsløsøre, inventar	2	34 490	0
Sum varige driftsmidler		5 688 213	4 977 503
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	254 000	254 000
Andre langsiktige fordringer	5	596 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		850 000	254 000
Sum anleggsmidler		6 538 213	5 231 503
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 000
Konsernfordringer		9 577	9 577
Sum fordringer		9 577	39 577
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		26 615	418 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 615	418 063
Sum omløpsmidler		36 192	457 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 574 405</b>	<b>5 689 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	51 370
Udekket tap	6	92 401	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 401</b>	<b>51 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>902 029</b>	<b>1 045 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 647 401	4 338 413
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	254 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 647 401</b>	<b>4 592 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 647 401</b>	<b>4 592 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 484	30 812
Annen kortsiktig gjeld		22 492	20 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 976</b>	<b>50 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 672 377</b>	<b>4 643 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 574 405</b>	<b>5 689 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORLANDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkesvingen 20  
6445 MALMEFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kamsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 436 418  
STORLANDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		529 640	348 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 640</b>	<b>378 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger		3 832	0
Annen driftskostnad	1	308 261	244 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 093</b>	<b>244 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 547</b>	<b>134 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	162 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>162 233</b>
Annen rentekostnad		350 366	173 529
Annen finanskostnad		10 953	16 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-361 318</b>	<b>-189 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 318</b>	<b>-27 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 771</b>	<b>106 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 771</b>	<b>106 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 401	55 571
Annen egenkapital		-51 370	51 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 771</b>	<b>106 941</b>



Organisasjonsnr: 927 436 418  
STORLANDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>			
	2, 3	5 653 723	4 977 503
Driftsløsøre, inventar	2	34 490	0
Sum varige driftsmidler		5 688 213	4 977 503
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investering i datterselskap</b>			
	4	254 000	254 000
Andre langsiktige fordringer	5	596 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		850 000	254 000
Sum anleggsmidler		6 538 213	5 231 503
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 000
Konsernfordringer		9 577	9 577
Sum fordringer		9 577	39 577
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		26 615	418 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 615	418 063
Sum omløpsmidler		36 192	457 640
SUM EIENDELER		6 574 405	5 689 143
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	51 370
Udekket tap	6	92 401	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 401</b>	<b>51 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>902 029</b>	<b>1 045 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 647 401	4 338 413
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	254 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 647 401</b>	<b>4 592 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 647 401</b>	<b>4 592 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 484	30 812
Annen kortsiktig gjeld		22 492	20 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 976</b>	<b>50 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 672 377</b>	<b>4 643 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 574 405</b>	<b>5 689 143</b>



Organisasjonsnr: 927 436 418  
STORLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4977503.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	714543.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5692046.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3832.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5688214.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3832.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
3

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4700000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5647401.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5653723.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### **Mer om gjeld**

Selskapet har en gjeld til Sparebank 1 SMN på kr 5 647 401. Sparebank 1 SMN har 1. prioritets pant i selskapets eiendommer, Kranaveien 19 (gnr 6, bnr 477) og Kranaveien 21 (gnr 6, bnr 478). Bokført verdi på eiendommen er kr 5 653 723.



STORLANDET EIENDOM AS  
927 436 418

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		529 640	348 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>529 640</b>	<b>378 890</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger		-3 832	0
Annen driftskostnad	1	-308 261	-244 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-312 093</b>	<b>-244 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 547</b>	<b>134 421</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	162 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>162 233</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-350 366	-173 529
Annen finanskostnad		-10 953	-16 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-361 318</b>	<b>-189 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 318</b>	<b>-27 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 771</b>	<b>106 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 771</b>	<b>106 941</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-51 370	51 370
Udekket tap		-92 401	55 571
<b>Sum overføringer</b>		<b>-143 771</b>	<b>106 941</b>



STORLANDET EIENDOM AS  
927 436 418

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 653 723	4 977 503
Driftsløsøre, inventar	2	34 490	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 688 213</b>	<b>4 977 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	254 000	254 000
Andre langsiktige fordringer	5	596 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>850 000</b>	<b>254 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 538 213</b>	<b>5 231 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 000
Kortsiktige konsernfordringer		9 577	9 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 577</b>	<b>39 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		26 615	418 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 615</b>	<b>418 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 192</b>	<b>457 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 574 405</b>	<b>5 689 143</b>



STORLANDET EIENDOM AS  
927 436 418

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	51 370
Udekket tap	6	-92 401	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 401</b>	<b>51 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>902 029</b>	<b>1 045 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 647 401	4 338 413
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	254 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 647 401</b>	<b>4 592 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 484	30 812
Annen kortsiktig gjeld		22 492	20 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 976</b>	<b>50 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 672 377</b>	<b>4 643 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 574 405</b>	<b>5 689 143</b>

Hustadvika, 15.04.2024

Anders Kamsvåg  
styrets leder

Ole Andre Farstaddal  
styremedlem / daglig leder



STORLANDET EIENDOM AS  
927 436 418

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STORLANDET EIENDOM AS  
927 436 418

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 977 503
Tilgang i året	714 543
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 692 046</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 832
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 688 214</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 832

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 647 401
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 653 723
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til Sparebank 1 SMN på kr 5 647 401.

Sparebank 1 SMN har 1. prioritets pant i selskapets eiendommer, Kranaveien 19 (gnr 6, bnr 477) og Kranaveien 21 (gnr 6, bnr 478).

Bokført verdi på eiendommen er kr 5 653 723.

## Note 4 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2023	Selskapets resultat for 2023
Snøtind Eiendom AS	Hustadvika	66,67 %	375 883	-5 448

## Note 5 - Fordringer på aksjonærer

Selskapet har følgende fordringer på aksjonærer per 31.12.2023:

AK Invest AS: Kr 298 000

Farstaddal Invest AS: Kr 298 000



STORLANDET EIENDOM AS  
927 436 418

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-5 570	51 370	0	1 045 800
Årsresultat	0	0	-51 370	-92 401	-143 771
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-92 401</b>	<b>902 029</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AK INVEST AS	500 000	50,00	Ordinære
FARSTADDAL INVEST AS	500 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100</b>	