



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 795  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDE-LEIRVÅG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 981299795

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		7 544	5 705
Annen driftskostnad		197 704	202 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 248</b>	<b>208 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 752</b>	<b>199 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 656	5 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 656</b>	<b>5 182</b>
Annen finanskostnad		9 462	13 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 462</b>	<b>13 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 806</b>	<b>-8 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>156 945</b>	<b>191 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 945</b>	<b>191 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 945</b>	<b>191 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 945	191 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 945</b>	<b>191 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 297 563	3 297 563
Sum varige driftsmidler		3 297 563	3 297 563
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		7 240	6 155
Sum finansielle anleggsmidler		7 240	6 155
Sum anleggsmidler		3 304 803	3 303 718
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 210	370 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 210	370 914
Sum omløpsmidler		170 210	370 914
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 475 013</b>	<b>3 674 632</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 447 058	3 290 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 447 058</b>	<b>3 290 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 447 458</b>	<b>3 290 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			333 175
Øvrig langsiktig gjeld		26 856	26 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 856</b>	<b>359 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 856</b>	<b>359 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 429
Leverandørgjeld			8 511
Skyldige offentlige avgifter		86	
Annen kortsiktig gjeld		612	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698</b>	<b>24 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 555</b>	<b>384 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 475 013</b>	<b>3 674 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 795  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDE-LEIRVÅG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 981 299 795  
SUNDE-LEIRVÅG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		7 544	5 705
Annen driftskostnad		197 704	202 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 248</b>	<b>208 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 752</b>	<b>199 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 656	5 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 656</b>	<b>5 182</b>
Annen finanskostnad		9 462	13 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 462</b>	<b>13 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 806</b>	<b>-8 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>156 945</b>	<b>191 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 945</b>	<b>191 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 945</b>	<b>191 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 945	191 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 945</b>	<b>191 579</b>



Organisasjonsnr: 981 299 795  
SUNDE-LEIRVÅG BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 297 563	3 297 563
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		7 240	6 155
Sum anleggsmidler		3 304 803	3 303 718
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 210	370 914
Sum omløpsmidler		170 210	370 914
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 475 013</b>	<b>3 674 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400	400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 447 058	3 290 113



Sum opptjent egenkapital	3 447 058	3 290 113
Sum egenkapital	3 447 458	3 290 513
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		333 175
Øvrig langsiktig gjeld	26 856	26 004
Sum annen langsiktig gjeld	26 856	359 179
Sum langsiktig gjeld	26 856	359 179
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 429
Leverandørgjeld		8 511
Skyldige offentlige avgifter	86	
Annen kortsiktig gjeld	612	
Sum kortsiktig gjeld	698	24 940
Sum gjeld	27 555	384 119
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 475 013</b>	<b>3 674 632</b>



Organisasjonsnr: 981 299 795  
SUNDE-LEIRVÅG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 6503  
SUNDE-LEIRVÅG BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i SUNDE-LEIRVÅG BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 27. mai kl. 12:00 og lukker 30. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6503>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i SUNDE-LEIRVÅG BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
May-Eva Strifeldt

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Fride Dybvik og Gunnar Tusvik

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 20



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

1. 6503 Årsrapport 2024.pdf
2. 6503 Årsregnskap 2024.pdf
3. 6503\_Revisjonsberetning\_Sunde-Leirvåg\_Borettslag.pdf

#### Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 0

#### Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- May-Eva Strifeldt  
May-Eva Strifeldt ønsker å fortsette som styreleder

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ranveig Bremnes  
Foreslår Ranveig Bremnes som ny varamedlem da hun tar over andel fra Mona Bremnes

#### Sak 7

### Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.



### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- May-Eva Strifeldt

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Fride Dybvik



## ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Disponible midler per 31.12 var kr 169 511.

## BUDSJETT 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

### Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.



## SUNDE-LEIRVÅG BORETTSLAG ORG.NR. 981 299 795, KUNDENR. 6503

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>345 974</b>	<b>337 027</b>	<b>337 027</b>	<b>345 974</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	156 945	191 579	191 579	174 200
Fradrag for avdrag på langs. lån 12	-333 175	-182 502	-182 502	-187 000
Innsk. øremerk. bankkto	-233	-130	-130	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-176 463</b>	<b>8 947</b>	<b>8 947</b>	<b>-12 800</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>169 511</b>	<b>345 974</b>	<b>345 974</b>	<b>333 174</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	170 210	370 914
Kortsiktig gjeld	-698	-24 940
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>169 511</b>	<b>345 974</b>



### SUNDE-LEIRVÅG BORETTSLAG ORG.NR. 981 299 795, KUNDENR. 6503

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	366 000	408 000	379 000	221 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>366 000</b>	<b>408 000</b>	<b>379 000</b>	<b>221 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-7 544	-705	-10 000	-10 000
Styrehonorar		0	-5 000	-5 000	0
Revisjonshonorar	4	-6 784	-6 400	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-32 755	-31 150	-33 000	-35 000
Konsulenthonorar	5	-11 285	-24 800	-10 000	-10 000
Kontingenter		-800	-800	-800	-1 000
Drift og vedlikehold	6	-29 321	-5 268	-20 000	-20 000
Forsikringer		-28 209	-16 995	-19 000	-23 000
Kommunale avgifter	7	-79 538	-69 224	-77 000	-88 000
Energi/fyring		-4 360	-39 158	0	0
Andre driftskostnader	8	-4 652	-8 584	-12 500	-11 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-205 248</b>	<b>-208 084</b>	<b>-194 300</b>	<b>-205 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>160 752</b>	<b>199 916</b>	<b>184 700</b>	<b>16 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	5 656	5 182	1 500	0
Finanskostnader	10	-9 462	-13 519	-12 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-3 806</b>	<b>-8 337</b>	<b>-10 500</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>156 945</b>	<b>191 579</b>	<b>174 200</b>	<b>16 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		156 945	191 579		



**SUNDE-LEIRVÅG BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 981 299 795, KUNDENR. 6503**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	11	3 224 263	3 224 263
Tomt		73 300	73 300
Miljøbankkonto, øremerket		7 240	6 155
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 304 803</b>	<b>3 303 718</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		116 935	222 107
Sparekonto OBOS-banken		53 275	148 807
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>170 210</b>	<b>370 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 475 013</b>	<b>3 674 632</b>



## EGENKAPITAL OG GJELD

### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 4 * 100		400	400
Opptjent egenkapital		3 447 058	3 290 113
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 447 458</b>	<b>3 290 513</b>

### GJELD

#### LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	12	0	333 175
Borettsinnskudd	13	20 000	20 000
Avsetning bomiljøtiltak	14	6 856	6 004
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 856</b>	<b>359 179</b>

#### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		0	8 511
Skyldige offentlige avgifter	15	86	0
Påløpte renter		0	1 137
Påløpte avdrag		0	15 292
Annen kortsiktig gjeld	16	612	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>698</b>	<b>24 940</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 475 013</b>	<b>3 674 632</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	17	20 000	2 521 000
Garantiansvar		0	0

Sula, 22.04.2025  
Styret i Sunde-Leirvåg Borettslag

May-eva Strifeldt

Fride Dybvik

Gunnar Arne Tusvik

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	366 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>366 000</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-6 000
Påløpte feriepenger	-612
Arbeidsgiveravgift	-932
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 544</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 784.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -11 285

**SUM KONSULENTHONORAR -11 285**

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -16 923

Drift/vedlikehold elektro -7 827

Kostnader dugnader -4 571

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -29 321**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt -7 746

Vann- og avløpsavgift -60 266

Renovasjonsavgift -11 526

**SUM KOMMUNALE AVGIFTER -79 538**

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester -44

Møter, kurs, oppdateringer mv. -1 100

Andre kontorkostnader -352

Drivstoff biler, maskiner osv. -1 100

Bank- og kortgebyr -2 056

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -4 652**

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 955

Renter av sparekonto i OBOS-banken 4 701

**SUM FINANSINNTEKTER 5 656**

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Husbanken -9 462

**SUM FINANSKOSTNADER -9 462**

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2000	3 200 600
Tilgang 2018, redskapsbod	23 663
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>3 224 263</b>

Tomten ble kjøpt i 2000 for kr 73 300.

Gnr.63/bnr.161

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 12****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,66 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2000	-2 501 000
Nedbetalt tidligere	2 167 825
Nedbetalt i år	333 175

0

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

0

**NOTE: 13****BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig 2000	-20 000
------------------	---------

**SUM BORETTSSINNSKUDD** -20 000**NOTE: 14****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-6 856
-------------------------	--------

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD** -6 856**NOTE: 15****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-86
----------------------------	-----

**SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER** -86



**NOTE: 16**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-612
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-612</b>

**NOTE: 17**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	20 000
<b>TOTALT</b>	<b>20 000</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 224 263
Tomt	73 300
<b>TOTALT</b>	<b>3 297 563</b>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1  
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sunde-Leirvåg Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunde-Leirvåg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 28. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G010J-T66R4-C63NH-G9Q7R-B0T09-Y3DS0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-28 19:51:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G010J-T66R4-C63NH-G9Q7R-B0T09-Y3DS0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 30.05.25

Selskapsnummer: 6503 Selskapsnavn: SUNDE-LEIRVÅG BORETTSLAG

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>May-Eva Strifeldt</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Fride Dybvik og Gunnar Tusvik</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 0

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styreleder (kun 1 skal velges)

May-Eva Strifeldt

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Ranveig Bremnes

**Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Delegat (kun 1 skal velges)

May-Eva Strifeldt

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Fride Dybvik



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.