



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 668 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTLIEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	12 893 364	12 935 175
Sum inntekter		12 893 364	12 935 175
Kostnader			
Lønnskostnad	11	1 159 150	874 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 587	4 587
Annen driftskostnad	12,13, 14	26 151 956	18 858 258
Sum kostnader		27 315 693	19 737 382
Driftsresultat		-14 422 329	-6 802 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 827	10 265
Sum finansinntekter		1 827	10 265
Annen rentekostnad		1 760 027	1 399 359
Sum finanskostnader		-1 758 201	-1 389 094
Netto finans		-1 758 200	-1 389 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 180 529	-8 191 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 180 529	-8 191 302
Årsresultat	1,2	-16 180 530	-8 191 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 180 530	-8 191 301
Sum overføringer og disponeringer		-16 180 530	-8 191 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	126 093 150	126 093 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	164 222	17 968
Sum varige driftsmidler		126 257 372	126 111 118
Sum anleggsmidler		126 257 372	126 111 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 201	1 201
Andre fordringer	9	671 954	758 205
Sum fordringer		673 155	759 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 627 652	3 908 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 627 652	3 908 115
Sum omløpsmidler		16 300 807	4 667 521
SUM EIENDELER		142 558 179	130 778 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	16 600	16 600
Sum innskutt egenkapital		16 600	16 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	-13 950 937	2 229 593
Sum opptjent egenkapital		-13 950 937	2 229 593
Sum egenkapital	2	-13 934 337	2 246 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	153 850 219	127 397 610
Sum annen langsiktig gjeld		153 850 219	127 397 610
Sum langsiktig gjeld		153 850 219	127 397 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		819 633	937 505
Annen kortsiktig gjeld	5	1 822 663	197 330
Sum kortsiktig gjeld		2 642 296	1 134 835
Sum gjeld		156 492 515	128 532 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 558 179	130 778 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758140

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 668 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTLIEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 941 668 011
BORETTSLAGET VESTLIEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	12 893 364	12 935 175
Sum inntekter		12 893 364	12 935 175
Kostnader			
Lønnskostnad	11	1 159 150	874 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 587	4 587
Annen driftskostnad	12, 13, 14	26 151 956	18 858 258
Sum kostnader		27 315 693	19 737 382
Driftsresultat		-14 422 329	-6 802 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 827	10 265
Sum finansinntekter		1 827	10 265
Annen rentekostnad		1 760 027	1 399 359
Sum finanskostnader		-1 758 201	-1 389 094
Netto finans		-1 758 200	-1 389 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 180 529	-8 191 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 180 529	-8 191 302
Årsresultat	1, 2	-16 180 530	-8 191 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 180 530	-8 191 301
Sum overføringer og disponeringer		-16 180 530	-8 191 301



Organisasjonsnr: 941 668 011
BORETTSLAGET VESTLIEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	126 093 150	126 093 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	164 222	17 968
Sum varige driftsmidler		126 257 372	126 111 118
Sum anleggsmidler		126 257 372	126 111 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 201	1 201
Andre fordringer	9	671 954	758 205
Sum fordringer		673 155	759 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 627 652	3 908 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 627 652	3 908 115
Sum omløpsmidler		16 300 807	4 667 521
SUM EIENDELER		142 558 179	130 778 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	16 600	16 600
Sum innskutt egenkapital		16 600	16 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-13 950 937	2 229 593
Sum opptjent egenkapital		-13 950 937	2 229 593

Sum egenkapital	2	-13 934 337	2 246 193
------------------------	----------	--------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	153 850 219	127 397 610
Sum annen langsiktig gjeld		153 850 219	127 397 610
Sum langsiktig gjeld		153 850 219	127 397 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		819 633	937 505
Annen kortsiktig gjeld	5	1 822 663	197 330
Sum kortsiktig gjeld		2 642 296	1 134 835
Sum gjeld		156 492 515	128 532 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 558 179	130 778 638



Organisasjonsnr: 941 668 011
BORETTSLAGET VESTLIEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
1.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



111 Borettslaget Vestlien Terrasse		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		12 211 284	12 211 284	12 211 284	12 638 084
Andre inntekter	10	682 080	723 891	683 880	843 240
SUM INNETEKTER		12 893 364	12 935 175	12 895 164	13 481 324
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	750 681	562 626	709 898	743 600
Styrehonorar	11	250 000	200 000	200 000	250 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	143 629	109 583	107 632	137 136
Andre personalkostnader	11	14 840	2 329	28 100	28 100
Avskrivninger	8	4 587	4 587	0	0
Forretningsførsel		232 794	227 466	232 791	238 247
Kontingent BBL		49 800	49 800	49 800	49 800
Andre honorarer		354 305	260 764	20 000	170 000
Revisjon	12	10 500	10 650	10 500	10 750
Forsikringspremier		387 141	299 542	309 400	410 400
Energikostnader		397 349	142 738	160 500	265 000
Kommunale avgifter		2 122 285	2 118 598	2 198 800	2 242 956
Andre driftskostnader	13	1 098 571	1 253 726	1 059 400	937 100
Vedlikehold	14	21 499 211	14 494 974	12 664 001	12 672 001
SUM KOSTNADER		27 315 693	19 737 382	17 750 822	18 155 090
DRIFTSRESULTAT		-14 422 329	-6 802 207	-4 855 658	-4 673 766
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 827	10 265	0	0
Finanskostnader		1 760 027	1 399 359	1 204 837	2 335 284
NETTO FINANSPOSTER		-1 758 201	-1 389 094	-1 204 837	-2 335 284
ÅRSRESULTAT	1, 2	-16 180 530	-8 191 301	-6 060 495	-7 009 050
Overføringer og disponeringer		-16 180 530	-8 191 301	0	0



111 Borettslaget Vestlien Terrasse		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	1 107 600	1 107 600
Eiendom	7, 8	124 985 550	124 985 550
Inventar og utstyr	8	13 380	17 968
Biler og arbeidsmaskiner	8	150 842	0
Sum anleggsmidler		126 257 372	126 111 118
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		1 201	1 201
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	3 888 535
Andre fordringer	9	671 954	758 205
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		15 627 652	19 580
Sum omløpsmidler		16 300 807	4 667 521
SUM EIENDELER		142 558 179	130 778 638



111 Borettslaget Vestlien Terrasse		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	16 600	16 600		
Sum innskutt egenkapital		16 600	16 600		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	-13 950 937	2 229 593		
Sum opptjent egenkapital		-13 950 937	2 229 593		
Sum egenkapital	2	-13 934 337	2 246 193		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	87 000 000	64 000 000		
Byggelån, langsiktig gjeld med pantesikring	6	16 039 019	12 586 410		
Borettsinnskudd	4, 6	50 811 200	50 811 200		
Sum langsiktig gjeld:		153 850 219	127 397 610		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		1 293 481	0		
Leverandørgjeld		819 633	937 505		
Skyldig off. myndigheter		73 967	8 192		
Annen kortsiktig gjeld	5	455 215	189 138		
Sum kortsiktig gjeld		2 642 296	1 134 835		
Sum gjeld:		156 492 515	128 532 446		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 558 179	130 778 638		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Magnar Solhaug
Leder

Morten Jakobsen
Styremedlem

Jan Erik Endresen
Styremedlem

Torbjørn Stangnes
Styremedlem

Eva Kristin Hannisdal
Styremedlem

111 Borettslaget Vestlien Terrasse Orgnr.: 941668011 Utskriftsdato 11.03.2022



Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 532 686	-867 011
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-16 180 530	-8 191 301
Tilbakeføring av avskrivning	4 587	4 587
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-150 842	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	26 452 609	12 586 410
B. Årets endring i disponible midler	10 125 825	4 399 697
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	13 658 511	3 532 686
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	3 888 535
Kortsiktige fordringer	673 155	759 406
Kontanter og bankinnskudd	15 627 652	19 580
Omløpsmidler	16 300 807	4 667 521
Kortsiktig gjeld	-2 642 296	-1 134 835
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	13 658 511	3 532 686

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	16 600	0	16 600
Annen egenkapital	2 229 593	-16 180 530	-13 950 937
Sum egenkapital 31.12.	2 246 193	-16 180 530	-13 934 337

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.
Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Danske Bank	Danske Bank	Danske Bank AS
Formål:	Rehabilitering/vedlike	Vedlikehold / Rehabilitering	
Lånenummer:	Fast20277	85801820277	85801987570
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2021	2019
Rentesats:	%	1.27 %	1.72 %
Betingelser:		3 mnd Nibor + 0,63% rentemargin	3mnd nibor + 0,63%
Beregnet innfridd:	12.04.2062	12.07.2062	12.04.2021
Opprinnelig lånebeløp:	87 000 000	87 000 000	64 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	64 000 000
Avdrag i perioden:	0	0	64 000 000
Opptak i perioden:	0	87 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	0	87 000 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	28 400 000	49 156 250	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	32	571 977	18 303 264
	30	560 575	16 817 250
	20	553 658	11 073 160
	21	514 587	10 806 327
	7	507 925	3 555 475
	12	503 314	6 039 768
	12	491 785	5 901 420
	6	480 640	2 883 840
	3	457 453	1 372 359
	22	446 180	9 815 960
	1	431 192	431 192

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 85801820277 har første avdrag 12.10.2022 med kr 343 750	32	571 977	753
	30	560 575	738
	20	553 658	729
	21	514 587	678
	7	507 925	669
	12	503 314	663
	12	491 785	648
	6	480 640	633
	3	457 453	602
	22	446 180	588
	1	431 192	568

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse 2021

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		50 811 200	50 811 200
Sum	6	50 811 200	50 811 200

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger		81 968	58 098
2950 Påløpte ikke forfalte renter		373 248	131 040
Sum		455 215	189 138

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån		87 000 000	64 000 000
2248 Byggelån, med pantesikring		16 039 019	12 586 410
2250 Borettsinnskudd		50 811 200	50 811 200
Sum		153 850 219	127 397 610

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1150 Tomt		1 107 600
1101 Rehabilitering/påkostning		115 224
1120 Bygningsmessige anlegg		124 870 326
Sum	8	126 093 150

Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse Orgnr.: 941668011 Utskriftsdato 11.03.2022



Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse 2021

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Dell bærbar PC Emballasjepress		Tomt Byggningsmess Overvåk.kamera Anlegg		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 937	0	1 107 600	124 870 326	115 224
Årets tilgang :	0	150 842	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 937	150 842	1 107 600	124 870 326	115 224
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 557	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 380	150 842	1 107 600	124 870 326	115 224
Årets avskrivninger :	4 587	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2021	1989	1989	2010
Antatt levetid i år :	5	10			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	999
1588 Periodiserte kostnader	671 954	752 041
1799 Andre forskuddsbetalte kostnader	0	5 165
Sum	671 954	758 205

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	69 720	69 545
3841 Felles TV-anlegg	607 560	607 560
3846 Utleie av felleslokaler	4 500	0
3885 Diverse inntekter fri	300	46 786
Sum	682 080	723 891

Konto 3885 - Innkreving strøm i boder



Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse 2021

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	668 715	0
5020 Feriepenger	81 966	0
5100 Fast lønn til ansatte	0	406 738
5120 Ekstrahjelp	0	85 610
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	11 100
5150 Påløpne feriepenger	0	59 178
5310 Styrehonorar	250 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	200 000
5400 Arbeidsgiveravgift	132 072	101 239
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	11 557	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	8 344
5421 Innberegning aga pensjon	9 376	0
5422 Motkonto Aga pensjon	-9 376	0
5426 OTP lagene	19 140	17 706
5540 Øvrig personalopplæring	5 100	0
5752 Pensjonspremie til pensjonsordning	-9 400	-9 000
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-6 377
Sum	1 159 150	874 538

Selskapet har hatt en heltidsansatt og noen timeansatte i løpet av regnskapsåret. Selskapet har OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	10 500	10 650
Sum	10 500	10 650



Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse 2021

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold sanitærartikler	6 811	30 233
6361 Fellesvask	5 835	5 355
6391 Snømaking strøing	102 813	162 500
6392 Containerleie / tømning	49 056	49 190
6500 Verktøy og redskaper	17 910	0
6520 Kontorutstyr	13 468	18 802
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftføres	4 124	0
6551 Nøkler, låser o.l	34 399	52 380
6570 Arbeidsklær verneutstyr	24 305	11 388
6750 Vakt hold	3 549	3 346
6800 Kontorrekvisita	32 121	8 910
6890 Andre kontorkostnader	7 806	10 208
6900 Telekommunikasjon	30 006	34 227
6940 Porto	2 860	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	752 041	857 285
7000 Drivstoff	657	335
7420 Gaver fradragsberettiget	0	900
7710 Kostnader styrearbeid	3 192	0
7720 Generalforsamling	0	2 000
7770 Betalingsgebyrer	6 416	6 085
7790 Andre kostnader	1 202	582
Sum	1 098 571	1 253 726

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	10 471 037	12 930 206
6601 Vedlikehold	5 017 307	0
6602 Vedlikehold VVS	143 290	8 978
6603 Vedlikehold elektro	1 435 335	198 559
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	457 122	640 141
6607 Vedlikehold boder/garasjer	44 860	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	67 254	84 382
6612 Lekeplasser	0	79 707
6617 Alarmer og brannvern	2 420	8 202
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	2 200
6621 Prosjekt Vestavind Innganspartiet	2 823 456	0
6622 Vedlikehold garasjer	75 670	68 374
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	2 603	0
6630 Egenandel forsikring	0	8 000
6641 Malerarbeid	9 572	0
6644 Blikkenslager/taktekker	12 413	0
6690 Vedlikehold og diverse	936 873	466 226
Sum	21 499 211	14 494 974

Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse Orgnr.: 941668011 Utskriftsdato 11.03.2022



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Vestlien Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Vestlien Terrasse

Styreleder	Magnar Solhaug (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Morten Jakobsen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Jan Erik Endresen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Eva Kristin Hannisdal (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Torbjørn Stangnes (sign.)	28.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vestlien Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vestlien Terrasse som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 10. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q02BB-58JMD-TCPLW-Z4TXK-WGBGB-XHBKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 21:19:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q02BB-58JMD-TCPLW-Z4TXK-WGBGB-XHBKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vestlien Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vestlien Terrasse som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 10. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 002BBF-58JMD-TCPLW-Z4TXK-WGBGB-XHBKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 21:19:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q02BB-58JMD-TCPLW-Z4TXK-WGBGB-XHBKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>