



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 971 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Åmli Regnskap AS
Engenes 9
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		183 600	183 600
Sum inntekter		183 600	183 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 424	3 760
Annen driftskostnad	3	188 386	172 634
Sum kostnader		192 810	176 394
Driftsresultat		-9 210	7 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	86
Sum finansinntekter		486	86
Annen finanskostnad		1 337	3 337
Sum finanskostnader		1 337	3 337
Netto finans		-851	-3 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 061	3 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 061	3 955
Årsresultat		-10 061	3 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	460 260	460 260
Sum varige driftsmidler		460 260	460 260
Sum anleggsmidler		460 260	460 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			0
Andre fordringer		8 212	9 696
Sum fordringer		8 212	9 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 054	157 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 054	157 194
Sum omløpsmidler		124 266	166 890
SUM EIENDELER		584 526	627 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 324	488 384
Innskudd	4	102 260	102 260
Andeler		600	600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		581 184	591 244
Sum egenkapital		581 184	591 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 600
Sum annen langsiktig gjeld			29 600
Sum langsiktig gjeld		0	29 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 302	6 292
Annen kortsiktig gjeld		40	14
Sum kortsiktig gjeld		3 342	6 306
Sum gjeld		3 342	35 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 526	627 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387789

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 971 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Åmli Regnskap AS
Engenes 9
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 980 971 244
ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		183 600	183 600
Sum inntekter		183 600	183 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 424	3 760
Annen driftskostnad	3	188 386	172 634
Sum kostnader		192 810	176 394
Driftsresultat		-9 210	7 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	86
Sum finansinntekter		486	86
Annen finanskostnad		1 337	3 337
Sum finanskostnader		1 337	3 337
Netto finans		-851	-3 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 061	3 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 061	3 955
Årsresultat		-10 061	3 955



Organisasjonsnr: 980 971 244
ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	460 260	460 260
Sum varige driftsmidler		460 260	460 260
Sum anleggsmidler		460 260	460 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			0
Andre fordringer		8 212	9 696
Sum fordringer		8 212	9 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 054	157 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 054	157 194
Sum omløpsmidler		124 266	166 890
SUM EIENDELER		584 526	627 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 324	488 384
Innskudd	4	102 260	102 260
Andeler		600	600
Sum opptjent egenkapital		581 184	591 244
Sum egenkapital		581 184	591 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 600



Sum annen langsiktig gjeld		29 600
Sum langsiktig gjeld	0	29 600
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 302	6 292
Annen kortsiktig gjeld	40	14
Sum kortsiktig gjeld	3 342	6 306
Sum gjeld	3 342	35 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	584 526	627 150



Organisasjonsnr: 980 971 244
ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter: Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Ytelser til daglig leder

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Note
1

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



460260.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			460260.00	

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			460260.00	

Note

2, 3, 4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 ? Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser: Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler 0 Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fast eiendom 460 260 Sum bokført verdi pantsatte eiendeler 460 260

Note 3 Ansatte , ytelser til ledende personer og revisor Selskapet

har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse i form av lønn for

utført tjeneste. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 5625. Note

4 Andeler Selskapets andelskapital består av 6 andeler totalt kr 600

pålydende kr 100 .-



Til årsmøtet i
Århuskleiva Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Århuskleiva Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

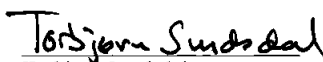
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 02.04.24
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mål: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Medlem av UHY International