



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 584 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAYDOGS PROPERTY 94 AS
Forretningsadresse: Langgata 71A
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Arild Thevathason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 905	790 620
Sum inntekter		854 905	790 620
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	260 363	238 218
Annen driftskostnad		158 194	98 396
Sum kostnader		418 557	336 613
Driftsresultat		436 348	454 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 806	765
Annen finansinntekt		6 744	4 329
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		54	
Sum finansinntekter		9 604	5 094
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 759	
Annen rentekostnad		337 475	317 699
Sum finanskostnader		345 234	317 699
Netto finans		-335 630	-312 605
Resultat før skattekostnad		100 718	141 401
Skattekostnad på resultat	4	101 327	31 180
Årsresultat		-609	110 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-609	110 221
Totalresultat		-609	110 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		110 221
Overført fra annen egenkapital		-609	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-609	110 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		58 941
Sum immaterielle eiendeler			58 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 514 431	5 766 564
Sum varige driftsmidler		5 514 431	5 766 564
Sum anleggsmidler		5 514 431	5 825 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 655	635 885
Andre kortsiktige fordringer		84 584	
Sum fordringer		187 239	635 885
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		492 295	
Sum investeringer		492 295	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 709	867 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 709	867 815
Sum omløpsmidler		1 201 243	1 503 700
SUM EIENDELER		6 715 674	7 329 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 961	5 570
Sum opptjent egenkapital		4 961	5 570
Sum egenkapital		29 391	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 744 185	4 940 381
Sum annen langsiktig gjeld		4 744 185	4 940 381
Sum langsiktig gjeld		4 744 185	4 940 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 932
Betalbar skatt	4	42 386	31 956
Skyldig offentlige avgifter			19 011
Annen kortsiktig gjeld	5	1 899 712	2 304 925
Sum kortsiktig gjeld		1 942 098	2 358 824
Sum gjeld		6 686 284	7 299 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 715 674	7 329 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521384

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 584 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAYDOGS PROPERTY 94 AS
Forretningsadresse: Langgata 71A
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Arild Thevathason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 584 070
STRAYDOGS PROPERTY 94 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 905	790 620
Sum inntekter		854 905	790 620
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		260 363	238 218
Annen driftskostnad		158 194	98 396
Sum kostnader		418 557	336 613
Driftsresultat		436 348	454 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 806	765
Annen finansinntekt		6 744	4 329
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		54	
Sum finansinntekter		9 604	5 094
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 759	
Annen rentekostnad		337 475	317 699
Sum finanskostnader		345 234	317 699
Netto finans		-335 630	-312 605
Resultat før skattekostnad		100 718	141 401
Skattekostnad på resultat 4		101 327	31 180
Årsresultat		-609	110 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-609	110 221
Totalresultat		-609	110 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 6			110 221
Overført fra annen egenkapital		-609	
Sum overføringer og disponeringer		-609	110 221



Organisasjonsnr: 928 584 070
STRAYDOGS PROPERTY 94 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 58 941

Sum immaterielle eiendeler 58 941

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 5 514 431 5 766 564

Sum varige driftsmidler 5 514 431 5 766 564

Sum anleggsmidler 5 514 431 5 825 505

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 102 655 635 885

Andre kortsiktige

fordringer 84 584

Sum fordringer 187 239 635 885

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 492 295

Sum investeringer 492 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 521 709 867 815

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 521 709 867 815

Sum omløpsmidler 1 201 243 1 503 700

SUM EIENDELER 6 715 674 7 329 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 961 5 570



Sum opptjent egenkapital		4 961	5 570
Sum egenkapital		29 391	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 744 185	4 940 381
Sum annen langsiktig gjeld		4 744 185	4 940 381
Sum langsiktig gjeld		4 744 185	4 940 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 932
Betalbar skatt	4	42 386	31 956
Skyldig offentlige avgifter			19 011
Annen kortsiktig gjeld	5	1 899 712	2 304 925
Sum kortsiktig gjeld		1 942 098	2 358 824
Sum gjeld		6 686 284	7 299 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 715 674	7 329 205



Organisasjonsnr: 928 584 070
STRAYDOGS PROPERTY 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Straydogs Property 94 AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 584 070

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Straydogs Property 94 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		854 905	790 620
Sum driftsinntekter		854 905	790 620
Avskrivning av driftsmidler	3	260 363	238 218
Annen driftskostnad		158 194	98 396
Sum driftskostnader		418 557	336 613
Driftsresultat		436 348	454 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 806	765
Annen finansinntekt		6 744	4 329
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		54	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 759	0
Annen rentekostnad		337 475	317 699
Resultat av finansposter		-335 630	-312 605
Resultat før skattekostnad		100 718	141 401
Skattekostnad på resultat	4	101 327	31 180
Resultat		-609	110 221
Årsresultat		-609	110 221
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	110 221
Overført fra annen egenkapital		609	0
Sum overføringer		-609	110 221



Balanse

Straydogs Property 94 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	58 941
Sum immaterielle eiendeler		0	58 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 514 431	5 766 564
Sum varige driftsmidler		5 514 431	5 766 564
Sum anleggsmidler		5 514 431	5 825 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 655	635 885
Andre kortsiktige fordringer		84 584	0
Sum fordringer		187 239	635 885
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		492 295	0
Sum investeringer		492 295	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 709	867 815
Sum omløpsmidler		1 201 243	1 503 700
Sum eiendeler		6 715 674	7 329 205



Balanse

Straydogs Property 94 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 961	5 570
Sum opptjent egenkapital		4 961	5 570
Sum egenkapital		29 391	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 744 185	4 940 381
Sum annen langsiktig gjeld		4 744 185	4 940 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 932
Betalbar skatt	4	42 386	31 956
Skyldig offentlige avgifter		0	19 011
Annen kortsiktig gjeld	5	1 899 712	2 304 925
Sum kortsiktig gjeld		1 942 098	2 358 824
Sum gjeld		6 686 284	7 299 205
Sum egenkapital og gjeld		6 715 674	7 329 205

Sandnes, 04.06.2025

Styret i Straydogs Property 94 AS

Charles Arild Thevathason
styreleder



STRAYDOGS PROPERTY 94 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



STRAYDOGS PROPERTY 94 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 223 148	1 000 000	6 223 148
Årets tilgang	467 021		467 021
Årets avgang	-458 791		-458 791
Anskaffelseskost 31.12.	5 231 378	1 000 000	6 231 378
Akk.avskrivning 31.12.	-716 947		-716 947
Balanseført pr 31.12.	4 514 431	1 000 000	5 514 431
Årets avskrivninger	260 363		260 363
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Avskrivningsperiode	20 år		



STRAYDOGS PROPERTY 94 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 386	63 044
Endring i utsatt skattefordel	58 941	-31 864
Skattekostnad ordinært resultat	101 327	31 180
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	100 718	141 401
Permanente forskjeller	7 819	325
Endring i midlertidige forskjeller	84 127	144 836
Avgitt konsernbidrag	0	-141 309
Skattepliktig inntekt	192 664	145 254
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 386	63 044
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-31 088
Sum betalbar skatt i balansen	42 386	31 956

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-352 043	-267 916	84 127
Sum	-352 043	-267 916	84 127
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	352 043	0	-352 043
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-267 916	-267 916
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-58 941	-58 941

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	1 885 249	1 830 249
Sum	1 885 249	1 830 249

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.



STRAYDOGS PROPERTY 94 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	5 570	30 000
Årets resultat			-609	-609
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	4 961	29 391

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Straydogs Property 94 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Theva Gruppen AS	100	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 018 985	4 726 361

Gjeld som er sikret ved pant:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 744 185	4 940 381
Sum gjeld som er sikret ved pant	4 744 185	4 940 381

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2024	2023
Tomter, bygninger	5 116 582	5 307 773
Sum	5 116 582	5 307 773