



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 494 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 51 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 776	1 033 482
Sum inntekter		1 210 776	1 033 482
Kostnader			
3,4		124 657	73 019
Annen driftskostnad		1 113 552	964 144
Sum kostnader		1 238 209	1 037 163
Driftsresultat		-27 433	-3 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59	0
Sum finansinntekter		59	0
Annen finanskostnad		579	46
Sum finanskostnader		579	46
Netto finans		-520	-46
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 953	-3 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 953	-3 727
Årsresultat		-27 953	-3 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-27 952	-3 726
Sum overføringer og disponeringer		-27 952	-3 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
10,13		82 543 159	82 543 159
Sum varige driftsmidler		82 543 159	82 543 159
Sum anleggsmidler		82 543 159	82 543 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 044	-6 795
Andre fordringer	9	154 269	167 760
Sum fordringer		148 225	160 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 758	134 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 758	134 448
Sum omløpsmidler		308 983	295 413
SUM EIENDELER		82 852 142	82 838 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 556 647	-1 528 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 556 647	-1 528 695
Sum egenkapital		-1 451 647	-1 423 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		84 175 446	84 175 446
Sum annen langsiktig gjeld		84 175 446	84 175 446
Sum langsiktig gjeld		84 175 446	84 175 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 994	84 196
Skyldige offentlige avgifter	12	4 247	2 625
Annen kortsiktig gjeld		1 101	0
Sum kortsiktig gjeld		128 342	86 821
Sum gjeld		84 303 788	84 262 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 852 141	82 838 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570818

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 494 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 51 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 916 494 459
GRENSEVEIEN 51 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 776	1 033 482
Sum inntekter		1 210 776	1 033 482
Kostnader			
3,4		124 657	73 019
Annen driftskostnad		1 113 552	964 144
Sum kostnader		1 238 209	1 037 163
Driftsresultat		-27 433	-3 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59	0
Sum finansinntekter		59	0
Annen finanskostnad		579	46
Sum finanskostnader		579	46
Netto finans		-520	-46
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-27 953	-3 727
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-27 953	-3 727
Årsresultat		-27 953	-3 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-27 952	-3 726
Sum overføringer og disponeringer		-27 952	-3 726



Organisasjonsnr: 916 494 459
GRENSEVEIEN 51 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
10, 13		82 543 159	82 543 159
Sum varige driftsmidler		82 543 159	82 543 159
Sum anleggsmidler		82 543 159	82 543 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 044	-6 795
Andre fordringer	9	154 269	167 760
Sum fordringer		148 225	160 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 758	134 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 758	134 448
Sum omløpsmidler		308 983	295 413
SUM EIENDELER		82 852 142	82 838 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 556 647	-1 528 695
Sum opptjent egenkapital		-1 556 647	-1 528 695
Sum egenkapital		-1 451 647	-1 423 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		84 175 446	84 175 446
Sum annen langsiktig gjeld		84 175 446	84 175 446



Sum langsiktig gjeld		84 175 446	84 175 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 994	84 196
Skyldige offentlige avgifter	12	4 247	2 625
Annen kortsiktig gjeld		1 101	0
Sum kortsiktig gjeld		128 342	86 821
Sum gjeld		84 303 788	84 262 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 852 141	82 838 572



Organisasjonsnr: 916 494 459
GRENSEVEIEN 51 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124657.00	73019.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grenseveien 51 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien 51 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2EC80-VFXGH-O2EFE-EWTBJ-7QBUD-1SY1Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:57:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EC80-VFXGH-O2EFE-EW7BJ-7QBUD-1SY1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Grenseveien 51 Borettslag

Orgnr: 916 494 459

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	208 592	212 318
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-27 952	-3 726
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-27 952	-3 726
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	180 640	208 592
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	308 982	295 413
Kortsiktig gjeld	128 342	86 821
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	180 640	208 592



Grenseveien 51 Borettslag

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		755 520	686 868	755 555	853 738
Annen driftsrelatert inntekt	2	455 256	346 614	455 278	455 344
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 210 776	1 033 482	1 210 833	1 309 082
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	15 405	9 023	11 985	15 500
Styrehonorar/Lønn	4	109 252	63 996	85 000	109 258
Forsikring		58 517	45 437	48 521	64 400
Forretningsførsel		65 613	62 193	65 613	69 700
Revisjon		7 725	7 210	7 210	7 800
Kommunale avgifter		203 780	176 899	226 710	243 836
Eiendomsskatt		0	0	0	8 800
Energi/fyring	5	287 568	292 130	323 722	303 100
Kabel-TV/internett		82 524	81 159	83 500	87 000
Vedlikehold	6	197 647	126 070	134 000	122 024
Renhold	7	57 408	47 653		69 204
Andre driftskostnader	8	152 771	125 394	157 900	141 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 238 209	1 037 163	1 144 161	1 242 222
DRIFTSRESULTAT		-27 433	-3 681	66 672	66 860
Finansinntekter		59	0		0
Finanskostnader		579	46		600
RESULTAT FINANSPOSTER		519	46	0	600
Resultat		-27 952	-3 726	66 672	66 260
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	-27 952	-3 726		
SUM DISPONERING		-27 952	-3 726		



Grenseveien 51 Borettslag

Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10, 13	58 312 367	58 312 367
Tomter og andre grunnarealer	10, 13	24 230 792	24 230 792
SUM ANLEGGSMIDLER		82 543 159	82 543 159
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-6 044	-6 795
Forskuddsbetalte kostnader	11	154 269	147 520
Bankinnskudd		160 758	134 448
Eiendomsskatt		0	20 240
SUM OMLØPSMIDLER		308 982	295 413
SUM EIENDELER		82 852 141	82 838 572
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		105 000	105 000
Annen egenkapital	9	-1 556 647	-1 528 695
SUM EGENKAPITAL		-1 451 647	-1 423 695
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd		84 175 446	84 175 446
SUM LANGSIKTIG GJELD		84 175 446	84 175 446
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 994	84 196
Skyldige offentlige avgifter	12	4 247	2 625
Annen påløpt kostnad		1 101	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		128 342	86 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 852 141	82 838 572
Pantstillelse	13	85 555 000	85 555 000



Grenseveien 51 Borettslag

Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Grenseveien 51 Borettslag

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2023
Kabel-TV/Internett	81 144
Garasjer	50 400
Oppvarming	323 712
Sum annen driftsinntekt	455 256

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 15 405.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 109 252.

NOTE 5 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	43 942
Fjernvarme	243 625
Sum energi/fyring	287 568

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	10 625
Vedlikehold elektro	122 409
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	15 938
Drift/vedlikehold heis	18 809
Vedlikehold brannsikring	6 050
Vedlikehold felles vaskeri	17 794
Diverse vedlikeholdskostnader	6 024
Sum vedlikehold	197 647

NOTE 7 - RENHOLD

Mattleie	7 968
Renhold	49 440
Sum renhold	57 408

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snøbrøyting/gressklipping	51 000
Programvare/lisenser	35
Nøkler og låser	6 626
Kostnader dugnad	929
Dører og porter	6 986
Annen fremmed tjeneste	12 285
Garasjer	12 438
Servicekostnad	53 446
Øredifferanser	-5
Bank og kortgebyrer	2 967
System - og transaksjonskostnader	6 064
Sum andre driftskostnader	152 771



Grenseveien 51 Borettslag

NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Annen egenkapital 1.1	- 1 528 695
Overført til/fra egenkapital	- 27 952
Sum annen egenkapital 31.12	-1 556 647

NOTE 10 - BYGNINGER

Kostpris bygninger 2016	58 312 367
Kostpris tomter og andre grunnarealer	24 230 792
Sum bygninger, tomter	82 543 159

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	67 334
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	82 524
Andre forskuddsbetalte kostnader	4 411
Sum forskuddsbetalte kostnader	154 269

NOTE 12 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	2 955
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 292
Sum skyldige offentlige avgifter	4 247

NOTE 13 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	84 175 446
Totalt	84 175 446

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	58 312 367
Tomter og andre grunnarealer	24 230 792
Sum bygninger, tomter	82 543 159