



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 414 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 24
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 695	370 386
Sum inntekter		49 695	370 386
Kostnader			
Varekostnad		21 835	71 655
Lønnskostnad	1	24 521	32 648
Annen driftskostnad		111 346	103 587
Sum kostnader		157 702	207 890
Driftsresultat		-108 007	162 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	489
Sum finanskostnader		0	489
Netto finans		0	-489
Resultat før skattekostnad		-108 007	162 007
Skattekostnad	2	0	55 172
Årsresultat		-108 007	106 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 007	106 835
Sum overføringer og disponeringer		-108 007	106 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	13 000
Andre kortsiktige fordringer		1 026	1 037
Sum fordringer		14 026	14 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 922	188 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 922	188 009
Sum omløpsmidler		170 948	202 046
SUM EIENDELER		170 948	202 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		132 892	24 885
Sum opptjent egenkapital		-132 892	-24 885
Sum egenkapital		-32 892	75 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	201 869	122 801
Sum annen langsiktig gjeld		201 869	122 801
Sum langsiktig gjeld		201 869	122 801
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-286	1 243
Annen kortsiktig gjeld		2 257	2 887
Sum kortsiktig gjeld		1 971	4 130
Sum gjeld		203 840	126 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 948	202 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309212

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 414 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 24
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025



Organisasjonsnr: 995 414 341
ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 695	370 386
Sum inntekter		49 695	370 386
Kostnader			
Varekostnad		21 835	71 655
Lønnskostnad	1	24 521	32 648
Annen driftskostnad		111 346	103 587
Sum kostnader		157 702	207 890
Driftsresultat		-108 007	162 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	489
Sum finanskostnader		0	489
Netto finans		0	-489
Resultat før skattekostnad		-108 007	162 007
Skattekostnad	2	0	55 172
Årsresultat		-108 007	106 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 007	106 835
Sum overføringer og disponeringer		-108 007	106 835



Sum opptjent egenkapital	-132 892	-24 885
Sum egenkapital	-32 892	75 115
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital 3	201 869	122 801
Sum annen langsiktig gjeld	201 869	122 801
Sum langsiktig gjeld	201 869	122 801
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	-286	1 243
Annen kortsiktig gjeld	2 257	2 887
Sum kortsiktig gjeld	1 971	4 130
Sum gjeld	203 840	126 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170 948	202 046



Organisasjonsnr: 995 414 341
ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23257.00	31187.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1264.00	1343.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	118.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



24521.00

32648.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse

Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS

995414341

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS
995 414 341

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 695	370 386
Sum driftsinntekter		49 695	370 386
Driftskostnader			
Varekostnad		-21 835	-71 655
Lønnskostnad	1	-24 521	-32 648
Annen driftskostnad		-111 346	-103 587
Sum driftskostnader		-157 702	-207 890
Driftsresultat		-108 007	162 496
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-489
Sum finanskostnader		0	-489
Netto finans		0	-489
Resultat før skattekostnad		-108 007	162 007
Skattekostnad	2	0	-55 172
Årsresultat		-108 007	106 835
Overføringer			
Udekket tap		-108 007	106 835
Sum overføringer		-108 007	106 835



ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS
995 414 341

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	13 000
Andre kortsiktige fordringer		1 026	1 037
Sum fordringer		14 026	14 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 922	188 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 922	188 009
Sum omløpsmidler		170 948	202 046
SUM EIENDELER		170 948	202 046



ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS
995 414 341

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-132 892	-24 885
Sum opptjent egenkapital		-132 892	-24 885
Sum egenkapital		-32 892	75 115
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	201 869	122 801
Sum annen langsiktig gjeld		201 869	122 801
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-286	1 243
Annen kortsiktig gjeld		2 257	2 887
Sum kortsiktig gjeld		1 971	4 130
Sum gjeld		203 840	126 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 948	202 046

TROMSDALEN, 13.02.2025

Kjell Arne Hansen
styrets leder

Steinar Henriksen
varamedlem



ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS
995 414 341

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS
995 414 341

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	23 257	31 187
Arbeidsgiveravgift	1 264	1 343
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	118
Sum	24 521	32 648

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	55 172
Skattekostnad	0	55 172
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-108 007	162 007
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-162 007
Skattepliktig inntekt	-108 007	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.