



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 660 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HIET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Joavegen 48 4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	102 424	116 453
Sum kostnader		102 424	116 453
Driftsresultat		-102 424	-116 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 033	
Sum finansinntekter		1 033	
Annen rentekostnad		482	579
Sum finanskostnader		482	579
Netto finans		551	-579
Resultat før skattekostnad		-101 872	-117 032
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-101 872	-117 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 872	-117 032
Totalresultat		-101 872	-117 032
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-101 872	-117 032
Sum overføringer og disponeringer	4	-101 872	-117 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 344 355	17 143
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 344 355	17 143
Sum anleggsmidler		8 344 355	17 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	13 166	8 470 378
Sum fordringer		13 166	8 470 378
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 964	7 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 964	7 836
Sum omløpsmidler		49 130	8 478 215
SUM EIENDELER		8 393 485	8 495 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	51 428	51 428
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	3 965 701	3 965 701
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 017 129	4 017 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 376 356	4 478 228
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 376 356	4 478 228
Sum egenkapital		8 393 485	8 495 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 393 485	8 495 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609836

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIET HOLDING AS
Forretningsadresse: Joavegen 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 660 979
HIET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	102 424	116 453
Sum kostnader		102 424	116 453
Driftsresultat		-102 424	-116 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 033	
Sum finansinntekter		1 033	
Annen rentekostnad		482	579
Sum finanskostnader		482	579
Netto finans		551	-579
Resultat før skattekostnad		-101 872	-117 032
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-101 872	-117 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 872	-117 032
Totalresultat		-101 872	-117 032
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-101 872	-117 032
Sum overføringer og disponeringer	4	-101 872	-117 032



Organisasjonsnr: 921 660 979
HIET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 8 344 355 17 143

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Sum finansielle anleggsmidler 8 344 355 17 143

Sum anleggsmidler 8 344 355 17 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 13 166 8 470 378

Sum fordringer 13 166 8 470 378

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 35 964 7 836

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 35 964 7 836

Sum omløpsmidler 49 130 8 478 215

SUM EIENDELER 8 393 485 8 495 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 51 428 51 428

Beholdning av egne aksjer 4, 7



Overkurs	4	3 965 701	3 965 701
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 017 129	4 017 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 376 356	4 478 228
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 376 356	4 478 228
Sum egenkapital		8 393 485	8 495 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 393 485	8 495 357



Organisasjonsnr: 921 660 979
HIET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Til generalforsamlingen i Hiet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hiet Holding AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HXD12-CJAZL-L7QVQ-UUWDX-RPSSM-182FN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 07:17:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXD12-CAZL-L7QVQ-UUWDX-RPSSM-L82FN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Hiet Holding AS

Organisasjonsnr: 921 660 979



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	102 424	116 453
Sum driftskostnader		102 424	116 453
Driftsresultat		-102 424	-116 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 033	0
Annen rentekostnad		482	579
Resultat av finansposter		551	-579
Resultat før skattekostnad		-101 872	-117 032
Årsresultat		-101 872	-117 032
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		101 872	117 032
Sum overføringer	4	-101 872	-117 032



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	8 344 355	17 143
Sum finansielle anleggsmidler		8 344 355	17 143
Sum anleggsmidler		8 344 355	17 143
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	13 166	8 470 378
Sum fordringer		13 166	8 470 378
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 964	7 836
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		35 964	7 836
Sum omløpsmidler		49 130	8 478 215
Sum eiendeler		8 393 485	8 495 357



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	51 428	51 428
Overkurs	4	3 965 701	3 965 701
Sum innskutt egenkapital		4 017 129	4 017 129
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 376 356	4 478 228
Sum opptjent egenkapital		4 376 356	4 478 228
Sum egenkapital		8 393 485	8 495 357
Sum egenkapital og gjeld		8 393 485	8 495 357

Styret i Hiet Holding AS

Torbjørn Mæland
styreleder

Miriam Mæland
styremedlem

Henriette Mæland
styremedlem

Marie Mæland
styremedlem

Bjørn Mæland
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 872	-117 032
Permanente forskjeller	-1 033	579
Skattepliktig inntekt	-102 905	-116 453

Hiet Holding AS



Noter til regnskapet 2024

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-101 872	-117 032
Beregnet skatt av resultat før skatt	-22 412	-25 747
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-227	127
Sum	-22 639	-25 620
Effektiv skattesats	22,2 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-219 358	-116 453	102 905
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	219 358	116 453	-102 905
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	51 428	3 965 701	4 478 228	8 495 357
Årets resultat			-101 872	-101 872
Pr 31.12	51 428	3 965 701	4 376 356	8 393 485

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bygg-Service Eiendom AS	Sola	57,1%	57,1%	8 314 355	17 770 566	203 746
Hiet Eiendomsutvikling AS	Sola	100,0%	100,0%	30 000	25 190	-4 811
Sum				8 344 355	17 795 755	198 936

Hiet Holding AS



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	13 166	8 470 378
Sum fordringer	13 166	8 470 378
Gjeld	2024	2023



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hiet Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	34 288	0,3	10 286
B-aksjer	137 140	0,3	41 142
Sum	171 428		51 428

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Torbjørn Mæland	34 288		34 288	20,0	20,0
Bjørn Mæland		34 285	34 285	20,0	20,0
Henriette Mæland		34 285	34 285	20,0	20,0
Marie Mæland		34 285	34 285	20,0	20,0
Miriam Mæland		34 285	34 285	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	34 288	137 140	171 428	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Torbjørn Mæland	styreleder	34 288	0
Bjørn Mæland	styremedlem/daglig leder	0	34 285
Marie Mæland	styremedlem	0	34 285
Miriam Mæland	styremedlem	0	34 285
Henriette Mæland	styremedlem	0	34 285
Totalt antall aksjer		34 288	137 140